

Referentienummer
330060

Datum
30 april 2015

Kenmerk

Betreft
Historisch bodemonderzoek herontwikkeling Stork-locatie behorend bij bestemmingsplan Stork-locatie

1.1 Inleiding

Voor de herontwikkeling van de Stork-locatie aan de Amersfoortsestraatweg wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarin de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan is de beschrijving van verschillende milieu- en omgevingsaspecten, waaronder (bodem). Om te kunnen toetsen aan de wet- en regelgeving op dit gebied is een historisch bodemonderzoek gebaseerd op de NEN 5725 uitgevoerd voor het gebied zoals aangegeven in figuur 1.1. In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek weergegeven.



Figuur 1 Onderzoeksgebied

In het historisch onderzoek is informatie van verschillende bodemaspecten verzameld. Om vast te kunnen stellen of in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig hebben beïnvloed en om verdachte deelgebieden in kaart te brengen, is de methodiek van het protocol NEN 5725 gehanteerd.

1.2 Geraadpleegde bronnen

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over het onderzoeksgebied en omliggende percelen. In paragraaf 1.3 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Geraadpleegd?	Informatie beschikbaar?	Korte toelichting
Internet			
• www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Geen bodeminformatie binnen het onderzoeksgebied
• www.watwaswaar.nl	Ja	Ja	Geen relevante gegevens
Gemeente Naarden			
• Bodemarchief	Ja	Nee	
• Hinderwetarchief	Ja	Nee	
• Wet milieubeheerarchief	Ja	Nee	
• Tankenbestand	Ja	Nee	
• Bouw- en woningtoezicht	Nee	-	
• Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	Bodemkwaliteitskaart Gemeente Bussum en Naarden, CSO d.d. 22-12-2011 Deelgebied 2 WLB: Woonwijken 1920-1950 Lintbebouwing, Naarden-Oost Begraafplaatsen Kwaliteit bovengrond: Klasse Wonen Kwaliteit ondergrond: Klasse Landbouw/ Natuur
Provincie			
• Luchtfoto's	Ja	Ja	Geen relevante gegevens
Overige bronnen			
• Historische atlas	Ja	Ja	Geen relevante gegevens
• Provincie Noord-Holland (Grondwateronttrekkigen/beschermingszones)	Ja	Ja	Geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebied binnen het onderzoeksgebied
• Atlas Leefomgeving: Kaart Asbest Gebouwen	Ja	Ja	Gebouw Gerard Doulaan 20: niet asbestverdacht Gebouw Gerard Doulaan 18: geïnventariseerd op asbest

1.3 Resultaten dossieronderzoek

Bij de milieufdeling van de gemeente Naarden is historische bodeminformatie aangevraagd omtrent de aanwezigheid van (ondergrondse) tanks, verleende milieu- en hinderwetvergunningen, bedrijven, gegevens over stortingen en dempingen (met bodemvreemde materialen, zoals asbest, puin etc.), voorgaande bodemonderzoeken en de achtergrondwaarden uit een bodemkwaliteitskaart.

Bij de gemeente Naarden is geen bodeminformatie beschikbaar van het onderzoeksgebied. Er is tevens geen informatie voor handen over de toepassing van asbest op de onderzoekslocatie. Gezien de ouderdom van de huidige bebouwing wordt een verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest aanbevolen (Gemeente Naarden; Dhr. Patrick Schrijver d.d. 29-07-2013).

Uit de informatie op www.bodemloket.nl blijkt dat ten noorden van het onderzoeksgebied een tweetal saneringen is uitgevoerd. Het betreft de locaties Dirk Tersteeglaan 1 (een voormalige Diaconnessenhuis met kolenopslag en ondergrondse tank) en de Godelindeweg 1-7 (een benzine-service-station en autoreparatiebedrijf).

1.4 Conclusie

Uit het uitgevoerde historisch bodemonderzoek, de verzamelde bodeminformatie, blijkt dat op het onderzoeksgebied vermoedelijk geen activiteiten (in het verleden) hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem nadelig hebben beïnvloed.

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aangetoond te worden middels een (verkennend) bodemonderzoek. Gezien de ouderdom van de huidige bebouwing wordt geadviseerd om een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 te laten instellen na de sloop van de gebouwen.