



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **ONTWERP**

# **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder vanwege wijziging bestemmingsplan**

**Landstraat 78 in Bussum**





## Ontwerp

# Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het wijzigings bestemmingsplan Landstraat 78 in Bussum



## Inhoud

<b>1. BESLUIT .....</b>	<b>4</b>
<b>2. INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Aanleiding .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Verstreckte gegevens .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Ontvankelijkheid .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4 Procedure .....</b>	<b>5</b>
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
<b>3.1 Maatschappelijke noodzaak.....</b>	<b>6</b>
<b>3.2 Het akoestisch onderzoek .....</b>	<b>6</b>
<b>3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....</b>	<b>6</b>
<b>3.4 Cumulatie.....</b>	<b>7</b>
<b>3.5 Waarborging binnengeluidsniveau .....</b>	<b>7</b>



## 1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woning nummer	Verdieping	Geluidbelasting ten gevolge van	
		Nieuwe Raadhuisstraat	Landstraat
2	Begane grond	52	49
3	Begane grond	54	55
5	1 <sup>e</sup>	53	50
6	1 <sup>e</sup>	54	56
7	1 <sup>e</sup>	52	55
9	2 <sup>e</sup>	53	50
10	2 <sup>e</sup>	54	56
11	2 <sup>e</sup>	52	49
12	3 <sup>e</sup>	53	50
13	3 <sup>e</sup>	54	56
14	4 <sup>e</sup>	54	55

### Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren,  
Namens deze,

P.B. van Tijn  
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 11-12-2023

Kenmerk: Z2023-016201/D2023-260639.

## 2. INLEIDING

### 2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 5 december 2023 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 20211165\_0013PD van 30 november 2023. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Het Nieuwe Raadhuis. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een appartementengebouw met 14 woningen te realiseren op de locatie Landstraat 78 in Bussum.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Landstraat en de Nieuwe Raadhuisstraat wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden vanwege de Landstraat en de Nieuwe Raadhuisstraat voor een deel van de woningen hogere waarden vastgesteld. Het gaat om de kadastrale percelen gemeente Bussum, sectie B, nummers 4579 en 6472.

### 2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het concept akoestisch onderzoek 'Het Nieuwe Raadhuis' Onderzoek weg- en spoorweglawaai met kenmerk 20211165\_0013PD van 30 november 2023;
- Toelichting bestemmingsplan Het Nieuwe Raadhuis met identificatiecode: NL.IMRO1942.raadhuis-ON01 van 30-11-2023;
- Kadastraal perceel nummer.

### 2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

### 2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

### 3. OVERWEGINGEN

#### 3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met de ontwikkeling wordt (deels) invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

#### 3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een deel van de beoogde woningen vanwege de Nieuwe Raadhuisstraat en de Landstraat een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. Op het grootste deel van de woningen wordt de voorkeurswaarde overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

#### 3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Landstraat en de Nieuwe Raadhuisstraat. De betreffende wegen hebben de functie als ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de wegen verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of -scherm is gezien de hoge ligging van de ontvangpunten geen optie. Om effectief te kunnen zijn richting een ontvangpunt op een hoogte van 11 of 14 meter zal een extreem hoge afscherming geplaatst moeten worden. Een dergelijk scherm is in deze situatie niet wenselijk en/of kosteneffectief. Overdrachtsmaatregelen zijn derhalve niet reëel. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van geluidsschermen op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Met de omgevingsvergunning wordt de komst van 14 woningen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij 11 woningen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.



Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

### **3.4 Cumulatie**

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 65 dB. Dit is 2 dB hoger dan de hoogst toegestane geluidbelasting. Deze verhoging is aanvaardbaar.

### **3.5 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.