

- 5 SEP. 2016



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van Burgemeester & Wethouders van Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

dhr. drs. L.G.M. van Roij

T 033 421 74 98

F 033 421 77 99

l.van.roij@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie

RW/2016/8

Datum **- 2 SEP. 2016**
Betreft Concept bestemmingsplan 2016 De Krijgsman

Geacht College,

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 13 juli 2016 treft uw gemeente voorbereidingen voor een aanpassing van het bestemmingsplan De Krijgsman uit 2015. Aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is gevraagd om te adviseren over de aanpassingen van planonderdelen die een directe of indirecte relatie hebben met het werelderfgoed de Stelling van Amsterdam. Meer concreet gaat het dan om het fort de Westbatterij (buiten plangebied, binnen werelderfgoedbegrenzing) en de bijbehorende voormalige schootsvelden (binnen plangebied, buiten werelderfgoedbegrenzing). Vanwege de zwaarwegende cultuurhistorische belangen in de omgeving van het plangebied geef ik graag gehoor aan dit verzoek. Hierbij baseer ik mij op de door de heer Zeegers toegezonden informatie op 22 augustus 2016, in het bijzonder de concept-verbeelding en de memo van AT Osborne als onderlegger voor aanpassing van de plantoelichting van 19 augustus 2016.

In de voorstellen van de memo van AT Osborne wordt nader ingegaan op de argumentatie of delen van het plangebied al dan niet deel uitmaken van de in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie genoemde kernzone. Voor een bevestiging van de juiste interpretatie van de methodiek verwijs ik naar de Provincie Noord-Holland, verantwoordelijk voor uitvoering van het beschermende beleid voor de Stelling van Amsterdam middels de provinciale verordening en onderliggende beleidsstukken zoals de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Vanuit de RCE zien wij vooral toe op het voorkomen van aantasting van de Uitzonderlijke Universele Waarden (OUV) gelegen binnen de werelderfgoedbegrenzing. Ruimtelijke effecten, zoals woningbouw, gelegen net buiten de begrenzing, kunnen echter een negatieve invloed hebben op de binnen de begrenzing gelegen OUV. Voorbeelden uit het verleden in binnen- en buitenland hebben laten zien dat UNESCO dergelijke effecten zeer kritisch beoordeelt.



Onze referentie

RW/2016/8

In de nieuwe planvoorstellen worden samenvattend de volgende wijzigingen doorgevoerd:

In de noordoosthoek van het plangebied (zijde Westbatterij) wordt een cirkelvormige bebouwingsvrije ruimte voorgesteld met een groene, extensief-recreatieve invulling. Hierbij wordt een minimale afstand aangehouden van ca. 150 meter tussen nieuwe bebouwing en de Westbatterij, conform de afstand tussen Westbatterij en de bebouwing van de wijk Noord-West. De bebouwingsvrije ruimte omvat in het voorstel een veel groter gebied dan de ruimte die hier voor was gereserveerd in het bestemmingsplan uit 2015. Tevens wordt een ruimer gebied voorgesteld waar de bebouwing uit maximaal drie bouwlagen inclusief kap mag bestaan. Ook worden de woningdichtheden in de zones nabij de Westbatterij verlaagd, evenals het aantal m² BVO voor gemengde functies. In het nieuwe voorstel zijn structurerende zichtlijnen, o.a. richting Muiderslot en voormalige schootsvelden vastgelegd die vrijgehouden moeten worden van bebouwing. In de Welstandnota (die gelijktijdig met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan zal worden aangepast) zal worden geborgd dat het hoofdmateriaal van de bebouwing binnen de 300 meter kring van hout of materiaal van een gelijkwaardige uitstraling moet zijn.

Vanuit de RCE zijn we verheugd over deze wijzigingsvoorstellen. In eerdere overleggen en adviezen hebben we steeds aanbevolen om een zo ruim mogelijke afstand tot de Westbatterij te hanteren. Daarnaast hebben wij aanbevolen om de bouwhoogte van de nieuwbouw aan de noordoostelijke zijde van het plangebied zo laag mogelijk te houden. Dit om de leesbaarheid en herkenbaarheid van de Stelling van Amsterdam zo goed mogelijk te waarborgen. De nieuwe voorstellen komen hieraan veel meer tegemoet dan aan hetgeen is vastgelegd in het bestemmingsplan uit 2015.

Om tot een optimale verbetering te komen van de nieuwe plannen geef ik u ter overweging mee om de bestaande kwaliteiten van het (grotendeels open) landschap rondom de Westbatterij, bestaande uit dijken-, weidegebied en IJsselmeer, als vertrekpunt te nemen bij de ontwerppoging van de toekomstige herinrichting rondom het fort. De Diemerzeedijk markeert, naast een op zichzelf staande cultuurhistorisch waardevolle structuur, tevens de voormalige hoofdverdedigingslijn van de Stelling van Amsterdam. Van belang is dat de dijk als zodanig herkenbaar te blijft. Daarnaast adviseer ik u om de nieuw te vormen 'schootscirkel' die de bebouwingsvrije ruimte markeert landschappelijk te visualiseren om zo de referentie aan de voormalige schootscirkels te versterken.




Onze referentie

RW/2016/8

Rest mij u er vervolgens nog op te attenderen dat wij in samenwerking met de provincies Noord-Holland en Utrecht voorbereidingen treffen voor een nieuwe begrenzing van het werelderfgoed vanwege de nominatie van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en Stelling van Amsterdam als gezamenlijk werelderfgoed. Het gebied rondom Muiden heeft bijzondere aandacht vanwege de overlap van de twee gebieden. In praktische zin zal het nieuwe begrenzingsvoorstel voor de omgeving van Muiden en voor de planvorming van de Krijgsman geen directe gevolgen hebben.

Vanuit de RCE blijven wij graag als adviseur betrokken bij de verdere ontwikkeling en planuitvoering van de Krijgsman.

Hoogachtend,
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed



Mark Stafleu
Hoofd Regio Noordwest

C.C. Provincie Noord-Holland