

GEMEENTE SKARSTERLAN 04-60-04 / 23-04-08
BESTEMMINGSPLAN SCHARSTERBRUG

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
Artikel 3: Woondoeleinden 1	8
Artikel 4: Woondoeleinden 2	15
Artikel 5: Tuin	21
Artikel 6: Gemengde doeleinden	24
Artikel 7: Maatschappelijke doeleinden	28
Artikel 8: Bedrijfsdoeleinden	30
Artikel 9: Detailhandelsdoeleinden	36
Artikel 10: Molen	38
Artikel 11: Agrarische cultuurgrond	40
Artikel 12: Sport- en recreatieve doeleinden	42
Artikel 13: Groenvoorzieningen	44
Artikel 14: Verkeers- en verblijfsdoeleinden	47
Artikel 15: Lighaven	50
Artikel 16: Water	52
AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	53
Artikel 17: Leidingen	53
Artikel 18: Geluidszone	55
Artikel 19: Molenbiotoop	56
OVERIGE BEPALINGEN	58
Artikel 20: Anti-dubbeltelbepaling	58
Artikel 21: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	59
Artikel 22: Overschrijding bouwgrenzen	60
Artikel 23: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	61
Artikel 24: Overgangsbepalingen	62
Artikel 25: Slotbepaling	63

Bijlage 1 **Lijst van maatschappelijke voorzieningen**

Bijlage 2 **Bedrijvenlijst**

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD**Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Scharsterbrug van de gemeente Scharsterlân;
2. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart van het Bestemmingsplan Scharsterbrug;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwwlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwwlak;
11. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;

12. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
13. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
14. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
15. aanbouw/uitbouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, waarbij de ruimtelijke ondergeschiktheid tot uitdrukking komt door de situering en/of de afmetingen van het gebouw;
16. bijgebouw:
een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw, dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw;
17. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
18. schiphuis:
een bijgebouw, uitsluitend bedoeld voor de stalling van boten;
19. erker:
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;
20. serre:
een overwegend transparante uitbouw vervaardigd in een lichte constructie in één bouwlaag aan een hoofdgebouw, waarbij de serre verbonden is met het hoofdgebouw, en onderdeel van het hoofdgebouw uitmaakt;
21. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel(s) van een (hoofd)gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig zal worden aangemerkt;

22. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

23. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

24. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huishouding daar gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein noodzakelijk is;

25. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

26. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

27. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en of de daarvoor benodigde stoffen;

28. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

29. kantine:

een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

30. geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

31. geluidsbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
32. geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
33. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
34. voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
35. hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
36. nutsvoorzieningen:
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
37. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde,
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

38. prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

39. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

40. aan-huis-verbonden beroep:

het beroep van:

huisarts,	stedenbouwkundige,
medisch specialist,	raadgevend ingenieur,
tandarts,	notaris,
tandarts-specialist,	advocaat,
apotheker,	gerechtsdeurwaarder,
fysiotherapeut,	registeraccountant,
oefentherapeut,	belastingconsulent,
(Cesar, Mensendieck),	accountant,
logopedist,	administratieconsulent,
verloskundige,	makelaar in onroerend goed,
dierenarts,	assurantiebemiddelaar,
bouwkundig architect,	organisatie-adviseur,
interieur-architect,	tuin- en landschapsarchitect,

dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) en dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

41. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

42. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

43. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

44. kap:

een dak met een zekere helling;

45. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een bouwwerk dat in, op of over het water wordt gebouwd:
 - het NAP -0,52 m;
- d. voor een bouwwerk op een perceel vallend binnen de aanvullende bestemming "Molenbiotoop":
 - de hoogte van het terrein binnen de bestemming "Molen";

46. bestaand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/ nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes, en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
7. de hoogte van een molen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de kap van de molen.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Woondoeleinden 1

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, waaronder schiphuizen;

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “karakteristiek”, de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd; met daaraan ondergeschikt:

- c. woonstraten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

3. 2. Bouwvoorschriften

3. 2. 1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bebouwingsvrije zone”;
- b. er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op een afstand van minder dan 5,00 m, gemeten ten opzichte van de bestemming “Water”;
- c. indien de bestaande afstand van een bouwwerk tot de bestemming “Water” kleiner is dan 5,00 m, geldt in afwijking van het bepaalde in sublid a de bestaande afstand als minimale afstand.

3. 2. 2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. indien op de kaart in het bouwvlak een gevelbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) per hoofdgebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;

- d. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- f. de afstand van een hoofdgebouw dan wel een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- g. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- h. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- j. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

3. 2. 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in sublid a zullen, indien op de kaart een gevelbouwgrens is aangegeven, de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten minste 3,00 m achter de gevelbouwgrens dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c. de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens zal ten minste 0,5 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde in sublid b mag de oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan";

- f. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- g. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- h. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- i. in afwijking van het bepaalde in de subleden e en g zal de goothoogte van een schiphuis ten hoogste 2,70 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.2. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en toestaan dat een hoofdgebouw achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd;

- c. het bepaalde in lid 3.2.2. sub f en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw dan wel van een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
- d. het bepaalde in lid 3.2.2. sub h en sub i en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- e. het bepaalde in lid 3.2.2. sub j en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- f. het bepaalde in lid 3.2.3. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
 - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- g. het bepaalde in lid 3.2.3. sub c en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens wordt verkleind;
- h. het bepaalde in lid 3.2.3. sub d en sub e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- i. het bepaalde in lid 3.2.3. sub d en sub e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- j. het bepaalde in lid 3.2.3. sub d en sub e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;

2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- k. het bepaalde in lid 3.2.3. sub d en sub e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits:
1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

3. 5. Aanlegvergunning

3. 5. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het slopen van gebouwen;
- b. het uitvoeren van werken waardoor de bouwvorm zoals deze wordt bepaald door de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling wordt gewijzigd.

3. 5. 2. Het in lid 3.5.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. 5. 3. De in lid 3.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteiten van het pand;
- b. de bouwtechnische staat zodanig slecht is dat het pand niet zonder ingrijpende wijzigingen kan worden hersteld; en/of
- c. het karakteristieke pand in redelijkheid niet te handhaven is.

3. 6. Gebruiksvoorschriften

3. 6. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 6. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.6.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen dan het bestaande aantal;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. 6. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.6.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. 7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1. en lid 3.6.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3. 8. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming “Woondoeleinden 1” wordt gewijzigd in de bestemming “Woondoeleinden 2”, mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen uit artikel 4 van toepassing zijn.

3. 9. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 3.8. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 3.8., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;

- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 4: Woondoeleinden 2**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, waaronder schiphuizen;

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd; met daaraan ondergeschikt:

- c. woonstraten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

4. 2. Bouwvoorschriften

4. 2. 1. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone";
- b. er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op een afstand van minder dan 5,00 m, gemeten ten opzichte van de bestemming "Water";
- c. indien de bestaande afstand van een bouwwerk tot de bestemming "Water" kleiner is dan 5,00 m, geldt in afwijking van het bepaalde in sublid a de bestaande afstand als minimale afstand.

4. 2. 2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 4.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;

- d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- f. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

4. 2. 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens zal ten minste 0,5 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde in sublid b mag de oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan";
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- g. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde in de subleden e en g zal de goothoogte van een schiphuis ten hoogste 2,70 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;

- j. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2. sub f en sub g en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 4.2.2. sub h en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- d. het bepaalde in lid 4.2.3. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
 - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- e. het bepaalde in lid 4.2.3. sub b en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens wordt verkleind;

- f. het bepaalde in lid 4.2.3. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- g. het bepaalde in lid 4.2.3. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- h. het bepaalde in lid 4.2.3. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- i. het bepaalde in lid 4.2.3. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits:
 - 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast ten behoeve van de bouw van schiphuizen;
 - 2. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

4. 5. Aanlegvergunning

4. 5. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “karakteristiek”, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het slopen van gebouwen;
- b. het uitvoeren van werken waardoor de bouwvorm zoals deze wordt bepaald door de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling wordt gewijzigd.

4. 5. 2. Het in lid 4.5.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4. 5. 3. De in lid 4.5.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteiten van het pand;
- b. de bouwtechnische staat zodanig slecht is dat het pand niet zonder ingrijpende wijzigingen kan worden hersteld; en/of
- c. het karakteristieke pand in redelijkheid niet te handhaven is.

4. 6. Gebruiksvoorschriften

4. 6. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 6. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.6.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen dan het bestaande aantal;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. 6. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.6.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. 7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1. en lid 4.6.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5: Tuin**5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voortuinen en zijtuinen, geen erven zijnde, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonhuizen;
 - b. erkers;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. woonstraten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

5. 2. Bouwvoorschriften

5. 2. 1. Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- er mogen geen bouwwerken worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone".

5. 2. 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouw mogen uitsluitend erkers bij woonhuizen worden gebouwd;
- b. de diepte van een erker zal ten hoogste 1,50 m bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- c. de diepte van een erker zal ten hoogste 50% van de diepte van de tuin waarin wordt gebouwd, bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- d. een erker zal over ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het woonhuis worden gebouwd;
- e. de hoogte van een erker zal ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd.

5. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal per woonhuis ten hoogste 2 m² bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;

- c. in afwijking van het bepaalde in sublid b zal de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen.

5. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.2. sub a juncto lid 5.5.1. en toestaan dat serres bij woonhuizen worden gebouwd, mits:
 - 1. geen serres worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “bebouwingsvrije zone”;
 - 2. ten hoogste één serre per woonhuis zal worden gebouwd;
 - 3. de diepte van een serre ten hoogste 3,00 m zal bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
 - 4. de oppervlakte van een serre ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - 5. de hoogte van een serre ten hoogste gelijk zal zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.2. juncto lid 5.5.1. en toestaan dat aan- en uitbouwen en overkappingen bij een binnen de aangrenzende bestemming “Woondoeleinden 1” c.q. “Woondoeleinden 2” gelegen woonhuis worden gebouwd, mits:
 - 1. geen aan- en uitbouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “bebouwingsvrije zone”;
 - 2. de aan- of uitbouw of de overkapping ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende woonhuis dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd;
 - 3. de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping.

5. 5. Gebruiksvoorschriften

5. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1. en wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6: Gemengde doeleinden**6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 - 2. een loon- c.q. bouwbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "loon- c.q. bouwbedrijf toegestaan";
 - 3. kantoren;
 - 4. detailhandel;
 - 5. maatschappelijke voorzieningen;
met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 - 6. bedrijfswoningen;
 - 7. woonhuizen;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning dan wel woonhuis;
met daaraan ondergeschikt:
 - c. wegen, straten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwvoorschriften

6. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning dan wel woonhuis gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het woonhuis c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning dan wel woonhuis zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sublid b mag een bijgebouw van ten hoogste 96 m² worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "groter bijgebouw toegestaan";
- d. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning dan wel het woonhuis waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning dan wel het woonhuis, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- f. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

6. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. 4. Gebruiksvoorschriften

6. 4. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning dan wel woonhuis voor bewoning;

- c. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. 5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.1. sub a onder 1 juncto lid 6.4.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - 1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2, of om bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 2, maar die in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting hebben;
 - 2. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

6. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding “loon- c.q. bouwbedrijf toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - * de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

6. 8. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6.7. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 6.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 7: Maatschappelijke doeleinden**7. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- b. een begraafplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “begraafplaats toegestaan”;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen, straten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. 2. Bouwvoorschriften

7. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde in sublid c mag de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 18,00 m bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “toren toegestaan”.

7. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

7. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 7.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - * ten hoogste 20% van de oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

7. 5. Gebruiksvoorschriften

7. 5. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

7. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8: Bedrijfsdoeleinden**8. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2;
 2. groot- en detailhandel in bouw- en bestratingsmaterialen en zand, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “verkoop van bouw- en bestratingsmaterialen en zand toegestaan”;
 3. een verpakkingsbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “verpakkingsbedrijf toegestaan”;
 4. een verkooppunt van motorbrandstoffen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan”;met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 5. melkpoeder- en zuivelproductenfabrieken, zijnde een geluidszoneringsplichtige inrichting, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “melkpoeder- en zuivelproductenfabrieken toegestaan”;
 6. bedrijfswoningen;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen, straten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bouwvoorschriften

8. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 8.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf worden gebouwd;
- c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

8. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

8. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een schoorsteenpijp zal ten hoogste 31,00 m bedragen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "schoorsteen toegestaan";
- b. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "melkpoeder- en zuivelproductenfabrieken toegestaan", in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 10,00 m zal bedragen.

8. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8. 4. Gebruiksvoorschriften

8. 4. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor woning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij:
 1. het de gronden met de aanduiding “verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan” betreft, in welk geval detailhandel ondergeschikt aan de verkoop van motorbrandstoffen is toegestaan;
 2. het de gronden met de aanduiding “verkoop van bouw- en bestratingsmaterialen en zand toegestaan” betreft, in welk geval detailhandel in bouw- en bestratingsmaterialen en zand is toegestaan;
- d. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

8. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. 5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.1. sub a onder 1 juncto lid 8.4.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits:

1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel zijn genoemd onder de categorieën 1 en 2, of om bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 2, maar die in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting hebben;
 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 8.1. sub a onder 1 juncto lid 8.4.1. en toestaan dat op de gronden die nu nog op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “melkpoeder- en zuivelproductenfabrieken toegestaan”, tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 3a, 3b en 4a, mits:
1. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
 2. de bedrijvigheid passend is bij de aard en schaal van het dorp;
 3. een goede landschappelijke inpassing wordt bewerkstelligd;
 4. een goed woon- en leefklimaat voor de directe omgeving is gewaarborgd;
- c. het bepaalde in lid 8.4.2 sub c juncto lid 8.4.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, mits:
1. de verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen zal bedragen, met een maximale oppervlakte van 50 m²;
 2. de vestiging plaatsvindt in de bestaande gebouwen.

8. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduidingen “verkoop van bouw- en bestratingsmaterialen en zand toegestaan”, verpakkingsbedrijf toegestaan”, “verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan” en/of “melkpoeder- en zuivelproductenfabrieken toegestaan” van de kaart worden verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;

- b. de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Woondoeleinden 1” of “Woondoeleinden 2” al dan niet in combinatie met de bestemming “Tuin”, mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 3 of 4 al dan niet in combinatie met artikel 5 van toepassing zijn;
- c. de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Agrarische cultuurgrond”, mits:
 - 1. de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “wijziging naar cultuurgrond van toepassing”;
 - 2. de aanduiding “verkoop van bouw- en bestratingsmaterialen toegestaan” van de kaart is verwijderd en het betreffende bedrijf ter plaatse is beëindigd;
 - 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 11 van toepassing zijn;
- d. het bouwvlak binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” aan de achterzijde wordt vergroot, mits:
 - 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid van toepassing”;
 - 2. de oppervlakte van het nieuw te bouwen gedeelte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 2500 m² bedraagt (inclusief de oppervlakte van de bestaande loods);
 - 3. de goothoogte van de nieuwe bebouwing ten hoogste 9,00 m zal bedragen;
 - 4. het een uitbreiding ten behoeve van expeditie- en/of opslagruimte betreft;
 - 5. de bebouwing op een zorgvuldige wijze wordt ingepast op het terrein, met name in relatie tot de Scharsterrijn, en een ruime bebouwingsvrije zone ten opzichte van de Scharsterrijn wordt aangehouden (mede in verband met afstemming met de provinciale Vaarwegenverordening);
 - 6. de bebouwing op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast;
 - 7. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde zones langs buisleidingen in verband met de aanwezigheid van gasleidingen;
 - 8. rekening wordt gehouden met de aanwezige molenbiotop;
 - 9. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan mogelijke archeologische en ecologische waarden;
 - 10. voldoende waterbergend vermogen in of in de directe nabijheid van het plangebied aanwezig is dan wel wordt gerealiseerd.

8. 8. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 8.7. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 8.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 9: Detailhandelsdoeleinden**9.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor detailhandelsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;
 - 2. een bedrijfswoning;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen, straten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van de in lid 9.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen.

9.2.2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;

- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

9. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

9. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9. 4. Gebruiksvoorschriften

9. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Molen**10. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor molen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
waarbij de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
- b. een gebouw ten behoeve van het onderhoud en beheer van de molen;
met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen, straten en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10. 2. Bouwvoorschriften

10. 2. 1. Voor het bouwen van een molen gelden de volgende bepalingen:

- a. een molen zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van een molen zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

10. 2. 2. Voor het bouwen van het in lid 10.1. sub b genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de hoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

10. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10. 3. Aanlegvergunning

10. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het slopen van gebouwen;
- b. het uitvoeren van werken waardoor de bouwvorm zoals deze wordt bepaald door de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling wordt gewijzigd.

10. 3. 2. Het bepaalde in lid 10.3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

10. 3. 3. De in lid 10.3.1. genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- a. de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
- b. de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet te handhaven;
- c. het betreft delen van een pand of bijgebouwen die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken, en door sloop van deze delen dan wel het uitvoeren van werken waardoor de bouwvorm wordt gewijzigd, vindt geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaats.

10. 3. 4. Het bepaalde in lid 10.3.1 is niet van toepassing op karakteristieke panden waarvoor reeds ingevolge de Monumentenwet een sloopvergunning is vereist.

10. 4. Gebruiksvoorschriften

10. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

10. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1., wordt in iedere geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

10. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.3.1. en lid 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Agrarische cultuurgrond**11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor agrarische cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “waterkering”, de instandhouding van de bestaande waterkering wordt nagestreefd;
met daaraan ondergeschikt:
- b. sloten, bermen en beplanting;
- c. voet- en fietspaden;
- d. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwvoorschriften

11. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

11. 3. Aanlegvergunning

11. 3. 1. Voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “waterkering”, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of vergraven van gronden;
- b. het plaatsen of verwijderen van opgaande beplanting;
- c. het aanleggen of verwijderen van verharding.

11. 3. 2. Het in lid 11.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11. 3. 3. De in lid 11.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, geen onevenredige afbreuk doet aan de bestaande waterkering.

11. 4. Gebruiksvoorschriften

11. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1. en lid 11.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12: Sport- en recreatieve doeleinden**12. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor sport- en recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en recreatieterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. kleedruimtes;
 - 2. een kantine;
 - 3. onderhoud en beheer;
 - 4. berging en stalling;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen, straten en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. paden en verhardingen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder lichtmasten.

12. 2. Bouwvoorschriften

12. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 12.1. sub b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

12. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

12. 3. Gebruiksvoorschriften

12. 3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

12. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12. 4. Vrijstelling van de bouw- en gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.2.1. en lid 12.1. juncto lid 12.3.1. en toestaan dat binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" dan wel binnen de bestemming "Sport- en recreatieve doeleinden" gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en/of een jeu-de-boulesvoorziening bij de nabijgelegen haven worden gebouwd en gebruikt, mits:

- a. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 100 m² bedraagt;
- b. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 respectievelijk 6,00 m bedraagt;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13: Groenvoorzieningen**13. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. paden;
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterkering", de instandhouding van de bestaande waterkering wordt nagestreefd;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. tuinen, erven en terreinen;
 - d. woonstraten;
 - e. speelvoorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "speelvoorzieningen toegestaan";
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. sloten, bermen en beplanting;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13. 2. Bouwvoorschriften

13. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

13. 3. Vrijstelling van de bouw- en gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13.2.1. en lid 13.1. juncto lid 13.5.1. en toestaan dat binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" dan wel binnen de bestemming "Sport- en recreatieve doeleinden" gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen en/of een jeu-de-boulesvoorziening bij de nabijgelegen haven worden gebouwd en gebruikt, mits:

- a. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 100 m² bedraagt;
- b. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 respectievelijk 6,00 m bedraagt;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 4. Aanlegvergunning

13. 4. 1. Voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “waterkering”, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of vergraven van gronden;
- b. het plaatsen of verwijderen van opgaande beplanting;
- c. het aanleggen of verwijderen van verharding.

13. 4. 2. Het in lid 13.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

13. 4. 3. De in lid 13.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, geen onevenredige afbreuk doet aan de bestaande waterkering.

13. 5. Gebruiksvoorschriften

13. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

13. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13. 6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 13.5.2. sub d juncto lid 13.5.1. en toestaan dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, mits:

- a. het standplaatsen ten behoeve van passanten van de nabijgelegen haven betreft;
- b. het ten hoogste 5 standplaatsen voor uitsluitend tenten betreft.

13. 7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1. en lid 13.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14: Verkeers- en verblijfsdoeleinden**14. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
 - b. paden;
- waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “waterkering”, de instandhouding van de bestaande waterkering wordt nagestreefd;
- c. parkeervoorzieningen;
 - d. een gebouw ten behoeve van de bediening van kunstwerken, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “gebouw toegestaan”;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. groenvoorzieningen;
 - f. sloten, bermen en beplanting;
 - g. tuinen, erven en terreinen;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14. 2. Bouwvoorschriften

14. 2. 1. Voor het bouwen van het in lid 14.1. sub d genoemde gebouw gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding “gebouw toegestaan”;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.

14. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

14. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14. 4. Aanlegvergunning

14. 4. 1. Voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “waterkering” is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of vergraven van gronden;
- b. het plaatsen of verwijderen van opgaande beplanting;
- c. het aanleggen of verwijderen van verharding.

14. 4. 2. Het in lid 14.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14. 4. 3. De in lid 14.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, geen onevenredige afbreuk doet aan de bestaande waterkering.

14. 5. Gebruiksvoorschriften

14. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

14. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.5.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en zandopslag en het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

14. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1. en lid 14.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15: Lighaven**15. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor lighaven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid; met daaraan ondergeschikt:
- b. nutsvoorzieningen;
- c. bebossing en beplanting; met de daarbijbehorende:
- d. oevers en kaden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers, vlonders en plankieren.

15. 2. Bouwvoorschriften

15. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd.

15. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van steigers, vlonders, plankieren en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

15. 3. Gebruiksvoorschriften

15. 3. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

15. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor schepen die niet langer het kenmerk dragen van een binnenvaartschip;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

15. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 15.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16: Water**16. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers, bermen en beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. groenvoorzieningen;
 - d. aanleggelegenheid;
 - e. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, steigers, duikers en/of dammen.

16. 2. Bouwvoorschriften

16. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

16. 3. Gebruiksvoorschriften

16. 3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

16. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

16. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 16.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 17: Leidingen

De op de kaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van een ondergrondse gastransportleiding, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gastransportleiding";
- b. een strook ten behoeve van een ondergrondse rioolpersleiding, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "rioolpersleiding";

met de daarbijbehorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17. 1. Bouwvoorschriften

17. 1. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen, mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

17. 1. 2. Op of in deze mogen geen gebouwen worden gebouwd.

17. 1. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

17. 2. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.1.1. en lid 17.1.2. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits:

- vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

17. 3. Aanlegvergunningen

17. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en/of afgraven van de gronden;
- b. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

17. 3. 2. Het bepaalde in lid 17.3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

17. 4. Gebruiksvoorschriften

17. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

17. 4. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

17. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 17.3.1. en lid 17.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18: Geluidszone**18. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor geluidszone aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege de geluidszoneringsplichtige inrichtingen op het industrieterrein.

18. 2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig object, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van dit geluidsgevoelige object niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

18. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 18.2. en toestaan dat nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, mits:

- de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde.

18. 4. Gebruiksvoorschriften

18. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

18. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 18.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelige objecten.

18. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 18.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19: Molenbiotoop**19.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor molenbiotoop aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor de bescherming van de windvang van de molen.

19.2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), mogen in de zone tot 100,00 m vanaf het middelpunt van de molen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tenzij het bestaande bouwwerken betreft.

19.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.2. en toestaan dat binnen de zone gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

- de windvang van de molen hierdoor niet wordt belemmerd.

19.4. Aanlegvergunning

19.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het planten van bomen en hoogopgaande beplanting.

19.4.2. Het in lid 19.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.4.3. De in lid 19.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- de windvang van de molen hierdoor niet wordt belemmerd.

19.5. Gebruiksvoorschriften

19.5.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

19.5.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

19. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 19.4.1. en lid 19.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 20: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen binnen de bestemmingen "Woondoeleinden 1", "Woondoeleinden 2" en "Tuin".

Artikel 22: Overschrijding bouwgrenzen

22. 1. 1. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

22. 1. 2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 20 m² bedraagt;
- b. de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 23: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
 4. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m.
- b. een in lid a genoemde vrijstelling kan uitsluitend worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de natuurlijke c.q. ecologische waarden; en
 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden c.q. bouwwerken.

Artikel 24: Overgangsbepalingen**24. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

24. 2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 24.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 24.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

24. 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

24. 4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 24.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 24.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 25: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Scharsterbrug
van de gemeente Skarsterlân.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 april 2008.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

**Lijst van maatschappelijke
voorzieningen**

maatschappelijke voorzieningen

SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
8512 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dag-verblijven	10	0	10	0	10	1
8514 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
9251 9252	Bibliotheken, musea, ateliers e.d.	0	0	10	0	0	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
801 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9262	Sportscholen, gymnastiekwoningen	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
9131.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW					
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3a	
0141.1	Hoveniersbedrijven		1			
0142	KI-stations				3a	
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW					
020	Bosbouwbedrijven				3a	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN					
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3b	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3a	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3b 3a	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING					
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d					4a
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3b 4b 3b 3a	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins					4a 4b 4b 4b
1531	Aardappelproducten fabrieken					4b
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3b 3b	4a 4b 4b
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2		
1596	Bierbrouwerijen					4b
1597	Mouterijen					4b
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3b	
16	VERWERKING VAN TABAK					
160	Tabaksverwerkende industrie					4a
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3b	
172	Weven van textiel:					
	1. aantal weefgetouwen < 50				3b	
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4a
173	Textielveredelingsbedrijven				3a	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3a	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4a
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3a	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181	Vervaardiging kleding van leer				3a	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2			
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3a	
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)					
191	Lederfabrieken					4b
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3a	
193	Schoenenfabrieken				3a	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1	Houtzagerijen				3b	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:					4a
	1. met creosootolie					
	2. met zoutoplossingen				3a	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3b	
203, 204	Timmerwerfabrieken				3b	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2			
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111	Vervaardiging van pulp					4a
2112	Papier- en kartonfabrieken:					
	1. p.c. < 3 t/u				3a	
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4a
	3. p.c. >= 15 t/u					4b

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3b	
2121.2	Golfkartonfabrieken:					
	1. p.c. < 3 t/u				3b	
	2. p.c. >= 3 t/u					4b
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
221	Uitgeverijen (kantoren)		1			
2221	Drukkerijen van dagbladen				3b	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3b	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2		
2223	Grafische afwerking		1			
	Binderijen			2		
2224	Grafische reproductie en zetten			2		
2225	Overige grafische activiteiten			2		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1			
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.					
231	Cokesfabrieken					
2320.1	Aardolieraffinaderijen					
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3b	
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4b
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4b
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE producten					
2411	Vervaardiging van industriële gassen:					
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht					
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief					
	3. overige gassenfabrieken, explosief					
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4a
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:					
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4b
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:					
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4b
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					
	Methanolfabrieken:					
	1. p.c. < 100.000 t/j					4a
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4b
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):					
	1. p.c. < 50.000 t/j					4b
	2. p.c. >= 50.000 t/j					
2415	Kunstmeststoffenfabrieken					
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.					
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:					
	1. fabricage					
	2. formulering en afvullen					
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4b

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j					4b
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3a	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4b
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4b
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken					
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3b	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3b	
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3a	
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4a
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4b
25	VERVAARDIGING VAN producten VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511	Rubberbandenfabrieken					4b
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3a	
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3b	
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4a 4b
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSproducten					
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3b	4b 4b
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3a	
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3a 3b	
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken Dakpannenfabrieken					4a 4a
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4a
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4a

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4a 4b
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3b	4b
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3b	
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3b	4b
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3b	4b
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3b	4b
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3a	
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4b
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4b 4a
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3b	4a
27	VERVAARDIGING VAN METALEN					
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4b
273						
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4b
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4b
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4b

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)					
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m² 3. in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m²				3b	4a 4b
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. ≥ 2.000 m²					4b
2822, 2830 284	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4a 4a
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emailleren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharden 12. lakspuiten en moffelen				3b 3a 3a 3b 3b 3a 3b 3b 3b 3b 3b	
2852 287	Overige metaalbewerkende industrie Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m² 2. p.o. ≥ 2.000 m² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.		2			4a 3b 3b 3b 4a 3b
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
29	Machine- en apparatenfabrieken:					
29	1. p.o. < 2.000 m²				3b	
29	2. p.o. ≥ 2.000 m²					4a
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW					4b
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3a	
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN					
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4a
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4a
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4a
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3b	
315	Lampenfabrieken					4b
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3a	
3162	Koolelektrodenfabrieken					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken				3a	4b 4b
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3b	
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u					4a 4b
	Grutterswarenfabrieken					4a
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4a 4b
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4b 4a 4b
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4a
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3b	
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3b	
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j					
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3b	4b
1585	Deegwarenfabrieken				3a	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen				3b	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4a
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4a
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4a
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4a
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen				3b	4a 4b
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4b
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4b 4b

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN					
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3a	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3a	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken			2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4a 4b
3420.1	Carrosseriefabrieken					4a
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4a
343	Auto-onderdelenfabrieken				3b	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3a 3b	4a
3511	Scheepssloperijen					
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3b	4b
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4a
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken				3b	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3b	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	Meubelfabrieken				3b	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.			2		
363	Muziekinstrumentenfabrieken			2		
364	Sportartikelenfabrieken				3a	
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3a	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3a	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
371	Metaal- en autoschredders					
372	Puinbrekerijen en -malerijen:					
	1. v.c. < 100.000 t/j					4b
	2. v.c. >= 100.000 t/j					
	Rubberregeneratiebedrijven					4b
	Afvalscheidingsinstallaties					4b
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)					
	1. kolengestookt					
	2. oliegestookt					
	3. gasgestookt					
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)					
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
	1. < 10 MVA		2			
	2. 10 - 100 MVA				3a	
	3. 100 - 200 MVA				3b	
	4. 200 - 1000 MVA					4b
	5. >= 1000 MVA					
	Gasdistributiebedrijven:					
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4b
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW					
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2			
	4. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D				3b	
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
	1. stadsverwarming				3b	
	2. blokverwarming		2			
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER					
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
	1. met chloorgas					
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3b	
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
	1. < 1 MW		2			
	2. 1 - 15 MW				3b	
	3. >= 15 MW					4b
45	BOUWNIJVERHEID					
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3a	
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
5020.4	Autoplaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3b	
5020.5	Autowasserijen			2	3a	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2		
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG			2	3b	
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1			
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2		
5122	Groothandel in bloemen en planten			2		
5123	Groothandel in levende dieren				3b	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3a	
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2		
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2		
5134	Groothandel in dranken			2		
5135	Groothandel in tabaksproducten			2		
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2		
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2		
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2		
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2		
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3b	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4a 4
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3b	
5152.1	Groothandel in metaalertsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4b
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halffabrikaten				3b	
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3b	
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3a	
5155.1	Groothandel in chemische producten				3b	
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2		
5157	Autosloperijen				3b	
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3b	
5162	Groothandel in machines en apparaten			2		
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2		
60	VERVOER OVER LAND					
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3b	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2		
6023	Touringcarbedrijven				3b	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3b	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3a	
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT					
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1			
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning					4b
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning				3b	4b
6312	Veem- en pakhuysbedrijven, koelhuizen				3a	
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2		
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)		1			
64	POST EN TELECOMMUNICATIE					
641	Post- en koeriersdiensten			2		
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1	2		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
711	Personenautoverhuurbedrijven			2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3a	
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3a	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3a	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2		
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4a
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1			
90	MILIEUDIENSTVERLENING					
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4a 4b
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3a 3a	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3b 3a 3b	4b 4b 4b
93	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3a 3a	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2		
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1			
9304	Badhuizen en sauna-baden		1			
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2		
			1		3b	

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan