



12 SEP. 2016

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Aan het College van de gemeente Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
M. Alles BEL/RO

Doorkiesnummer (023) 514 4195
allesm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: reactie op gewijzigd bestemmingsplan De Krijgsman

Geacht College,

Op 19 augustus jl. heeft u ons verzocht om op basis van het aangepaste bestemmingsplan 'De Krijgsman' schriftelijk te berichten of, en op welke wijze deze aanpassingen in grotere mate tegemoet komen aan de provinciale belangen en de zienswijze van de provincie op het eerder vastgestelde bestemmingsplan de Krijgsman.

Uitspraak Raad van State

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het bestemmingsplan De Krijgsman op 13 juli jl. vernietigd (uitspraak 201600772/1/R6). Ondanks dat het plangebied niet binnen het UNESCO gebied 'Stelling van Amsterdam' ligt, moet er volgens de Afdeling wel rekening worden gehouden met het beleid voor de Stelling dat is vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Naar het oordeel van de Afdeling noopt de Leidraad ertoe dat in grotere mate rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van schootsvelden dan in het eerder vastgestelde plan was gedaan. Daarbij is ook overwogen dat de Leidraad in dit geval niet verlangt dat op voorhand en onverkort het gehele plangebied tot het punt waarop de bebossing begint, wordt vrijgehouden van bebouwing.

Reactie aanpassingen bestemmingsplan

Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling heeft u het bestemmingsplan aangepast. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan De Krijgsman eind 2015 bevestigden wij reeds geen aanleiding te zien voor het indienen van een reactieve aanwijzing, omdat er met het plan geen provinciale belangen werden geschaad. U had in de Nota van Zienswijzen al bevestigd dat bij de planuitwerking de adviezen ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit verder vorm zouden krijgen en wij zien deze kwaliteitsslag nu al terug in dit gewijzigde bestemmingsplan.

Verzenddatum

- 7 SEP. 2016

Kenmerk
340753/850770

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is het beleid opgenomen dat onder meer tot doel heeft de kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam te beschermen, behouden en te kunnen versterken. Op grond van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is van belang dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het beschermen, behouden en versterken van de waarden van de Stelling als geheel en op deze specifieke locatie. In het aangepaste plan heeft u dit verder uitgewerkt.

De ARO heeft in 2014 geadviseerd over de ruimtelijke kwaliteit van het plan en hierbij onder andere de Leidraad gebruikt. Er was volgens hen een kwaliteitsslag vereist, zodat:

1. Meer afstand wordt gerealiseerd tot de Westbatterij
2. De maat en vorm van het parkje groter wordt en meer recht doet aan de ruimtelijke en cultuurhistorische betekenis van deze plek aan de dijkzone.
3. Een betere invulling van het parkje met meer betekenis buiten de wijk, m.a.w. voor het gebied en de kern Muiden als geheel.
4. Een minder hoge bebouwingsrand bij het fort wordt gerealiseerd.
5. Meer rekening wordt gehouden met de polderstructuur in het zuidelijk deel van de Noordpolder.

Uw conclusie dat in het aangepaste bestemmingsplan op deze onderdelen nog meer tegemoet is gekomen aan de provinciale belangen en -adviezen onderschrijven wij. De door u beoogde aanpassingen in het bestemmingsplan leiden tot:

- Een groter gebied rondom de Westbatterij dat wordt vrij gehouden van bebouwing, waardoor de cultuurhistorische betekenis van de Westbatterij en de centrale positie ervan in het plan meer wordt gerespecteerd en benadrukt. Door het vergroten van de afstand tot de Westbatterij en dit als park in te richten, zijn er kansen om het verhaal van de Stelling uit te dragen, en kan het door de vorm ervan bijdragen aan de ruimtelijke en cultuurhistorische betekenis van de plek.
- Een groter parkje, dat openbaar toegankelijk is voor zowel de bewoners van de wijk als andere bewoners van Muiden en recreanten. Er zijn volgens de gemeente ook meerdere langzaam verkeersverbindingen naar de Diemerzeedijk, waardoor het parkje ook verbonden is met de (recreatieve) wandel- en fietspaden op de dijk.
- Een betere gelaagdheid / zonering in het plan door de toegestane maximale bouwhoogte in een zone van 300 m rondom de Westbatterij te verlagen naar 3 bouwlagen en naarmate de afstand tot de Westbatterij te laten oplopen tot 4 en maximaal 5 bouwlagen.
- Een lagere dichtheid aan woningen in een zone van 300 m rondom de Westbatterij.

- Het op de bestemmingsplankaart en in de planregels verankeren van een aantal structurerende lijnen, die refereren aan de bestaande historische structuurlijnen in het gebied.

Conclusie

Wij kunnen uw verzoek positief beantwoorden. Met de beoogde aanpassingen in het bestemmingsplan De Krijgsman inzake de Stelling van Amsterdam/Westbatterij geeft u een concrete invulling aan het door de ARO uitgebracht advies en komt u in nog grotere mate tegemoet aan de provinciale belangen en -adviezen in dezen. Aldus zien wij geen aanleiding om op deze aanpassingen een reactieve aanwijzing in te dienen als het bestemmingsplan als zodanig wordt vastgesteld.

Voorgenomen wijziging van de PRV

Wij zijn voornemens om de Provinciale Verordening Ruimte (PRV) op een aantal onderdelen aan te passen. Een ontwerp van de aangepaste verordening heeft van 10 juni t/m 21 juli 2016 ter visie gelegen en de vaststelling ervan is op 12 december 2016 voorzien. U bent voornemens het gewijzigde bestemmingsplan voor de Krijgsman in september 2016 ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. Op dat moment is de huidige PRV nog van toepassing op het bestemmingsplan en hoeft u geen rekening te houden met de beleidsaanpassingen.

Vervolg

Wij hebben de door u beoogde aanpassingen beoordeeld op basis van de conceptstukken zoals op d.d. 19 augustus jl. aan ons zijn toegezonden. De voorgelegde aanpassingen hadden betrekking op de Stelling van Amsterdam/Westbatterij. Als uw gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, zullen wij het plan integraal beoordelen en betrekken daarbij ook eventuele overige gewijzigde planonderdelen. Het is mogelijk dat andere aanpassingen van het plan tot een ander oordeel dan het bovenstaande leiden. Wij streven ernaar om binnen een week na vaststelling van het bestemmingsplan te reageren.

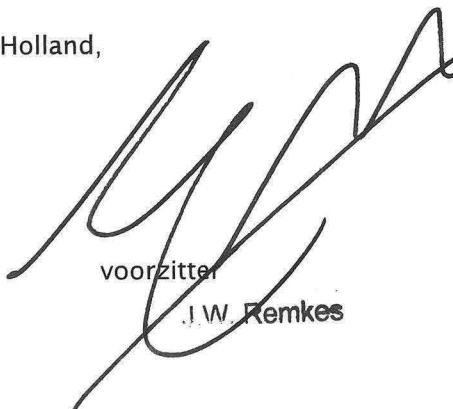
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de verdere vaststelling.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



waarnemend provinciesecretaris

H.J. Schartman



voorzitter

J.W. Remkes