

Geachte heer Glijnis,

Al weer lange tijd geleden heb ik u gesproken over de ontwikkeling van een object aan de Brinklaan 13, Bussum. Inmiddels ben ik zover dat ik binnenkort waarschijnlijk een bouwvergunning in ga dienen voor de bouw van twee [woonhuizen](#). Bij de realisatie van deze ontwikkeling zal ik enkele vierkante meters bouwen in de vaart met inachtneming van de richtlijnen. Ik heb begrepen dat bij het bouwen in de vaart de vierkante meters gecompenseerd dienen te worden. In dit kader heb ik een aantal vragen en voorstellen.

Aansluitend op de vaart richting het centrum is onlangs een groot watervlak gecreëerd conform de bijlagen. Dit water (zie bijlage) is niet bedoeld voor compensatie maar is destijds extra gecreëerd. Mijn vraag is als volgt; mag ik er van uitgaan dat dit nieuw gecreëerde water als compensatie mag worden beschouwd voor mijn ontwikkeling?

Overigens zal ik de volgende fase (bij het rechtekken van de vaart) in de ontwikkeling (perceel Walraven) het water alsnog gecompenseerd worden. Voor de goede orde kan ik u vertellen dat de 5 meter breedte te alle tijde gehandhaafd wordt en de afwerking van de kade grotendeels wordt uitgevoerd als de overzijde, eventueel gecombineerd met steen zoals nu bij het project Landstraat Noord het geval is. Mevrouw Soede van de gemeente Bussum is hiervan op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Bob Henzen



office
Bob Henzen
OfficeWorks
Huisvestingadviseur & Facilit...
+31 (35) 8871683 Werk
+31 (6) 51966937 Mobiel
Overige
b.henzen@officeworks.nl
Brinklaan 13
1404EP Bussum
Nederland

Bijlage 4 Toestemming Waternet

Geachte heer Henzen,

Sorry dat het even duurde maar vorige week ben ik paar dagen weggeweest en ben nu pas weer bij met m'n zaken.

Een tijdelijke achteruitgang van de m2's waterberging - tijdens de bouw - is geen probleem, dit kunnen we opnemen in de vergunning met als overweging dat de Bussumervaart onlangs al is uitgebreid en we hierdoor op de korte termijn geen problemen verwachten met de waterberging. In het totaalplan moet het uiteindelijk wél kloppen. En dit moet dan blijken uit de vergunningaanvraag.

De vergunningaanvraag kan overigens parallel lopen met de bouwaanvraag. De vergunning bij ons kan ook worden ingediend via het OLO.

Als er verder nog vragen zijn, hoor ik het wel.

met groeten & succes,
Wijbrand



Wijbrand Glijnis
senior medewerker vergunningen
Planadvies & Vergunningen

tel. **020 - 608 53 65**

ik werk op ma, di, wo en do

Wijbrand.Glijnis@waternet.nl

www.waternet.nl
www.agv.nl

Waternet
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Algemeen:
tel: 0900 9394
fax: 020 - 608 39 00

Bezoekadres:
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam