



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

NAARDERHEEM TE NAARDEN

Opdrachtgever:

Aeres milieu

Projectnr:

AERO30

Datum:

16 december 2020

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

NAARDERHEEM TE NAARDEN

Opdrachtgever: Aeres milieu
Projectnr: AERO30
Rapportnr: 20201216-AERO30-RAP-BMZ 1.0
Status: Definitief
Datum: 16 december 2020

Opsteller:
BDEC

Verificatie:
DVDM

Validatie:
DVDM

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	SITUATIE	9
3	BEOORDELING	10
3.1	Bedrijven en milieuzonering	10
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	11
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	11
4	CONCLUSIE	12

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een quickscan bedrijven en milieuzonering uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van het plan Naarderheem te Naarden in de gemeente Gooise Meren. Het plan is onderverdeeld in twee fasen. Fase 1 omvat de realisatie van een zorgcentrum en in fase 2 is de realisatie van woningbouw en maatschappelijke functies voorzien.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plan is gelegen ten zuidoosten van de vesting Naarden. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Globale ligging van het plangebied

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

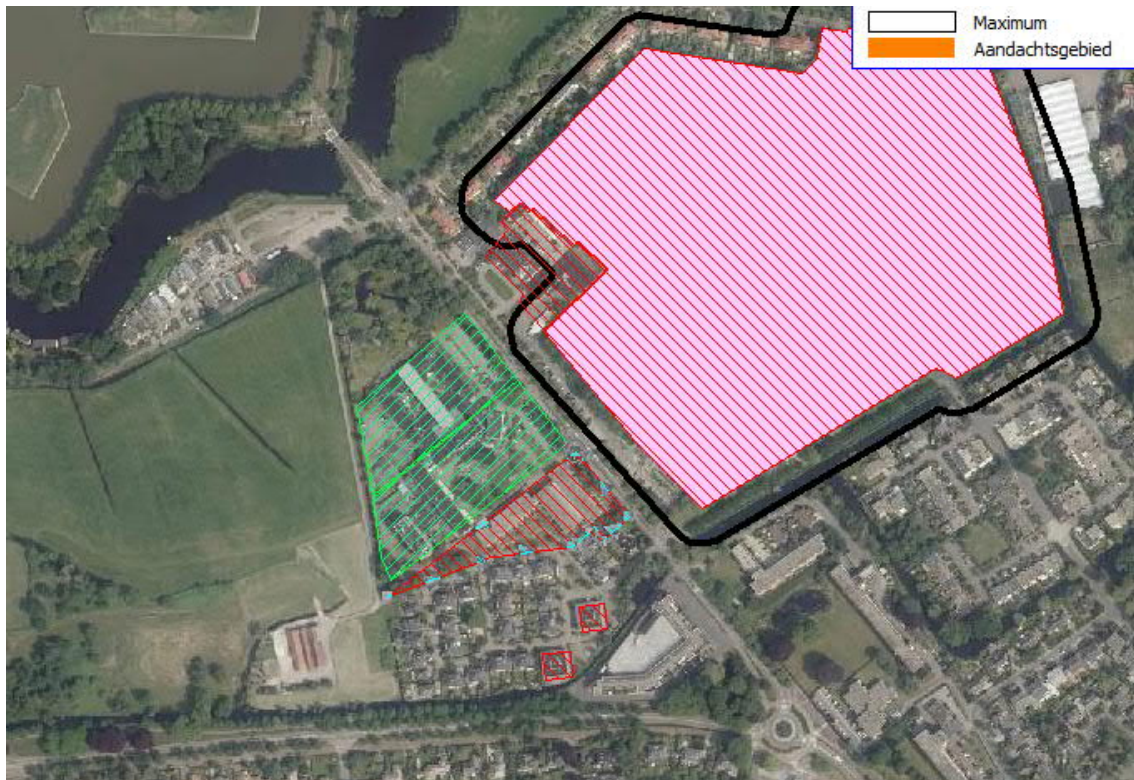
De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De planlocatie is gelegen ten zuiden van vesting Naarden. In de directe omgeving zijn naast woonfuncties diverse sportfuncties en maatschappelijke functies aanwezig. Op basis van de omvang van de sportfuncties in de omgeving van het plangebied wordt deze omgeving getypeerd als gemengd gebied.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

In afbeelding 2 zijn de diverse bestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied (groene kader) en functies in de omgeving (rode/roze kaders)

Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstanden van de functies in de omgeving niet reiken tot aan de grens van het plangebied (fase 1 en fase 2). Er is derhalve sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

Ten westen van het plangebied is een grasland gelegen. In het vigerende bestemmingsplan hebben deze gronden de enkelbestemming 'agrarisch – Beschermd stadsgezicht'. Uit de regels bij het bestemmingsplan volgt dat deze gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De functie grondgebonden agrarisch bedrijf is niet nader gedefinieerd. Er kan derhalve niet worden uitgesloten dat op deze gronden fruitteelt kan plaatsvinden waardoor rekening moet worden gehouden met spuitzones. Als in de toekomst een dergelijke ontwikkeling op het naastgelegen perceel plaatsvindt moet hier rekening mee worden gehouden.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een quickscan bedrijven en milieuzonering uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van het plan Naarderheem te Naarden in de gemeente Gooise Meren. Het plan is onderverdeeld in twee fasen. Fase 1 omvat de realisatie van een zorgcentrum en in fase 2 is de realisatie van woningbouw en maatschappelijke functies voorzien.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied.

Uit de beoordeling volgt dat sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding tussen het plangebied en de functies in de omgeving.