

Verslag informatie avond op 15 mei 2018 Albert Grootlaan 18A-18B

Datum	15 mei 2018 - 19.30 uur, inloop met koffie en thee
Start	20.00 uur
Locatie	Tuincentrum Spaans, Meentweg 20 te Bussum (in een kasdeel dat vroeger op de Albert Grootlaan 18A/B heeft gestaan)
Gastheren:	Ruud en Nico Spaans, huidige eigenaren.
Aanwezig:	Gebroeders Spaans, Ruud van Putten (adviseur gebroeders Spaans), Dhr. en Mw. van 't Hek en van den Berg (aspirant kopers) Liza Beenke projectleider gemeente Gooise Meren Joost du Pont beleidsmedewerker gemeente Gooise Meren Buurtbewoners Albert Grootlaan 18A-18B

Onderwerpen die ter sprake komen (agenda)

1. Welkom door Ruud van Putten, namens de gebroeders Spaans.
2. Het voorstellen van de initiatiefnemers van deze avond
3. Aandacht voor de wijzigingen/veranderingen tov de vorige bijeenkomst. (zonder informatie over het uiterlijk van de toekomstige woningen)
4. Update vanuit de gemeente. Uitleg waarom dit proces meer dan twee jaar bij de gemeente heeft stil gelegen, bezoek welstand e.a. Liza Beenke.
5. PP Presentatie met aangepaste tekeningen en plattegronden - Ruud van Putten
6. Vragen van omwonenden

Er worden meerdere dia's getoond van het aangepaste/nieuwe bestemmingsplan. Ruud legt uit waarom het realiseren van 2 kavels met elk 1 vrijstaande woning de beste optie is. Er zijn volgens de verschillende instanties (o.a. stedenbouwkundig bureau SAB, welstandscommissie, brandweer, Tennet, Gasunie) geen belemmeringen meer om deze bestemmingswijziging ter visie te leggen. Enkele wetten, zoals natuur en milieu wetten, zijn intussen veranderd en de rapporten zijn daarom aangepast volgens deze nieuwe regels. Joost du Pont verklaart namens de gemeente Gooise Meren dat hij met alle betrokken instanties het plan heeft afgestemd en dat iedereen groen licht heeft gegeven.

Wijzigingen in bestemmingsplan t.o.v. 1^e informatieavond n.a.v. diverse opmerkingen buurtbewoners.

- Kunnen de bouwvlekken nog optimaler ingetekend worden t.o.v. aangrenzende percelen?
> Bouwvlekken zijn een stuk naar achteren verplaatst en liggen daarmee centraler op het perceel.
- Kan de maximale footprint meer in balans worden gebracht met omgeving?
> De footprint is teruggebracht naar 50% ipv 75%, dat betekent een maximale bebouwing van 120 m² op de begane grond.
- Kunnen de bijgebouwen loskomen van de omgrenzende percelen?
> De bijgebouwen zijn verplaatst naar het middenterrein en aan elkaar gekoppeld op verzoek van de Commissie Welstand.
- De goothoogte(6m) en de nokhoogte(10m) zijn nu gelijk aan de omliggende woningen.

Liza Beenke meldt namens gemeente Gooise Meren dat er door veel verschillende partijen binnen de gemeente naar het plan gekeken is en men de overtuiging heeft dat de huidige invulling het beste plan is voor alle betrokkenen. De gemeente Naarden sprak eerder nog over het bouwen van 14 appartementen e.d.

- Liza Beenke geeft aan dat de gemeente GM ook van mening was dat footprint aangepast moest worden, omdat de massa meer in overeenstemming met de omgeving moest komen.
- Huidige invulling geeft volgens gemeente GM een goede borging van ruimte-kwaliteit en daarmee zijn door de Commissie Welstand ook geen bezwaren gerezen.
- Gemeente GM hecht sterk aan burgerparticipatie en derhalve aan het organiseren van deze 2e informatieavond om doorgevoerde wijzigingen en voortgang alsmede 'next steps' te kunnen bespreken met omwonenden.
- Liza benadrukt ook dat het huidige bestemmingsplan (tuincentrum) zeker minder aantrekkelijk is voor de omwonenden.
(Opmerking van een omwonende: klopt het dat de huidige bebouwing niet hoger dan 3 meter mag zijn binnen het huidige bestemmingsplan?)

Joost du Pont is als jurist/beleidsmedewerker verbonden aan gemeente GM en vertelt over de procedure en wat er nu verder gaat gebeuren. Hij verwacht dat in augustus het plan ter inzage komt te liggen omdat er op dit moment nog geen college is.

- Joost en Liza geven namens gemeente GM aan dat zij ook een bijeenkomst zullen organiseren tijdens de ter visie legging. De familie Spaans alsook de potentiële kopers geven aan dat ook zij er alles aan willen doen om te zorgen dat dit nog voor het zomerreces gebeurd. Overigens zullen de gebr. Spaans de omwonenden informeren op het moment dat het plan daadwerkelijk ter inzage wordt gelegd.

Vragen vanuit alle buurtbewoners:

1. Is het probleem rondom de vergunning van Givaudan, waardoor alle projecten in Gooise Meren stil lagen nu echt van de baan?
> Joost du Pont weet hier niet exact het antwoord op, maar geeft samen met Ruud aan dat gemeente GM en de provincie Noord Holland geen problemen zien t.a.v. deze aanvraag tot bestemmingswijziging, want de geurcontouren zijn nu bekend. De nieuwe milieuvergunning voor Givaudan moet echter nog ter visie worden gelegd, maar dit heeft nu geen enkele invloed meer op deze bestemmingsplanwijziging.
(Liza geeft ter aanvulling aan dat indien de procedure van de bestemmingsplanwijziging heel snel zou gaan er bij wijze van spreken morgen gestart zou kunnen worden met bouwen.)
Actiepunt: Joost du Pont zal uitzoeken wat nu de stand van zaken is.
2. Zal de verkeersdrukke toenemen in de Albert Grootlaan?
> Liza geeft aan dat de verkeersdrukke niet toe zal nemen (zeker niet versus de huidige bestemming van detailhandel), aangezien het maar om 2 woningen gaat.
3. Klopt het dat de bouwvlekken naar achteren zijn verschoven en daarmee dus dicht op de huizen aan de Van Lijndenlaan zijn komen te liggen?
>Ja, aangezien de vlekken eerst dicht op de woningen van de Albert Grootlaan en het vrijstaande huis op de Verhoeflaan stonden. In overleg met gemeente GM en Commissie Welstand is besloten om de bouwvlek te verplaatsen waardoor er een soort van meest ideale afstand tot alle woningen/percelen is gerealiseerd.
4. Hoe zullen de auto's het terrein op gaan en waar zal men gaan parkeren?
> Michiel van 't Hek geeft aan dat men vanuit de oprit vanuit de Albert Grootlaan het terrein op zal rijden en er in de voortuin (bij de mogelijke garages) geparkeerd gaat worden (geen rondje over het erf).

5. Hoe zit het met de afwatering van het terrein aangezien er nu ook af en toe kelders van omliggende huizen onderlopen?

> Liza geeft aan dat de huidige verharding op het terrein fors zal afnemen in de nieuwe bestemming (2 woningen vs. de fundering van de kassen). Gemeente GM geeft standaard het advies om met grind te werken voor een betere afwatering. In de huidige aanvraag voor bestemmingswijziging is ook een onderzoek inzake waterhuishouding toegevoegd

Tot slot geven meerdere buurtbewoners een compliment aan de potentiële bewoners en familie Spaans dat er goed is geluisterd naar eerdere opmerkingen en dat men dit terug ziet in concrete aanpassingen van het plan. Daarnaast is men verheugd met de open dialoog en ook met het feit dat de potentiële kopers en toekomstige bewoners open staan voor overleg. (Bijvoorbeeld inzake de eventuele verkoop van stukjes grond grenzend aan de percelen van de Van Lijndenlaan en Thorbeckelaan).

Ruud van Putten dankt alle aanwezigen voor hun massale opkomst en de goede sfeer. Er wordt weer veel nagepraat en vooral met de toekomstige bewoners. Bewoners wensen de "nieuwe bewoners" succes toe en menen dat het goed is dat er uiteindelijk iets positiefs gebeurt met het al vele jaren braakliggende terrein.

(Opmerkingen/vragen buiten de bijeenkomst tijdens gesprekken met de potentiële kopers)

- Hoe zit het met de hoogte van de bomen die jullie willen gaan plaatsen?
 - Antwoord: Wij zullen ons houden aan de regels m.b.t. de bestemming alsmede m.b.t. tot de dan geldende bouwververgunning.
- Dhr. Visser van het vrijstaande huis aan de Verhoeflaan vraagt de bouwvlek van AG laan 18a nog iets verder naar achteren zou kunnen ?
 - Antwoord: We zullen hier nogmaals naar kijken maar zijn van mening dat de huidige plek het meest optimale is voor alle aangrenzende percelen.

