

Bijlage bij BB.

**VOORONTWERP POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN
BRINKLAAN 15AB – NOTA van INSpraak & OVERLEG**

Antoinette Soede
Liza Beenke

Oktober 2013

Nota van Inspraak & Overleg

Voor u ligt de Nota van Inspraak & Overleg voor de verwerking van de inspraak op het voorlopig ontwerp van het bouwplan en het voorontwerp postzegelbestemmingsplan voor het project Brinklaan 15AB te Bussum. In deze Nota van Inspraak worden de volgende onderwerpen belicht:

- A. Procedure postzegelbestemmingsplan
- B. Inspraakavond
- C. Inspraakreacties
- D. Beantwoording van de vragen, de opmerkingen en de inspraakreacties
- E. Verwerking reacties in ontwerpbestemmingsplan

A. Procedure postzegelbestemmingsplan

Initiatief

Aan de Brinklaan 15AB wordt een ontwikkeling beoogd van 2 geschakelde grondgebonden woningen. Deze woningen kunnen niet gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oudere Dorp'.

Wijziging bestemmingsplan

Voor nieuwe initiatieven in dit gebied Brinklaan Noord is op 23 september 2010 een gebiedsvisie door de raad vastgesteld. Als concreet toetsingskader is op 24 mei 2012 een Nota van Uitgangspunten door de Raad vastgesteld. In deze Nota van Uitgangspunten zijn randvoorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling op het perceel aan de Brinklaan 15AB.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oudere Dorp'. De beoogde ontwikkeling past wel binnen de randvoorwaarden zoals zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde Gebiedsvisie en Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord. Voor de beoogde wijziging wordt daarom een procedure postzegelbestemmingsplan doorlopen.

Procedure postzegelbestemmingsplan

De herontwikkeling van het gebied aan de Brinklaan is een samenspel tussen eigenaar / ontwikkelaar, inwoners, ondernemers en de gemeente, waarbij alle partijen elkaar erkennen en waarderen in zijn of haar rol en een ieder zijn of haar verantwoordelijkheid draagt en neemt. Het samenspel met burgers en belanghebbenden dient bij te dragen aan twee procesdoelen: inspelen op de wensen van betrokkenen en het creëren van draagvlak voor de plannen. Om het resultaat te bereiken worden diverse stappen doorlopen:

1. Voorontwerp postzegelbestemmingsplan: Op basis van het voorlopig ontwerp bouwplan wordt in deze fase het voorontwerp postzegelbestemmingsplan opgesteld. Na publicatie ligt dit voorontwerp postzegelbestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Tevens wordt het voorontwerp postzegelbestemmingsplan verstuurd naar de overleginstanties. Een ieder kan op het voorontwerp postzegelbestemmingsplan inspraakreacties indienen bij het college. Van de inspraakreacties wordt een Nota Inspraak en Overleg opgesteld. In deze Nota wordt aangegeven hoe de inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
2. Ontwerp postzegelbestemmingsplan: Het ontwerp postzegelbestemmingsplan wordt met inachtneming van de Nota Inspraak en Overleg opgesteld. Na publicatie ligt het ontwerp postzegelbestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Een ieder kan op het ontwerp postzegelbestemmingsplan zienswijzen indienen bij de raad. Van de zienswijzen wordt een Nota Zienswijzen opgesteld. In deze Nota wordt aangegeven hoe de zienswijzen worden verwerkt in het bestemmingsplan.
3. Vaststellen postzegelbestemmingsplan: Het postzegelbestemmingsplan wordt met inachtneming van de Nota Zienswijzen door de raad vastgesteld. Na publicatie ligt het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Een ieder kan op het bestemmingsplan bezwaren indienen bij de Raad van State. Wanneer er binnen deze 6 weken geen bezwaren zijn ingediend is het bestemmingsplan onherroepelijk.

4. Omgevingsvergunning bouw: Nadat het postzegelbestemmingsplan is vastgesteld door de raad kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning bouwen indienen. Wanneer het postzegelbestemmingsplan onherroepelijk is, kan de beschikking omgevingsvergunning bouwen door het college worden afgegeven.

B. Inspraakavond

Op donderdag 20 juni jl. is een inspraakavond op het gemeentehuis gehouden over het voorlopig ontwerp van het bouwplan en het voorontwerp postzegelbestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft het voorlopig ontwerp van de 2 geschakelde grondgebonden woningen en de ruimtelijke onderbouwing toegelicht zoals is opgenomen in het voorontwerp postzegelbestemmingsplan. De gemeente Bussum heeft de globale planning van het project toegelicht. Het verslag van de avond is bijgevoegd, evenals de presentatie (**bijlage 1**). De vragen op de inspraakavond zijn verwoord in het verslag en zijn eveneens opgenomen in deze Nota van Inspraak.

C. Ingekomen reacties

Er zijn twee schriftelijke inspraakreacties van omwonenden binnengekomen. Deze inspraakreacties zijn afkomstig van:

1. 27 juni 2013, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXX te Bussum
2. 2 juli 2013, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXX te Bussum (ook namens XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, mevrouw XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX)

Ook in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro, zijn 3 overlegreacties ontvangen:

1. 3 juli 2013, PWN, Rijksweg 501, 1991 AS Velsbroek
2. 2 juli 2013, Waternet, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Alle reacties zijn bijgevoegd (**bijlage 2**). Alle reacties zijn binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Veel van de in de reacties genoemde punten zijn eveneens ingebracht op de inspraakavond.

D. Beantwoording van de inspraak- en overlegreacties

Inspraakreactie XXXXXXXXX en XXXXXXXXX

- a) Mijn echtgenoot is invalide en kan geen 10 minuten lopen voor een parkeerplaats. Kan hier iets voor geregeld worden?

Beantwoording gemeente

- a) Voor de omwonenden heeft de gemeente tijdens de tijdelijke situatie in principe de volgende parkeeroplossing: De parkeerplaatsen die resteren op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, worden gekoppeld aan het regime belanghebbenden parkeren.

Conclusie:

De inspraakreactie is gegrond en leidt tot de volgende aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan. Bij het hoofdstuk maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt aangegeven dat het huidige gemeentelijke parkeerterrein aan de Brinklaan door de realisatie van het bouwplan verkleind wordt tot circa 5 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen die resteren op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, worden gekoppeld aan het regime belanghebbenden parkeren.

Inspraakreactie XXXXXXXXX e.a.

- a) Past dit plan wel in de Nota van Uitgangspunten?
- b) Waar ligt precies de grens tussen ontwikkelingsgebied 3 en 4? En waar liggen deze ontwikkelingsgebieden t.o.v. het huidige perceel van Brinklaan 13?
- c) Het bouwplan zorgt voor verwijdering van de openbare parkeerplaats op die plek. Daardoor gaan er 14 parkeerplaatsen verloren. Het bouwplan kent het bouwen van twee woningen die elk twee parkeerplekken op eigen terrein krijgen. Daarnaast komen er drie parkeerplekken langs de Brinklaan en vier of vijf naast de nieuw te bouwen woningen aan de rechterzijde, tegen het garagebedrijf aan. Hierdoor gaan effectief zes of zeven parkeerplaatsen verloren.
- d) Hoe om te gaan met onderstaande stellingen uit de Parkeernota 2005
 1. Bewoners moeten redelijkerwijs de gelegenheid krijgen om hun auto in de omgeving van hun woning te parkeren.
 2. Bezoekers van bewoners moeten redelijkerwijs de gelegenheid krijgen om hun auto in de omgeving van het bezoekadres te parkeren.
 3. Op een bestaande situatie wordt op grond van bestaand beleid ingegrepen wanneer functieconflicten en/of tekort aan parkeercapaciteit tot onaanvaardbare situaties leidt. Bij nieuwbouw geldt dat wordt voorzien in de eigen parkeerbehoefte, op eigen terrein.
 4. De overlast in woonstraten, net buiten de schilgebieden, is hoog.
 5. Omwonenden mogen bij het gereedkomen van het project Landstraat Noord geen overlast ondervinden van het parkeren van de nieuwe bewoners.
 6. De parkeercijfers van CROW dienen in principe te worden aangehouden als norm in plaats van richtlijn.
 7. Bij nieuw te ontwikkelen locaties dient het parkeren in beginsel op eigen terrein gefaciliteerd te worden. Het parkeren wordt integraal onderdeel van de planvorming en de toekomstige parkeerbehoefte van de woningen in het plangebied wordt niet in omliggende gebieden opgevangen.
- e) Hoe gaat de gemeente om met het structureel tekort, ook gezien de andere bouwplannen aan de Brinklaan?
- f) Kan er bij de Brinklaan 'belanghebbenden parkeren' ingevoerd worden?
- g) Hoe zit het met het water van de Vaart en de ruimte die Waternet nodig heeft voor onderhoud zoals aangegeven door de heer Henzen?
- h) Hoe zit het als de huiseigenaren aan de overkant van de Vaart over het water willen bouwen?
- i) Zijn er ook op andere momenten in het jaar zonstudies gemaakt behalve op de datum die te zien was in de presentatie van de heer Henzen?
- j) Dit project vult weer een stukje op in de Brinklaan. Zijn er voorlopig geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die direct zullen starten?
- k) Hoe gaat het met openbaar groen, is niets van te zien op de tekeningen. Is daar iets over opgenomen in het plan?

Beantwoording gemeente

- a) Het plan past precies binnen de kaders van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten Brinklaan Noord. Het voorliggende plan past binnen één van de vastgestelde bouwvlakken van de NvU. In de bijlage wordt een kaart getoond waarop dit te zien is. Alle nieuwe initiatieven worden getoetst aan de Nota van Uitgangspunten. Bij deze nieuwe plannen worden de omwonenden weer uitgenodigd.
- b) De ontwikkeling ligt deels over het perceel van nummer 13. Aan deze Nota van Inspraak & Overleg wordt een tekening toegevoegd (**bijlage 3**) waar het perceel precies ligt t.o.v. de huidige kadastrale kaart.
- c) In de Nota van Uitgangspunten is opgenomen dat bij ontwikkelingen voldoende parkeren moet worden gerealiseerd voor het gehele plangebied. De gemeente heeft bevestigd dat er in de huidige situatie sprake is van parkeerdruk. Op het moment dat er gebiedsontwikkelingen plaatsvinden, kunnen er momenten ontstaan dat de parkeerdruk toeneemt, zeker in de tijdelijke situatie. Na realisatie van een ontwikkeling moet deze druk weer afnemen. Voor tijdelijke situaties is in principe geen beleid ontwikkeld.

- d) De Parkeernota 2005 is inmiddels vervangen door het Parkeerbeleid 2013 – 2020. Onze reactie op de citaten uit de Parkeernota 2005 is, met inachtneming van het nieuwe Parkeerbeleid 2013 – 2020, als volgt:
1. Bewoners kunnen redelijkerwijs in de omgeving van hun woning parkeren. In het nieuwe parkeerbeleid is een straal voor parkeren rond de woning van 100 meter aangegeven. De nieuw te bouwen woningen hebben eigen parkeervoorzieningen.
 2. Bezoekers kunnen redelijkerwijs in de omgeving parkeren. Ook hier is een straal aangegeven, namelijk 200 meter van de woning.
 3. In het nieuwe parkeerbeleid wordt de parkeerdruk steeds gemonitord. Zo nodig worden maatregelen genomen.
 4. De overlast net buiten de schilgebieden is hoog. In het nieuwe parkeerbeleid wordt dit door monitoren geconstateerd en worden maatregelen genomen.
 5. In het project Landstraat Noord zijn voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de nieuwe bewoners en omliggende functies.
 6. De parkeernormen van CROW werden aangehouden als norm. In het nieuwe parkeerbeleid is een parkeernorm voor Bussum opgenomen, opgesteld aan de hand van de parkeernormen van CROW.
 7. Parkeren dient bij nieuwbouw op eigen terrein te worden gefaciliteerd. Dit is ook het geval bij dit bouwplan.
- e) Voor het bouwplan in Naarden wordt het parkeren overdag afgewikkeld via het parkeerterrein aan de Lambertus Hortensiuslaan. Voor het bouwplan Brinklaan 2-10 geldt dat overdag de parkeerdruk juist vermindert. Verder is door middel van een afspraak tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd (in een overeenkomst) dat de nieuwe bewoners parkeren 's avonds en in het weekend op het parkeerterrein van het bedrijventerrein De Nieuwe Vaart. Bezoekers kunnen parkeren op het parkeerterrein aan de Lambertus Hortensiuslaan. Deze twee ontwikkelingen hebben daardoor in principe geen invloed op het parkeren aan de Brinklaan en zorgen niet voor een verhoogde parkeerdruk.
- f) Op 26 september jl. heeft de gemeenteraad het parkeerbeleid 2013-2020 vastgesteld. Met het goedkeuren van het parkeerbeleid wordt onderzocht of dit gebied in aanmerking kan komen voor belanghebbenden parkeren.
- g) De ruimte in de Vaart die overblijft tussen steigers en overzijde is voldoende voor het onderhoud van Waternet. Waternet heeft hier een breedte nodig van 5 meter.
- h) Een steiger mag tot 1,20 meter over het water heen gebouwd worden, zolang er een vrije doorvaart blijft van minimaal 5,0 meter.
- i) Er is op 15 momenten in het jaar een zonnestudie gedaan. Deze momenten zijn opgenomen in het plan. Dit is in te zien op de website van de gemeente Bussum; via www.bussum.nl/plannenenprojecten/Brinklaan15/downloads .
- j) De visie zoals die is uitgewerkt in de Nota van Uitgangspunten is een visie voor de middellange tot lange termijn, het is een groeiplan. Er zijn op dit moment 4 ontwikkelingen. Er zal tijd gaan zitten in het ontwikkelen van de Brinklaan. De gemeente is bijvoorbeeld druk bezig met het tankstation.
- k) De gemeente probeert bij alle initiatieven ook groen te plaatsen. De heer Henzen stelt nog een inrichtingsplan op voor zijn project. De parkeerhoven worden groen ingekleed, zoals in de Nota van Uitgangspunten staat omschreven. De gemeente gaat in het najaar in overleg met de bewoners van de Brinklaan om te kijken of het gebied leefbaarder gemaakt kan worden.

Conclusie:

De inspraakreacties zijn ongegrond en leiden niet tot aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan.

Overlegreactie Waternet

- a) In de waterparagraaf zijn de effecten van het plan op de waterhuishouding onvoldoende beschreven. Sinds 1 november 2003 is de watertoets het wettelijk verplichte instrument voor ruimtelijke planning in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het watertoetsproces resulteert in een waterparagraaf waarin een goede beschrijving is opgenomen van de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding en geeft inzicht in de afwegingen die ten aanzien van het water zijn gemaakt. Uit de verbeelding bij het plan valt op te maken dat het plangebied voor een deel in of boven de Bussumervaart

valt. Het betreft een oppervlakte van circa 36 m². Niet duidelijk is in hoeverre het hier demping van water, aanbrenge van een steiger, een overhangend balkon of een combinatie van deze betreft. Ook is onduidelijk hoe de oeverlijn gaat lopen. Het advies omvat potentieel zes onderwerpen die worden toegelicht.

Beantwoording gemeente

- a) De waterparagraaf is met betrekking tot de zes onderwerpen niet voldoende duidelijk en wordt op deze onderwerpen aangepast.

Conclusie

De inspraakreactie is gegrond en leidt tot aanpassing van het ontwerp postzegelbestemmingsplan. De waterparagraaf wordt aangepast met de tekst zoals opgenomen in bijlage 4.

Overlegreactie PWN

PWN heeft aangegeven dat het voorontwerp postzegelbestemmingsplan Brinklaan 15ab geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Bijlagen:

1. Verslag en presentatie inspraakavond van 20 juni 2013.
2. Ingediende inspraakreacties
3. Overzichtskaart Brinklaan 15AB
4. Gewijzigde waterparagraaf.