

Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Gemeente Naarden  
P. Schrijver  
Raadhuisstraat 2  
1411 EC NAARDEN

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
FF/75C/2014/0209.toek.sg

**Bijlagen**

2

Datum 31 juli 2014  
Betreft Toekenning ontheffing  
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Schrijver,

Naar aanleiding van uw verzoek van 26 mei 2014 en de aanvulling hierop van 29 juli 2014, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2014/0209, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

**De aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "330060 - Storklocatie Naarden", gelegen in de gemeente Naarden. Het project betreft de herontwikkeling van de projectlocatie. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een school, gevolgd door nieuwbouw van woningen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 1 augustus 2014 tot en met 31 juli 2019.

**Overwegingen**

Wettelijk kader

*Beschermde soorten*

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

### *Verbodsbepalingen*

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

### *Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen*

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren plantensoorten.

### Instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Van de gewone dwergvleermuis is één paarverblijfplaats vastgesteld. De exacte locatie van dit paarverblijf is echter onbekend. De ruige dwergvleermuis heeft twee paarverblijfplaatsen binnen het plangebied; één achter de afstaande betimmering achter de dakgoot van de gymzaal en één in de nok van het schoolgebouw. Het is niet uit te sluiten dat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in de nok van het schoolgebouw tevens geschikt zijn als winterverblijfplaatsen. Tevens zijn de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis foeragerend aangetroffen bij de bomen en het struweel in het plangebied. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
31 juli 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2014/0209

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 9 tot en met 11 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan voor ontheffingsaanvraag Bestemmingsplan Stork-locatie, Naarden' van 23 mei 2014. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
31 juli 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2014/0209

Vooraf zorgt u niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen voor de aanwezige populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden, per aan te tasten verblijfplaats, 4 vleermuiskasten opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving van het plangebied. Om de functionaliteit van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te behouden dienen alternatieve verblijfplaatsen echter minimaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden, in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, gerealiseerd te worden. De functionaliteit van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft dan ook niet behouden. Voor de ruige dwergvleermuis worden de alternatieve verblijfplaatsen wel tijdig gerealiseerd. De ruige dwergvleermuis heeft voldoende gelegenheid om de kasten te ontdekken en in gebruik te nemen. De functionaliteit van de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis blijft hiermee behouden. Echter, kasten zijn voor zowel de gewone dwergvleermuis als de ruige dwergvleermuis geen geschikt alternatief voor winterverblijfplaatsen. De functionaliteit van de winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis blijft hierdoor niet behouden.

In de nieuwbouw zullen permanente alternatieven gerealiseerd worden. De permanente alternatieven zullen bestaan uit inmetsekkasten of geopende en geschikte spouwmuren. Tevens kan ervoor gekozen worden om boeiboorden, daklijsten, windveren en andere vormen van gevelbetimmering niet te strak op de gevels aan te sluiten zodat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gebruikt kunnen maken van de kieren en spleten. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn.

De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
31 juli 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2014/0209

Het plangebied is sinds 2011 aangewezen als één van de zeven gemeentelijke ontwikkellocaties voor woningbouw, waarbij het van belang is dat het Wellantcollege en de Godelindeschool in het gebied aanwezig blijven. Het algemeen doel is om een kwaliteitsverbetering voor de locatie te bewerkstelligen, waarbij wordt gestreefd naar een integrale ontwikkeling van de locatie voor woningbouw en onderwijs op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze, die bijdraagt aan de lokale doelstellingen van het volkshuisvestingsbeleid. De nieuw te bouwen woningen zullen gericht zijn op het (top)dure segment. De 41 tot maximaal 49 woningen zullen vrijstaand of als twee-onder-één kap woningen gerealiseerd worden. De nieuwbouw zal hiermee bijdragen aan een hogere variatie in het woningaanbod in de gemeente. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

#### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De sloop van de school is noodzakelijk omdat het gebouw niet meer aan de eisen van deze tijd voldoet en bovendien te groot is. De nieuwbouw zal op een aantrekkelijker locatie gerealiseerd worden op een stedenbouwkundig betere locatie. Het gebouw in stand houden en/of renoveren zou dan ook geen realistisch alternatief zijn geweest. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied.

Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
31 juli 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2014/0209

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl. Om in te loggen heeft u uw gebruikerscode en wachtwoord nodig, voor de ondertekening een TAN-code. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, Postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief. Maakt u schriftelijk bezwaar, vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval onze referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt dit nummer in de rechter kantlijn in deze brief.

Op mijn.rvo.nl vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen

## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van heer P. Schrijver op 26 mei 2014, namens de Gemeente Naarden en de aanvulling hierop van 29 juli 2014

### **gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet**

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Naarden (hierna: ontheffinghouder)  
Adres: Raadhuisstraat 2  
Postcode en woonplaats: 1411 EC NAARDEN

Ontheffing **FF/75C/2014/0209** voor het tijdvak van: 1 augustus 2014 tot en met 31 juli 2019

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "330060 - Stork-locatie Naarden", gelegen in gemeente Naarden. Het plangebied wordt omsloten door de Amersfoortsestraatweg/Godelindeweg, Gerard Doulaan, Tenierslaan en de Van Ostadelaan, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan voor ontheffingsaanvraag Bestemmingsplan Stork-locatie, Naarden' van 23 mei 2014.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

---

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

#### **Specifieke voorschriften**

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 9 tot en met 11 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan voor ontheffingsaanvraag Bestemmingsplan Stork-locatie, Naarden' van 23 mei 2014 (bijlage 2 bij dit besluit).

#### **Overige voorschriften**

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 31 juli 2014

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen