

Quick scan ecologie

Amersfoortsestraatweg 81-85 te Bussum

9 december 2020



Samenvatting

Voor Amersfoortsestraatweg 81-85 te Bussum worden plannen voorbereid voor verandering op de locatie. De plannen betreffen de sloop van de huidige bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw van woningen.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 24 november 2020 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in de panden en bomen op het perceel op voorhand niet kan worden uitgesloten. Een onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. De locatie is ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen om zich op te houden in de panden. Er is geen afdoend onderzoek nodig naar deze soorten.

Op de locatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de begroeiing en de bomen op en direct rond de locatie. Ook op de platte daken van de panden is het voor een aantal algemene vogelsoorten mogelijk om te nestelen. Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie zal nodig zijn gezien de aard van de werkzaamheden. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

4 - Waarnemingen

8 - Analyse

10- Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Boeles de Gruyter
Projectnummer	19.297
Datum	9 december 2020
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	M.J. Josemans
Status	concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

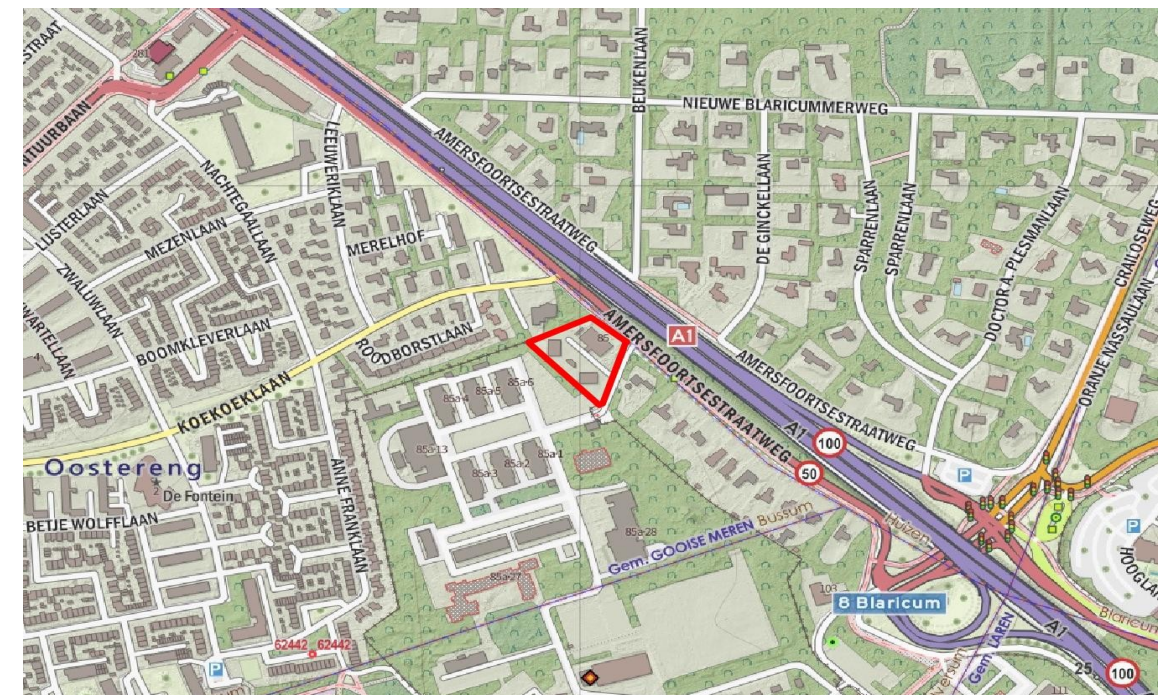
Inleiding

Voor Amersfoortsestraatweg 81-85 te Bussum worden plannen voorbereid voor verandering op de locatie. De plannen betreffen sloop van de huidige bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw van woningen.

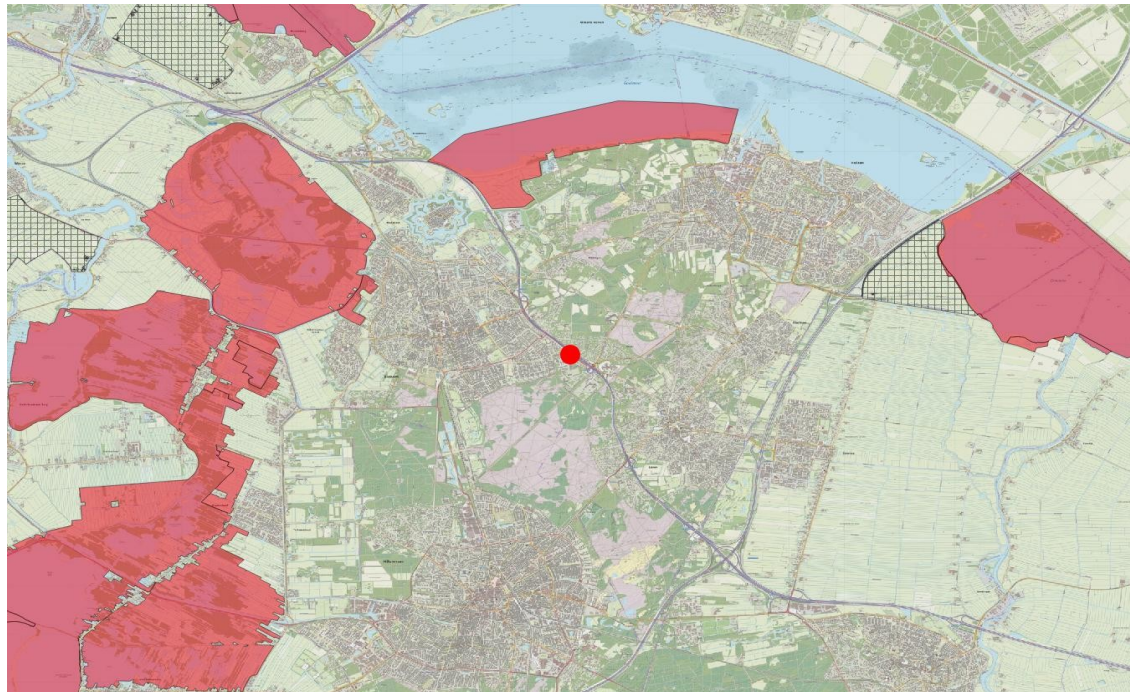
Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 24 november 2020 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

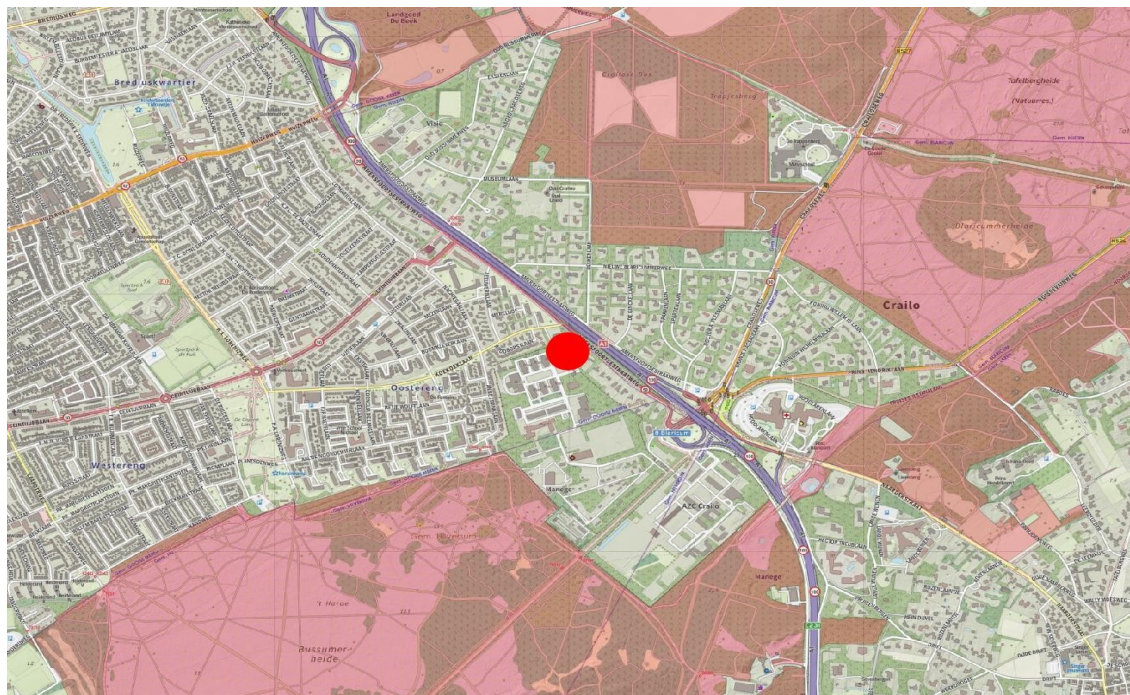
Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden(rood) en Weidevogelleefgebieden(raster).



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De planlocatie betreft een perceel aan de Amersfoortsestraatweg 81-85 te Bussum, gemeente Gooise meren. De locatie bevindt zich binnen de bouwde kom. De onderzoekslocatie is omringd door bedrijfspanden, vrijstaande woningen en de snelweg A1. De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 3.2 Km ligt het Natura 2000-gebied Eemmeer & Gooimeer Zuidoever. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op 480 m afstand.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake van sloop en nieuwbouw is, is er een wijziging in de emissie aanwezig. Een berekening van de depositie is daarom nodig. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000 gebieden en de planlocatie en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De weidevogelleefgebieden liggen op grote afstand van de planlocatie.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 24 november 2020 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 24 november 2020 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betrof halfbewolkt, droog weer met een temperatuur van 10 °C en windkracht 2 Bft uit het zuidwesten.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Waarnemingen van vleermuizen, huismussen (*Passer domesticus*) en gierzwaluwen (*Apus apus*) worden gemeld op meerdere locaties in Bussum. Er zijn geen waarnemingen nabij het perceel bekend. Er zijn geen waarnemingen van marters, roofvogels, amfibieën of reptielen in de omgeving van de planlocatie.

Vegetatie en planten

Op en direct rond het perceel zijn verschillende bomen aanwezig, zoals beuk, es en ruwe berk. Op de onbebouwde delen van het perceel zijn algemene struiken aangetroffen, zoals braam. Verder is er voornamelijk gras, klimop en algemene tuinplanten en struiken aangetroffen. Tussen de bestrating en langs de bebouwing is gras, sint janskruid, sint jacobdskruid, Canadese fijnstraal, smalle weegbree, melkdistel en paardenbloem te vinden.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaard beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De planlocatie betreft een perceel met bebouwing. De lage bebouwing op het perceel wordt aangemerkt met adres Amersfoortsestraatweg 81. Dit betreft 3 panden. De panden hebben platte daken, bedekt met dakleer. De dakranden zijn van aluminium, deze vertonen geen zichtbare openingen. De gevels zijn deels van beton en deels van opgemetseld steen. De betonnen gevels beschikken over een aantal plaatsen over openingen. Het meest zuidelijke pand links van de entree heeft aan de zuidzijde een groot



gat in het beton. De gemetselde gevels beschikken op een aantal plaatsen over open voegen. De kozijnen en deurposten zijn van kunststof en metaal. Deze vertonen geen zichtbare openingen of kieren. De openingen in zowel de betonen als de gemetselde gevels maakt het mogelijk voor vleermuizen om zich te vestigen in de panden. Het hoge pand op het perceel wordt aangemerkt met adres Amersfoortsestraatweg 85. Dit pand heeft platte daken bedekt met dakleer. De dakranden zijn van aluminium, deze vertonen geen zichtbare openingen. De gevels zijn deels van beton en deels van opgemetseld steen. De betonen gevels beschikken niet over zichtbare openingen. De gemetselde gevels beschikken over een aantal plaatsen over open voegen. De kozijnen en deurposten zijn van kunststof en hout. De houten kozijnen vertonen op meerdere plaatsen zichtbare openingen en kieren. Het pand beschikt aan de west en oostzijde over balkons van beton. Er zijn geen zichtbare openingen aanwezig in het beton. De westelijke balkons zijn bekleed met houtenpanelen. Deze vertonen op meerdere plaatsen brede kieren. De openingen in de gevels, kozijnen en de houtenpanelen van de balkons maakt het mogelijk voor vleermuizen om zich te vestigen in het pand. Op het perceel zijn meerdere grote beuken aanwezig. Een aantal beuken beschikken over zichtbare holtes. Deze holtes maakt het mogelijk voor boom bewonende vleermuizen om zich op te houden in deze bomen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van soorten als de gewone grootoorvleermuis. Dit dier heeft een grotere opening nodig, omdat deze soort naar binnen vliegt in plaats van kruipt.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

De locatie valt binnen de bebouwde kom van Bussum. De kans op een jacht gebieden in de omgeving is aanwezig. Potentiële vliegroutes zijn niet aanwezig.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk gezien de plannen op locatie.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van marters is niet aanwezig. Er is geen onvoldoende geschikt habitat aanwezig op de locatie. De aangetroffen holtes in de bomen zijn niet groot genoeg voor marters om zich in te kunnen ophouden.



Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. De locatie is ongeschikt voor huismussen om zich op te houden, door het ontbreken van voldoende geschikt habitat en geschikte openingen in de panden om zich te kunnen vestigen. Er zijn geen huismussen of sporen van huismussen aangetroffen op, rond en in de omgeving van de het perceel. De locatie is ongeschikt voor gierzwaluwen, doordat er geen geschikte openingen zijn in de panden om zich te kunnen vestigen. Er zijn geen roofvogels of sporen van roofvogels waargenomen op en in de directe omgeving van het perceel.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Er is mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de begroeiing en de bomen op en direct rond het perceel. Ook op de platte daken van de panden is het voor een aantal algemene vogelsoorten mogelijk om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

Herpetofauna en vissen

Er is geen geschikt oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de directe omgeving van het perceel. Deze worden dan ook niet verwacht binnen de planlocatie.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 24 november 2020 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in de panden en bomen op het perceel op voorhand niet kan worden uitgesloten. Een afdoend onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. De locatie is ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen om zich op te houden in de panden. Er is geen afdoend onderzoek nodig naar deze soorten.

Op de locatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de begroeiing en de bomen op en direct rond de locatie. Ook op de platte daken van de panden is het voor een aantal algemene vogelsoorten mogelijk om te nestelen. Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.



Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer 3,2 kilometer van de locatie. De werkzaamheden betreft de sloop van de huidige bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw van woningen. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is nodig gezien de aard van de werkzaamheden. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op grote afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor Amersfoortsestraatweg 81-85 te Bussum worden plannen voorbereid voor verandering op de locatie. De plannen betreffen de sloop van de huidige bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw van woningen.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 24 november 2020 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 24 november 2020 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in de panden en bomen op het perceel op voorhand niet kan worden uitgesloten. Een onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. De locatie is ongeschikt voor huismussen en gierzwaluwen om zich op te houden in de panden. Er is geen afdoend onderzoek nodig naar deze soorten.

Op de locatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen in de begroeiing en de bomen op en direct rond de locatie. Ook op de platte daken van de panden is het voor een aantal algemene vogelsoorten mogelijk om te nestelen. Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is mogelijk noodzakelijk.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie zal nodig zijn gezien de aard van de werkzaamheden. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruiterbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument Huismus.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument Gierzwaluw.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.
- noord-holland.nl
- waarneming.nl