

Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos

1e partiële herziening

Definitief

Gemeente Naarden

Grontmij Nederland bv
Waddinxveen, 19 juli 2006

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos
Projectnummer : 189236
Referentienummer : 99072060 - Ginkel/LV
Revisie :
Datum : 19 juli 2006

Auteur(s) : ing. J.D. van Ginkel
E-mail adres : janbart.vanginkel@grontmij.nl
Gecontroleerd door : drs. A. Bergstra
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : drs. A. Bergstra
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Coenecoop 55
2741 PH Waddinxveen
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
E midwest@grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Ligging van het plangebied.....	4
2	Herzien.....	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Appartementengebouw	6
2.3	Aardgastransportleiding.....	6
2.4	De antidubbeltebepaling	7
2.5	Het golfeiland	8
2.6	Affakkelinstallatie.....	8
2.7	Externe veiligheid.....	9
2.8	Andere aanpassingen	9
3	Uitvoerbaarheid	10
3.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
3.2	Economische uitvoerbaarheid.....	10
4	Procedure	11
4.1	Stappen	11
5	Voorschriften	13

Nota van beantwoording

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Gedeputeerde Staten van Noord – Holland hebben op 28 september 2004 aan het bestemmingsplan “Recreatiepark Naarderbos” gedeeltelijk goedkeuring onthouden. Goedkeuring is onthouden aan het gedeelte van de plankaart waar de aanduiding van de aardgastransportleiding ontbreekt.

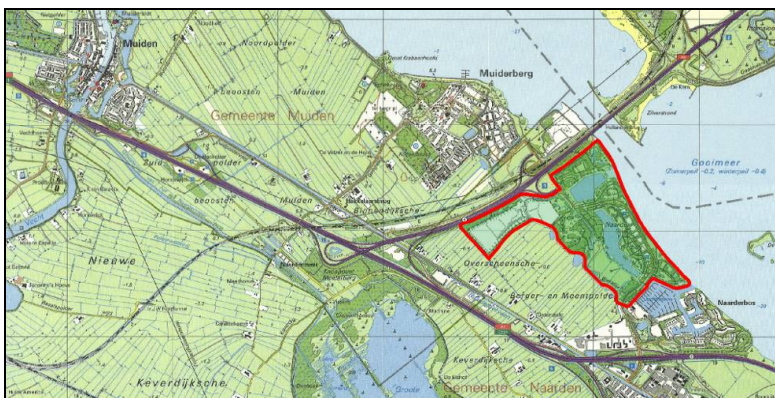
Dit rapport geeft de wijzigingen weer die naar aanleiding van opmerkingen van Gedeputeerde Staten en nieuwe inzichten, zijn doorgevoerd.

De doorgevoerde wijzigingen betreffende dus meer dan alleen het correct opnemen van een aardgastransportleiding. Het gaat tevens om:

- Het correct weergeven van het golfeland in de golfbaan;
- Het aanpassen van de anti-dubbeltelbepaling;
- Het faciliteren van het beheergebouw en de gasonttrekkingsinstallatie ten behoeve van de afwerking van de stortplaats;
- Het wijzigen van voorschriften op basis van nieuwe inzichten.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos ligt in de Provincie Noord-Holland en is te vinden tussen de plaatsen Naarden en Muiderberg.



Figuur 1 Plangebied in de omgeving

Het gebied wordt omsloten door twee snelwegen, A1 en A6 en het water van het Gooimeer. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door dit Gooimeer. De A6 met grondlichaam vormt de noordwestelijke grens van het plangebied en in het zuiden is de Westdijk samen met de vuilstort Hollandse Brug de grens. Het Naarderbos ligt hier tegen de Binnendijksche Overscheensche Berger- en Meentpolder (BOBM-polder) aan. Deze polder heeft een meer open karakter dan het landschap van het Naarderbos en kent een agrarisch grondgebruik. De BOBM-polder ligt tussen het Naarderbos en de A1 in. Aan de westkant ligt het plangebied tegen een jachthaven en het woonbos Naarderbos aan. Het recreatiepark “Naarderbos” ligt grotendeels buitendijks, alleen de vuilstort Hollandse Brug is binnendijks gelegen. Het precieze

gebied met zijn begrenzingen is weergegeven in figuur 1. Figuur 2 geeft een ingezoomd beeld.



Figuur 2 Ligging van het bestemmingsplangebied ingezoomd

2 Herzien

2.1 Algemeen

Deze partiele herziening heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- Uitbreiden maximaal aantal woningen per appartementengebouw.
- Opnemen aardgastransportleiding.
- Wijzigen anti-dubbeltelbepaling.
- Opnemen eiland in waterplas.
- Opnemen regeling voor affakkelininstallatie.

2.2 Appartementengebouw

De gemeenteraad van Naarden heeft op 28 februari 2006 besloten om het maximale aantal appartementen per gebouw op te schroeven van 6 naar 9 woningen per gebouw. Dit heeft ruimtelijk gezien geen consequenties, aangezien de gebouwen qua maat en uitstraling gelijk blijven. Wel moet rekening gehouden worden met een, zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van deze appartementen. Ten behoeve van het parkeren worden onder de appartementengebouwen parkeermogelijkheden aangelegd in de vorm van een aaneengeschaalde parkeergarage. Het voorschrift moet aangepast worden.

Huidige regeling:

Elk gebouw biedt plaats aan maximaal zes appartementen.

Nieuwe regeling:

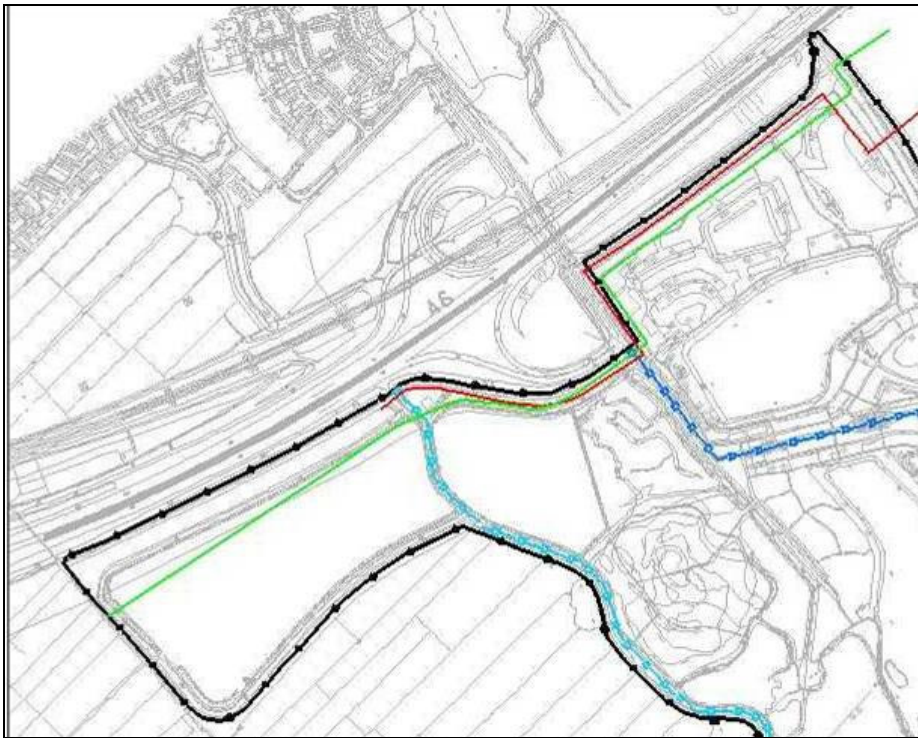
Elk gebouw biedt plaats aan maximaal negen appartementen.

2.3 Aardgastransportleiding

Door het gebied loopt een ondergrondse aardgastransportleiding. Voor deze strook is door de beheerder een zakelijk recht gesloten met de betrokken grondeigenaren waar de leiding door heen loopt. De strekking hiervan is dat de beheerder te allen tijden bij de leiding kan komen voor het verrichten van de benodigde werkzaamheden.

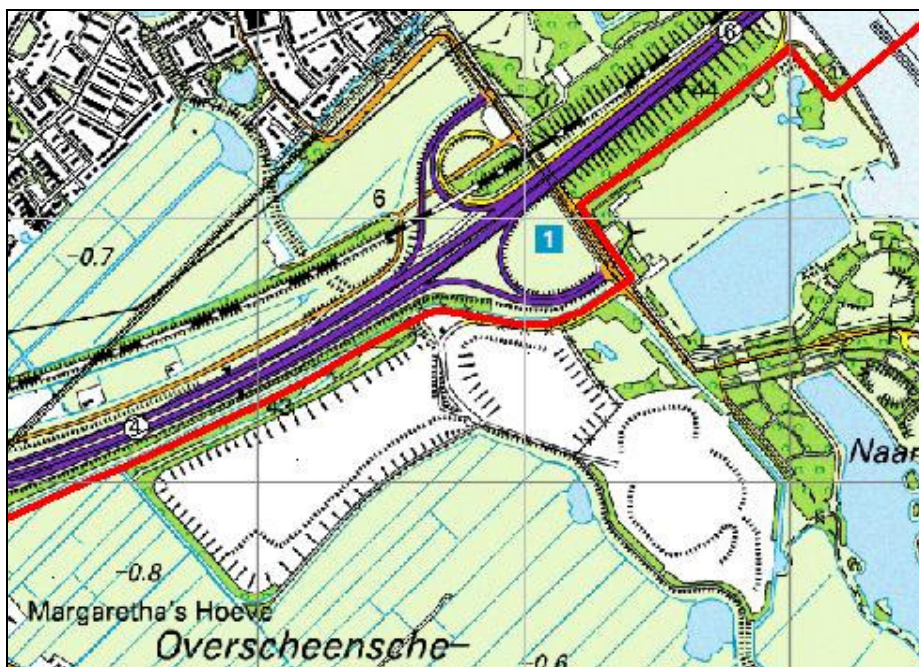
Aanvullend wordt aangeraden om binnen een zone van enkele meters aan weerszijde van deze leiding geen activiteiten plaats te laten vinden die zich niet op een juiste manier verhouden met de aanwezigheid van een dergelijke leiding.

Bestemmingen die voorzien in regelmatig verblijf van personen dienen buiten de toetsingsafstand van 45 meter te worden gerealiseerd. Indien technische, planologische en/of economisch overwegingen hiertoe noodzakelijk zijn dient de toetsingsafstand voor incidentele bebouwing van 4 meter te worden gehanteerd en voor woonwijk en flatgebouw van 20 meter.



Figuur 3: Kabels en Leidingen in het plangebied.

Op bovenstaande kaart (parallel aan de A6) is de leiding duidelijk zichtbaar (rood). Ook goed te zien is dat de leiding in het zuidwesten niet verder staat aangegeven, op de nieuwe plankaart zal de leiding volledig worden weergegeven. Dit heeft geen directe consequenties voor de inrichting van het gebied, daar geen bestemmingen gerealiseerd worden waar sprake is van een regelmatig verblijf van personen. Op onderstaande kaart is de gehele leiding te zien.



2.4 De antidubbeltelbepaling

De antidubbeltelbepaling moet aangepast worden aan de huidige vorm, omdat o.m. meldingsplichtige bouwwerken niet langer bestaan.

Artikel 11

Huidige regeling:

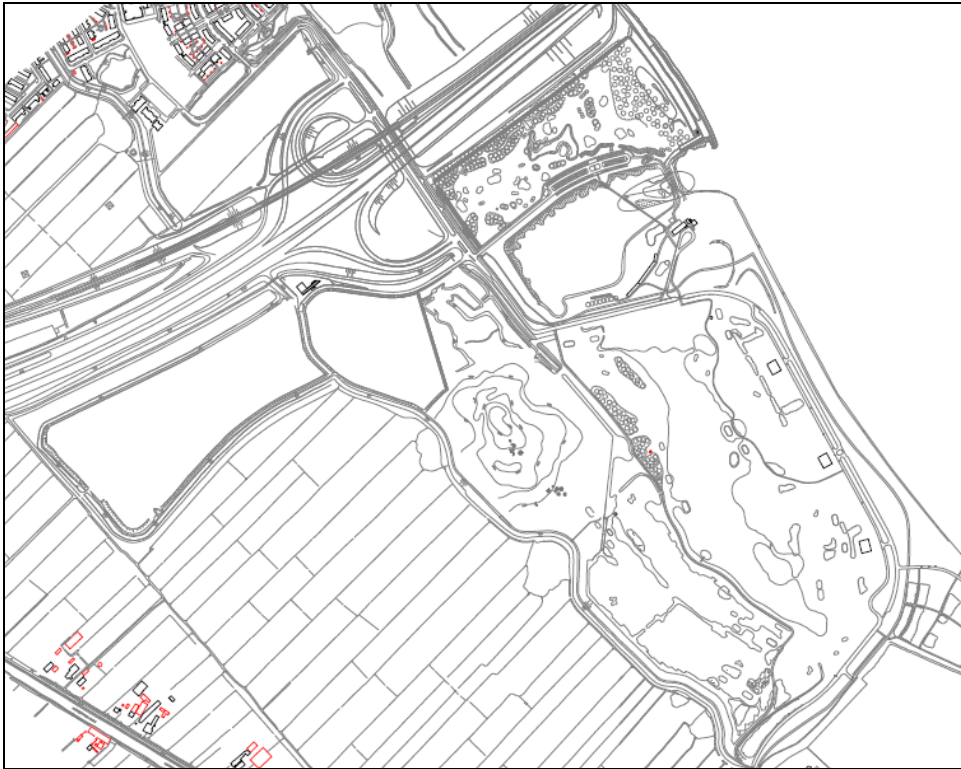
Gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning, dan wel de beslissing op een melding in geval het een meldingsplichtig bouwwerk betreft, mogen, behoudens de intrekking van die bouwvergunning dan wel de intrekking of het vervallen van de melding, niet nog eens bij een aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning dan wel een beslissing op een melding in aanmerking worden genomen.

Nieuwe regeling:

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

2.5 Het golfeiland

Het ontwerp van de golfbaan is de afgelopen jaren enigszins aangepast. Zo is er een duidelijker beeld ontstaan van de aan te leggen golfbaan. De bestemmingsplankaart zal op basis van de laatste tekeningen aangepast worden. Dit is voornamelijk te zien in de toevoeging van het golfeiland en de aanpassingen van de waterlijn van het grote meer. Het laatste ontwerp van de golfbaan is hieronder aangegeven. Het golfeiland bevindt zich in de noordoosthoek van het plangebied, op de bestemmingsplankaart is het eiland aangegeven met de bestemming Dagrecreatiedoeleinden.



Figuur 4: definitief ontwerp golfbaan, met golfeiland

2.6 Affakkelinstallatie

In de voorschriften en op de plankaart wordt de affakkelinstallatie en het daarbij behorende beheergebouw opgenomen.

Fakkels zijn geschikt om gassen te behandelen. Affakkelen wordt primair gebruikt voor veiligheidsdoeleinden om grote hoeveelheden organische stoffen bij een calamiteit in een proces te vernietigen. Indien om milieuredenen een continue emissie moet worden behandeld moet eerst de toepasbaarheid van naverbranding worden onderzocht.

Als veiligheidsmaatregel worden fakkels dikwijls in de petroleum en chemische industrie gebruikt. Andere toepassingen kunnen worden gevonden bij:

- Hoogovens en cokesovens;
- Affakkelen van stortgas van storten;
- Affakkelen van overschot aan biogas bij vergistinginstallaties en anaërobe waterzuiveringsinstallaties.

Bij fakkelen kan overlast ontstaan door licht, geluid en geur. De lichthinder ontstaat bij hoge fakkels. De geurhinder komt van onvolledige verbranding.

Ten einde de affakkelinstallatie te mogen oprichten wordt momenteel een vrijstellingsprocedure gevolgd. Uiteindelijk krijgt de affakkelinstallatie een plek in dit bestemmingsplan.

Binnen een zone van 300 meter mogen geen gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd. De zone is op de plankaart aangegeven.

2.7 Externe veiligheid

Voor een gasfakkelinstallatie worden geen eisen gesteld in het kader van het besluit externe veiligheid. In de milieuvergunning worden eisen m.b.t. de fakkel opgenomen. Daar moet aan voldaan worden.

2.8 Andere aanpassingen

Naast de grotere aanpassingen zijn ook enkele kleinere aanpassingen doorgevoerd. Zo is o.m. de begripsbepaling aangevuld met het begrip Affakkelinstallatie en is de strafbepaling aangepast.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De partiele herziening zal de gebruikelijke procedure volgen waarbij alle betrokken instanties de mogelijkheid krijgen om hun zienswijzen kenbaar te maken. Nadat het voorontwerp ter inzage wordt gelegd volgt een ter visie legging en uiteindelijk de vaststelling van deze herziening.

Tezamen met het moederplan is dit het plan dat de ruimtelijke inrichting van het recreatiegebied regelt. Het voorontwerp heeft van 16 december 2005 tot 16 januari 2006 ter inzage gelegen.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid valt gedeeltelijk ten laste van Naarderbos Ontwikkeling bv en gedeeltelijk bij de gemeente Naarden.

4 Procedure

4.1 Stappen

Voordat dit bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, dient de procedure te worden doorlopen, zoals deze is neergelegd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en/of de gemeentelijke inspraakverordening.

Kort weergegeven betreft het - ervan uitgaande dat niet alle betrokkenen zich direct in de plannen kunnen vinden - de volgende stappen:

- 1 de kennisgeving in plaatselijke bladen van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan en van de mogelijkheid voor belanghebbenden en belangstellenden om hun mening over het voorontwerp kenbaar te maken en daarover met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen: inspraak (artikel 6a WRO);
- 2 de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken. In deze periode vinden onderstaande punten 3. en 4. plaats:
- 3 het (vervolg)overleg over het voorontwerp met diverse betrokken instanties, waaronder de inspectie ruimtelijke ordening, de provincie en rijkswaterstaat (artikel 10 BRO);
- 4 een mogelijke inspraakavond voor belanghebbenden en belangstellenden;
- 5 de kennisgeving in plaatselijke bladen en de Staatscourant van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, en van onder meer de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad, (artikel 23 WRO);
- 6 de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, en de schriftelijke indiening van zienswijzen, gedurende een periode van zes weken (artikel 23 WRO);
- 7 het eventueel horen van diegenen die hun zienswijze naar voren hebben gebracht (artikel 23 WRO);
- 8 de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen een periode van acht weken of, indien zienswijzen naar voren zijn gebracht, binnen vier maanden na afloop van de ter inzage legging van het ontwerp (artikel 25 WRO);
- 9 de kennisgeving in plaatselijke bladen en de Staatscourant van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan, en van onder meer de mogelijkheid om tegen dat plan schriftelijke bedenkingen in te dienen bij Gedeputeerde Staten (G.S.), alsmede de toezending van het plan aan G.S. ter goedkeuring, in ieder geval binnen vier weken na vaststellingsbesluit (artikelen 26 en 28 WRO);
- 10 de ter inzage legging van het vastgestelde plan, en de schriftelijke indiening van bedenkingen, gedurende een periode van zes weken (artikel 26 en 28 WRO);
- 11 het horen van diegenen die hun bedenkingen hebben ingediend;
- 12 de bekendmaking door G.S. van het besluit omtrent goedkeuring van het plan binnen een periode van dertien weken of, indien bedenkingen zijn ingediend, binnen zes maanden na de verzending ter goedkeuring (artikelen 10:31 Awb en 27 en 28 WRO);
- 13 de kennisgeving in plaatselijke bladen en de Staatscourant van de ter inzage legging van het besluit van G.S. en van het bestemmingsplan, en van onder meer de mogelijkheid om tegen het besluit van G.S. in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), binnen twee weken na bekendmaking van het besluit van G.S. (artikelen 23 en 28 WRO);
- 14 de ter inzage legging van het besluit van G.S. en van het bestemmingsplan, en de schriftelijke instelling van beroep bij de ABRS, gedurende een periode van 6 weken (artikelen 28, en 54, 56 en 56a WRO);

- 15 de inwerkingtreding van het besluit omtrent goedkeuring van G.S. na afloop van de
beroepstermijn, tenzij de voorzitter van de ABRS binnen de beroepstermijn om een
voorlopige voorziening is verzocht (Artikel 28);
- 16 de beslissing door de ABRS op het beroep binnen twaalf maanden na afloop van de
beroepstermijn;
- 17 het onherroepelijk worden van het plan.

5 Voorschriften

Artikel I: Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos van de gemeente Naarden, vastgesteld op 26 februari 2004 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 september 2004, blijft behoudens onderstaande herzieningen onverkort van kracht.

Artikel II: De plankaart

De plankaart behorende bij voornoemde bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos, zoals deze gold op het moment van de ter visie legging van het voorliggend bestemmingsplan, blijft onverkort van toepassing voor zover deze niet overeenkomstig is met de bij deze herziening gevoegde en als zodanig gewaarmerkte plankaart voor het voorliggende bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 1^e partiële herziening.

Artikel III: De begripsbepaling

Toegevoegd wordt artikel 1.33. Dit artikel komt te luiden: Affakkelininstallatie: Een inrichting voor het verwerken van gassen in de bodem

Artikel IV: Woondoeleinden (dubbelbestemming)

Artikel 4 lid 4 onder h: elk gebouw plaats biedt aan maximaal negen appartementen;
Artikel 4 lid 4 onder i: Elk appartement krijgt minimaal twee parkeerplaatsen in de aaneengeschakelde ondergrondse parkeergarage.

Artikel V: Leidingenstrook (dubbelbestemming)

Lid 2 komt te luiden:

In verband met de dubbelbestemming zijn, binnen een zone van 4 meter aan weerszijde van de leiding, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de primaire bestemming toegelaten.

Artikel VI: Affakkelininstallatie (AI)

Toegevoegd wordt artikel 15. Dit artikel komt te luiden:

Bestemmingsomschrijving

- 1 De op de plankaart voor “Affakkelininstallatie (AI)” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a gasonttrekkingsinstallaties;
 - b erven en terreinen;
 - c ontsluitingspaden;
 - d een beheergebouw;

met de daarbij behorende:

- e gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- 2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a de bouwhoogte van het beheergebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter;

- b de oppervlakte van het beheergebouw mag niet meer bedragen dan 30 m².
- 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
 - b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Gebruiksbeplanning

- 4 Binnen een zone van 300 meter van de affakkelininstallatie mogen geen gevoelige functies worden gerealiseerd.

Nadere eisen

- 5 Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing en het straatbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel VII Antidubbeltelbepaling

Artikel 11 komt te luiden:

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel VIII Strafbepaling

Artikel 13 komt te luiden:

Onder een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a van de Wet op de Economische Delicten (WED) wordt verstaan elke overtreding van het bepaalde in:

Artikel 9 ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken;
Artikel 10 lid 1 met betrekking tot het vergroten en verzwaren van de afwijking;
Artikel 10 lid 3 met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meerafwijkend gebruik.

Artikel IX Slotbepaling

Het plan waarvan deze voorschriften deel uitmaken kan worden aangehaald onder de titel Bestemmingsplan 'Recreatiepark Naarderbos', 1^e partiële herziening.

Bijlage 1

Nota van beantwoording

Inspraak en art. 10 overleg

Bijlage 1

Nota van beantwoording

1 Inleiding

In deze rapportage zijn de resultaten weergegeven van de inspraak en het vooroverleg, zoals dat heeft plaatsgevonden in het kader van de opstelling van het voorontwerpbestemmingsplan “Recreatiepark Naarderbos, eerste partiele herziening”. De voorliggende rapportage geldt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan “Recreatiepark Naarderbos, eerste partiele herziening”.

2 Artikel 10 overleg

In het kader van het ambtelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 10 BRO zijn de volgende reacties ontvangen:

1. Provincie Noord-Holland
2. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
3. Gemeente Muiden;
4. De Nederlandse Gasunie;
5. Rijkswaterstaat;
6. Gemeente Almere;
7. Waternet, afdeling Landelijk Gebied.

Van de instanties die niet hebben gereageerd, wordt aangenomen dat zij instemmen met het plan.

In dit hoofdstuk zijn de (op relevantie) samengevatte ingekomen reacties en het gemeentelijk standpunt daarop vermeld. In de laatste kolom staat aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing (A) in het plan. Indien de zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging of aanvulling, dan staat niets aangegeven.

	REACTIE INSTANTIE	ANTWOORD	
Nr. 1. Provincie Noord-Holland			
1.	In par. 2.5 pagina 10 van de toelichting staat vermeld dat binnen een zone van 300 meter van de affakkelininstallatie geen gevoelige bestemmingen mogen worden gerealiseerd. Deze zone zal niet op de plankaart worden aangegeven. Er wordt geadviseerd deze zone wel op de plankaart op te nemen.	De zone is op de plankaart aangegeven.	A
2.	De te volgen procedure in par. 4.1 pag 12 klopt niet helemaal. Verzoek om deze aan te passen aan de op 1 juli 2005 in werking getreden Wet uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Wet u.o.v.) en de Aanpassingswet uniforme voorbereidingsprocedure Awb (Aanpassingswet).	De procedure is aangepast.	A
Nr. 2. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland			
1.	Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan recreatiepark Naarderbos kunnen wij melden dat er op dit moment drinkwater wordt geleverd via een grote put aan het einde van de 110 mm PE.	De opmerking is voor kennisgeving meegenomen.	
2.	Op dit moment kunnen wij op basis van de beschikbare gegevens op het gebied van	In overleg met de brandweer wordt naar een andere oplossing gezocht.	

Bijlage 1 (Vervolg 1)

	drinkwater en zelfreiniging melden dat er een levering mogelijk is van 30 m ³ /h bij het hoofdgebouw. Bij brandkranen op andere plekken bestaat de mogelijkheid dat op de brandkraan niet altijd 30 m ³ kan worden geleverd.		
3.	Wij merken op dat het leidingnet dat wordt aangelegd een zogenaamde eindleiding is (eenzijdige voeding).	De opmerking is voor kennisgeving meegenomen.	
Nr. 3. Gemeente Muiden			
1.	Met betrekking tot de affakkelininstallatie en de daarbij behorende afstandsmaat lijkt het alsof de maten in de tekening niet overeenkomen met de aangegeven schaal. De bebouwing van Muiderberg komt hierdoor binnen de 300 m. zone, waarbinnen geen gevoelige bestemmingen mogen worden gerealiseerd. De juiste afstand is aangegeven op een meegeleverde kaart. Mocht deze conclusie juist zijn dan graag de schaal aanduiding van de plankaart aanpassen. Is de conclusie onjuist dan graag nader overleg met de gemeente Muiden.	De zonering is voor de duidelijkheid aangegeven op de plankaart. De zone die vrij van gevoelige functies moet blijven, blijft op voldoende afstand van de bebouwing van Muiderberg.	A
Nr. 4. De Nederlandse Gasunie			
1.	Op de plankaart is een leidingenstrook ingetekend waarvan de breedte door ons niet kan worden vastgesteld c.q. bepaald. Wij wijzen u erop dat ter waarborgstelling van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving voor de aanwezigheid van onze aardgastransportleiding aan een strook grond ter breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding de medebestemming "leidingen" moet worden toegekend.	De breedte die op de plankaart is aangegeven is 10 meter. Deze zonering zal naar aanleiding van uw reactie worden teruggebracht tot een totale breedte van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding. De voorschriften uit het moederplan zijn aangepast om de bescherming van de leidingenzone te vergroten.	A
2.	In par. 2.2. "Aardgastransportleiding", fig. 3 van de toelichting wordt ter illustratie het plangebied aangegeven met daarbij de aanwezigheid van de kabels en leidingen. Zoals in het bestemmingsplan wordt vermeld staat de leiding in het zuidwesten niet verder aangegeven, hierbij opgemerkt dat op de nieuwe plankaart de leiding volledig zal worden weergegeven.	De figuur is aangepast	A
Nr. 5. Rijkswaterstaat			
1.	De plannen voor het Golfeiland en de aanpassingen van de waterlijn van het grote meer zullen moeten worden uitgewerkt in overleg met Rijkswaterstaat in verband met de voorbereiding van de vergunningverlening voor de uitvoering van deze planonderdelen.	In het kader van de vergunningprocedures is contact opgenomen met de betreffende afdeling.	

Bijlage 1 (Vervolg 2)

2.	Het aspect externe veiligheid komt in het plan niet aan de orde. Het plangebied grenst aan de A6. Deze weg staat open voor vervoer van gevaarlijke stoffen. De affakkelinstallatie staat in de nabijheid van de weg. Het is noodzakelijk in een toe te voegen paragraaf “Externe veiligheid” de consequenties van deze affakkelinstallatie te beschrijven voor de externe veiligheid in relatie tot dit transport.	Voor een gasfakkelinstallatie worden geen eisen gesteld in het kader van het besluit externe veiligheid. In de milieuvergunning worden eisen m.b.t. de fakkel opgenomen. Daar moet aan voldaan worden.	
3.	Met betrekking tot deze planherziening met daarin een beschrijving van de watertoets wordt de waterparagraaf gemist die voor alle ruimtelijke plannen verplicht is.	Ten behoeve van het bestemmingsplan Recreatiegebied Naarderbos (vastgesteld d.d.) is een waterbeheersingsplan (mei 2002) opgesteld. In aanvulling op de m.e.r. is een aanvullende notitie gemaakt met betrekking tot de waterhuishouding. Beide rapporten zijn opgesteld in overleg en in samenspraak met DWR. In het ontwerp wordt verwezen naar de watertoets zoals deze in het voortraject is uitgevoerd.	
Nr. 6. Gemeente Almere			
	De gemeente Almere wijst op het feit over eventuele infrastructurele maatregelen die nodig zijn in het kader van de planstudie “corridor Schiphol-Amsterdam-Almere”. Deze maatregelen zijn nodig om de bereikbaarheid van de as Almere-Amsterdam-Schiphol te optimaliseren.	De opmerking is voor kennisgeving meegenomen.	
Nr. 7. Waternet, afdeling Landelijk Gebied			
1	De fakkelinstallatie lijkt binnen de veiligheidszone te liggen van de primaire waterkering. Dat betekent dat de oprichting daarvan keurvergunningsplichtig is. Of de fakkelinstallatie realiseerbaar is zal in die procedure blijken.	Ten behoeve van de affakkelinstallatie wordt een aparte vrijstellingsprocedure gevolgd. Bij die procedure hoort ook een watertoets waarin het genoemde knelpunt besproken wordt.	
2	Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met het golfeiland, en waar dit eiland ligt. Figuur 4 op bladzijde 9 geeft te weinig informatie.	De figuur op bladzijde 9 is het golfeiland. In de tekst zal een duidelijker verwijzing opgenomen worden.	A