

Verslag Informatie avond Bussum d.d. 13 juli 2020

Aanwezig	Dhr. O. Abeling, Koekoeklaan 146 te Bussum Dhr. F. Lub, Koekoeklaan 67 te Bussum Mw. M. van Noordt, Roodborstlaan 22 te Bussum Mw. V. den Breejen-Metz, Roodborstlaan 12 te Bussum Dhr. T. Zeegers, vertegenwoordiger GEM Crailo Mw. Elies Koot, VOF Bussum Dhr. Arwin van Loon, VOF Bussum
Afwezig	Mw. L. van Lamoen, Amersfoortsestraatweg 89 te Bussum Dhr. G. Janssen, Beukenlaan 11 te Bussum
Kopie	Dhr. David, adres onbekend Mevr. Lamoen, Amersfoortsestraatweg 89 te Bussum
Datum	13 juli 2020
Plaats	Overleg via MS Teams

0	Agenda	Actie
1	Kennismaking - Roodborstlaan 22, mevrouw van Noordt – geen geluid - Koekoeklaan, dhr. Van der Lub - geïnteresseerd als omwonende - Koekoeklaan 146, dhr. Abeling – geen geluid - Mevrouw den Breejen – geen geluid - Twan Zeegers - Projectmanager Crailo	
2	Plantoelichting Arwin van Loon licht het plan toe, zie de plan presentatie d.d. 13 juli 2020 in de bijlage. De besproken onderwerpen zijn: - Locatie: Amersfoortsestraatweg aan de A1 - Geschiedenis: gebouw in 1973 opgeleverd. Grote telex centrale voornamelijk ondergronds; - Bestaande situatie: transformeren kantoorgebouw naar wonen is onderzocht, maar blijkt niet haalbaar; - Aanzicht zuidzijde; - Aanzicht noordwest zijde: parkeren half verhard zodat het terrein een groene(re) aanblik krijgt, afgezoomd met een haag; - Aanzicht binnenzijde.	
3	Planning - Op dit moment lopen de voorbereidingen voor de bestemmingsplan procedure. - Stedenbouw en schetsontwerp zijn in afrondende fase. Na de zomervakantie worden deze afgerond. - Het ontwerp bestemmingsplan wordt eind 2020 in procedure gebracht.	

	– De verkoop van de woningen en appartementen start in 2021. – De bouwtijd wordt ingeschat op circa anderhalf tot twee jaar.	
4	Behandeling vragen / suggesties Vraag 1 - Klopt het dat het bestaande gebouw volledig weggaat? Antwoord 1: Dat klopt, de gebouwen worden bovengronds volledig gesloopt. Vervolgens worden hier nieuwe opstallen gebouwd. Hergebruik van de kelders is nog onderwerp van onderzoek. De kelder wordt als fundering gebruikt voor zowel de woningen als het appartementengebouw. De bergingen van de appartementen worden in de kelder ondergebracht. Vraag 2 – In de huidige situatie loopt een rioleringsbuis vanaf de KPN-locatie over de percelen Palmvogellaan 6 en de Roodborstlaan 22, kan deze met de realisatie van de nieuwbouw vervallen? Antwoord 2: Het terrein in bovengronds ingemeten, ondergronds is er nog geen nader onderzoek verricht. Mogelijk komt deze leiding in beeld met een KLIC melding. Mocht dat niet zo zijn, dan zal deze in beeld komen met de sloop / bouw- en woonrijp maken. Voor de nieuwbouw zullen nieuwe huisaansluitingen aangevraagd en aangelegd worden. Wellicht dat op dat moment blijkt dat enkel via de Palmvogelaan e.d. aangesloten kan worden. Voorkeur van de VOF is aansluiting direct via openbaar terrein. Vraag 3 – Is het mogelijk meegenomen te worden in de verdere communicatie over het project? Antwoord 3: De voor deze informatieavond aangemelde personen worden opgenomen in de verzendlijst. Af en toe zal er informatie verstrekt worden over de voortgang. Vraag/opmerking 4: Dhr. Zeegers geef aan dat vanuit GEM Crailo met de gemeente(n) gesproken wordt over de ontsluiting van het kazerne terrein op de Amersfoortsestraatweg langs de KPN-locatie: mogelijk dat hier in de toekomst een aanpassing plaatsvindt. Daarnaast wordt in opdracht van GEM Crailo onderzoek gedaan naar een bij dat gebied passende mobiliteitsoplossing. Verder wenst men de dialoog aan te gaan inzake de stedenbouwkundige aansluiting van beide gebieden. Reactie 4: Bovenstaande punten zijn bekend bij VOF Bussum en zullen later de revue passeren.	
5	Gemaakte afspraken – Niet bij alle deelnemers functioneerde de video en spreek- en luisterverbinding naar behoren. Daarom is afgesproken dat de deelnemers (en anderen) tot en met vrijdag 17 juli via de	

	mail vragen kunnen stellen. De gestelde vragen worden dan integraal meegenomen (en beantwoord) in het verslag. Ingekomen vragen: Er zijn geen ingekomen vragen. - Het verslag én de getoonde presentatie worden in week van 20 juli gedeeld met de deelnemers. - De deelnemers worden periodiek op de hoogte gehouden van de voortgang.	
--	---	--

Bijlage:

- Presentatie