

**NOTA VAN INSPRAAK EN
OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN
De Engh –
Amersfoortsestraatweg 85 -
87**

Versie 1: 3 maart 2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Beschrijving project	3
1.2.	Beschrijving procedure.....	3
1.3.	Zienswijzen	3
2.	Zienswijzen	4
3.	Overlegreacties	4
3.1.	Waterschap Amstel Gooi en Vecht / Waternet	4
3.2.	Provincie Noord Holland	5
4.	Ambtelijke wijzigingen.....	5

1. Inleiding

Deze nota van inspraak en overleg heeft betrekking op inspraakreacties die zijn ingediend in verband met het voornemen van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren om het bestemmingsplan 'De Engh – Amersfoortsestraatweg 85 - 87' Bussum in procedure te brengen. Alvorens op de inspraakreacties in te gaan, wordt hieronder een algemene toelichting gegeven op het plan en de procedure zoals deze tot nu toe gevoerd is.

In hoofdstuk 2 is de reactie samengevat en van een beantwoording voorzien. Hierbij is, indien daar sprake van is, kenbaar gemaakt of de reactie tot een gewijzigde regeling voor het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid.

In hoofdstuk 3 zijn de overlegreacties samengevat en voorzien van beantwoording. In hoofdstuk 4 zijn de ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan samengevat.

1.1. Beschrijving project

Het bestemmingsplan is opgesteld in verband met de herontwikkeling van de 'KPN-locatie' aan de Amersfoortsestraatweg 85 - 87. Op de locatie staat momenteel een kantoor en bijbehorende kelders, voormalig ten behoeve van telecommunicatie. Het pand staat al geruime tijd leeg. Het planvoornemen betreft het mogelijk maken van 46 appartementen en 12 grondgebonden woningen op de locatie.

1.2. Beschrijving procedure

Op 9 februari 2022 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Engh – Amersfoortsestraatweg 85 – 87' en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, gedurende zes weken ter inzage komen te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, hebben van 10 februari 2022 tot en met 23 maart ter inzage gelegen. Alle stukken konden gedurende deze periode worden ingezien. Ook was het mogelijk om deze digitaal in te zien op de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl. Binnen genoemde termijn heeft een ieder een inspraakreactie naar voren kunnen brengen. Ook is er in het kader van

1.3. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 10 februari tot 24 maart. De gemeente heeft geen zienswijzen ontvangen.

2. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 februari tot 24 maart ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen bij de gemeente ingediend.

3. Overlegreacties

Het ontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan verschillende vooroverlegpartners toegezonden. Dit heeft geleid tot onderstaande reacties.

3.1. Waterschap Amstel Gooi en Vecht / Waternet

Nr	reactie.	Reactie
3.1.1	Ik deel de conclusie die in paragraaf 5.2.6 van de toelichting wordt getrokken dat het aspect water geen belemmering vormt voor het voorliggende bestemmingsplan. Daarbij vraag ik nog wel even aandacht voor de volgende formulering in paragraaf 5.2.3. ' <i>In de bestaande situatie is binnen het plangebied weinig verhardingen aanwezig</i> '. Volgens mij blijkt uit het plan juist dat het terrein in de huidige situatie voor een aanzienlijk deel verhard is en dat daarom (terecht) even verder de conclusie wordt getrokken dat compensatie niet nodig is. Bovendien lees ik bijvoorbeeld in de stukken dat de parkeerplaatsen in de nieuwe situatie van een half-open verharding worden voorzien. Compensatie van zo'n verharding is niet nodig. Daardoor zal hoeveelheid verharding dus afnemen. Graag nog even een berichtje als deze redenering niet klopt.	De formulering in paragraaf 5.2.3 is aangepast naar: ' <i>In de bestaande situatie is binnen het plangebied verharding aanwezig</i> ' De reactie leidt verder niet tot aanpassingen van het plan.
3.1.2	Ik constateer dat er in de toelichting op de plannen aandacht besteed wordt aan klimaatadaptatie. Bijvoorbeeld in de paragrafen 2.2.7 en 5.1.6 van de toelichting. Hieruit blijkt dat de nadruk op infiltratie ter plekke wordt gelegd en dat pas in het uiterste geval aan afvoer van water via een gemengd riool wordt gedacht. Dit is een volgorde die wij als waterschap krachtig ondersteunen.	De reactie leidt niet tot aanpassingen van het plan.

	Wel is het zo dat de details van de te nemen maatregelen (zoals ook wordt opgemerkt) nog zullen moeten worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor maatregelen om de biodiversiteit niet achter uit te laten gaan en waar mogelijk te bevorderen. Zoals bekend is biodiversiteit een onderwerp dat zowel hoog op de prioriteitenlijst van de gemeente Gooise Meren als van het Waterschap AGV staat.	
--	--	--

3.2. Provincie Noord Holland

Nr	reactie.	Reactie
3.2.1	Er zijn geen provinciale werkingsgebieden van toepassing. De nieuwe woningen zullen wel meetellen in de plancapaciteit. Hiervoor is het aan te raden over te leggen plegen met je collega van wonen.	De reactie leidt niet tot aanpassingen van het plan.

4. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn verschillende ambtelijke wijzigingen van ondergeschikte aard aan het plan gedaan, zoals kleine tekstuele verbeteringen. Daarnaast zijn de volgende ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Nr	Pagina	Wijziging
4.1	p. 50	De paragraaf 8.3 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' is aangevuld met recente informatie
4.2	p. 50	De paragraaf 8.4 'Overleg ex artikel 3.1.1 Bro' is herzien