

BRINKLAAN 15 verslag Inspraakavond

Datum : 20 juni 2013
Tijd : 20.00 -21.30 uur
Plaats : kamer 158

Aanwezig:

De heer Henzen	Initiatiefnemer Brinklaan 15
Wethouder P. Barneveld	Gemeente Bussum -
Mevrouw Soede	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw Beenke	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw Takken	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Omwonenden en belangstellenden	volgens presentielijst

Verslag versturen naar:

Allen	
De heer E. Wolswinkel	Gemeente Bussum – afdeling Ruimte
Mevrouw M. Stomp	Gemeente Bussum – afdeling Vergunningen & Handhaving

1.0 Welkom & Opening

De heer Barneveld heet de aanwezigen welkom en stelt de heer Henzen, mevrouw Soede, mevrouw Beenke en mevrouw Takken voor. Hij opent de inspraakavond met een toelichting op het initiatief. Mevrouw Soede zal een gedeelte van de procedure voor wat betreft dit project toelichten.

2.0 Presentatie

2.1 Presentatie gemeente Bussum

- | | |
|--------------------------------|--|
| <i>Doel van de avond:</i> | <ul style="list-style-type: none">• Inzicht in voorlopig ontwerp bouwplan , in het voorontwerp bestemmingsplan en in de procedure postzegelbestemmingsplan |
| <i>Aanleiding</i> | <ul style="list-style-type: none">• Diverse initiatieven rondom de Brinklaan, Rommelige entree vanuit Naarden, Eenduidige visie voor gehele gebied, Toetsingskader voor nieuwe initiatieven |
| <i>Nota van Uitgangspunten</i> | <ul style="list-style-type: none">• Deze Nota geeft een visie op leefbaarheid omgeving, er zijn 6 specifieke ontwikkelingsgebieden aangeduid met een duidelijk toetsingskader voor initiatieven. |
| <i>Ontwikkelingsgebied 4</i> | Het initiatief is gelegen in ontwikkelingsgebied 4. Hiervoor geldt: <ul style="list-style-type: none">• Functiemenging kantoor / wonen• Wonen > grondgebonden woningen• 3 woonlagen / 3de woonlaag in een kap• Goothoogte 6,5 meter• Bouwhoogte 9,5 meter• Parkeren op eigen terrein |
| <i>Procedure</i> | De bestemmingswijzigingen worden via een bestemmingplanprocedures afgehandeld. Momenteel ligt het voorontwerp postzegelbestemmingsplan tot/met 3 juli 2013 ter inzage. Binnen deze periode kunnen inspraakreacties aan het college worden ingezonden. |

2.2. Presentatie initiatiefnemer

Vier jaar geleden kwam de heer Henzen met een initiatief.. Na aanleiding van gesprekken met omwonenden heeft de gemeenteraad toen gesteld dat er een visie opgesteld moest worden voor het gebied Brinklaan ook vanwege het feit dat de Brinklaan tevens de entree van Bussum is vanuit Naarden. Vervolgens is een Nota van Uitgangspunten opgesteld met een toetsingskader voor het gehele gebied zodat elk initiatief getoetst kon worden. Op basis van de Nota van Uitgangspunten is het bouwvlak bepaald en is een voorlopig ontwerp gemaakt voor twee geschakelde grondgebonden woningen. In het voorontwerp postzegelbestemmingsplan is ook aangegeven dat er voor dit initiatief aanpassingen moeten worden verricht aan de gevel in verband met het geluid van de Brinklaan. Met Waternet zijn er afspraken over het bouwen in de Vaart en de vrij te houden doorgang voor het onderhoud.

3.0 Vragen

Waar ligt precies de grens tussen ontwikkelingsgebied 3 en 4? En waar liggen deze ontwikkelingsgebieden t.o.v. het huidige perceel van Brinklaan 13?

De ontwikkeling ligt deels over het perceel van nummer 13. Aan het verslag wordt een tekening toegevoegd waar het perceel precies ligt t.o.v. de huidige kadastrale kaart.

Er is gezegd dat op korte termijn geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in gebied 3?

De reden dat voornamelijk geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden in gebied 3 heeft te maken met het feit dat voor dit gebied eerst gesloopt moet worden, daarna gebouwd. De huidige tijd maakt dit

BRINKLAAN 15 verslag Inspraakavond

te kostbaar.

Hoe wordt er met het parkeren omgegaan? Nu al te weinig mede door gasten van Archibald. En er worden parkeerplaatsen weggehaald.

In de Nota van Uitgangspunten is opgenomen dat bij ontwikkelingen voldoende parkeren moet worden gerealiseerd. De gemeente heeft bevestigd dat er in de huidige situatie sprake is van parkeerdruk. Op het moment dat er gebiedsontwikkelingen plaatsvinden, kunnen er momenten ontstaan dat de parkeerdruk toeneemt. Na realisatie van een ontwikkeling moet deze druk weer afnemen.

Voor de omwonenden zal de gemeente tijdens de bouw naar een oplossing zoeken. De gemeente wil bezien of de parkeerplaatsen die resteren op het huidige openbare parkeerterrein aan de Brinklaan, gekoppeld kunnen worden aan een tijdelijke gebruiksvergunning voor direct belanghebbenden. De heer Barneveld vult aan dat gemeente zal kijken wat hier aan gedaan kan worden (tijdelijke krapte). Een voorstel hiervoor wordt opgenomen in de Nota van Inspraak.

Mijn echtgenoot is invalide en kan geen 10 minuten lopen voor een parkeerplaats.

Voor omwonenden die in de problemen komen, zal een oplossing gevonden worden. Dit geldt voor de direct betrokkenen.

Hoe zit het met het water van de Vaart en de ruimte die Waternet nodig heeft voor onderhoud zoals aangegeven door dhr. Henzen?

Er blijft voldoende ruimte over voor onderhoud, Waternet heeft hier een breedte nodig van 5 meter.

Hoe zit het als de huiseigenaren aan de overkant van de Vaart over het water willen bouwen?

Een steiger mag tot 1,20 over het water heen gebouwd worden, zolang er een vrije doorvaart blijft van minimaal 5,0m

Dit project vult weer een stukje op in de Brinklaan. Zijn er voorlopig geen nieuwe ontwikkelingen voorzien die direct zullen starten?

Er zijn op dit moment 4 ontwikkelingen. Er zal tijd gaan zitten in het ontwikkelen van de Brinklaan.

De gemeente is bijvoorbeeld druk bezig met het tankstation.

De visie zoals die is uitgewerkt in de NvU is een visie op de lange termijn, het is een groeiplan.

Past dit plan wel in de NvU?

Ja, het plan past er precies in. Het voorliggende plan past binnen een van de vastgestelde bouwvlakken van de NvU. Zodra er nieuwe initiatieven zijn, worden de plannen getoetst aan de NvU en worden de omwonenden weer uitgenodigd.

Zijn er ook op andere momenten in het jaar zonstudies gemaakt behalve op de datum die net te zien was in de presentatie van de heer Henzen?

Ja, er is op 15 momenten het jaar door een studie gedaan. Deze momenten zijn opgenomen in het plan. Dit is in te zien op de website van de gemeente Bussum; via

www.bussum.nl/plannenprojecten/Brinklaan15/downloads .

Hoe gaat het met openbaar groen, is niets van te zien op de tekeningen. Is daar iets over opgenomen in het plan?

De gemeente probeert bij alle initiatieven ook groen te plaatsen. De heer Henzen stelt nog een inrichtingsplan op voor het project. De parkeerhoven worden groen ingekleed, zoals in de NvU staat omschreven. De gemeente gaat in het najaar in overleg met de bewoners van de Brinklaan om te kijken of het gebied leefbaarder gemaakt kan worden.

I. Sluiting

De heer Barneveld dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst.

Bijlagen:

1. Presentatie gemeente Bussum (hand-outs)
2. Presentatie de heer Henzen