

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

Blz

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3: Woondoeleinden 1	7
Artikel 4: Woondoeleinden 2	12
Artikel 5: Tuin	17
Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden	20
Artikel 7: Bedrijfsdoeleinden	23
Artikel 8: Detailhandelsdoeleinden	27
Artikel 9: Sport- en recreatieve doeleinden	30
Artikel 10: Agrarische cultuurgrond	32
Artikel 11: Groenvoorzieningen	34
Artikel 12: Verkeers- en verblijfsdoeleinden	36
Artikel 13: Water	38
OVERIGE BEPALINGEN	39
Artikel 14: Anti-dubbeltelbepaling	39
Artikel 15: Overschrijding bouwgrenzen	40
Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	41
Artikel 17: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	42
Artikel 18: Overgangsbepalingen	43
Artikel 19: Slotbepaling	44

Bijlage 1 **Lijst van maatschappelijke voorzieningen**

Bijlage 2 **Bedrijvenlijst**

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD**Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Ouwsterhaule van de gemeente Skarsterlân;
2. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart van het Bestemmingsplan Ouwsterhaule;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. aanbouw/uitbouw:
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, waarbij de ruimtelijke ondergeschiktheid tot uitdrukking komt door de situering, afmetingen, constructie en/of het materiaalgebruik van het gebouw;
15. bijgebouw:
een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw, dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw;
16. overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
17. erker:
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;
18. serre:
een overwegend transparante uitbouw vervaardigd in een lichte constructie in één bouwlaag aan een hoofdgebouw, waarbij de serre verbonden is met het hoofdgebouw, en onderdeel van het hoofdgebouw uitmaakt;
19. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel(s) van een (hoofd)gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig zal worden aangemerkt;
20. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
21. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

22. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huishouding daar gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein noodzakelijk is;

23. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

24. geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

25. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

26. prostitutiebedrijf:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

27. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

28. aan-huis-verbonden beroep:

het beroep van:

huisarts,
medisch specialist,
tandarts,
tandarts-specialist,
apotheker,
fysiotherapeut,
oefentherapeut
(Cesar, Mensendieck),
logopedist,
verloskundige,
dierenarts,
bouwkundig architect,
interieur-architect,

stedebouwkundige,
raadgevend ingenieur,
notaris,
advocaat,
gerechtsdeurwaarder,
registeraccountant,
belastingconsulent,
accountant,
administratieconsulent,
makelaar in onroerend goed,
assurantiebemiddelaar,
organisatie-adviseur,
tuin- en landschapsarchitect,

dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) en dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

29. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

30. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

31. dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

32. kap:

een dak met een zekere helling;

33. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

34. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

35. bestaand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Woondoeleinden 1

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met:
 - 1. ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - 2. een kapsalon, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kapsalon toegestaan";
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met daaraan ondergeschikt:
- c. woonstraten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

3. 2. Bouwvoorschriften

3. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de afstand van een hoofdgebouw c.q. een blok van aangebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;

- g. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h zal de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste 45° bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende dakhelling”;
- j. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
- k. de (bouw)hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen.

3. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zullen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten minste 5,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “afwijkende situering bijgebouwen”;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming “Tuin”, bedragen;
- d. indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding “grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan”, zal de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- f. de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de (bouw)hoogte van het hoofdgebouw;
- g. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. de (bouw)hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- i. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

3. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1. sub e en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
- c. het bepaalde in lid 3.2.1. sub g en sub h en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- d. het bepaalde in lid 3.2.1. sub j en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- e. het bepaalde in lid 3.2.2. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
 - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- f. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m², mits:

- de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- g. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- h. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen
- i. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

3. 5. Gebruiksvoorschriften

3. 5. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kapsalon toegestaan";
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Woondoeleinden 1" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden 2";
- de aanduiding "kapsalon toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

3. 8. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 3.7. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 3.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 4: Woondoeleinden 2**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met daaraan ondergeschikt:
- c. woonstraten;
- d. paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder:
 - 1. erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. een antennemast, indien op de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "antennemast toegestaan".

4. 2. Bouwvoorschriften

4. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 4.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de afstand van een hoofdgebouw c.q. een blok van aangebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;

- g. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
- j. de (bouw)hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen.

4. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
 - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", bedragen;
- c. indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan", zal de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- d. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- e. de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de (bouw)hoogte van het hoofdgebouw;
- f. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de (bouw)hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- h. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;

- b. een antennemast mag uitsluitend worden gebouwd voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “antennemast toegestaan”;
- c. de hoogte van antennemasten zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1. sub e en toestaan dat de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind;
- c. het bepaalde in lid 4.2.1. sub g en sub h en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- d. het bepaalde in lid 4.2.1. sub i en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- e. het bepaalde in lid 4.2.2. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
 - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- f. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m², mits:
 - de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming “Tuin”, zal bedragen;

- g. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- h. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen
- i. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits:
 - 1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

4. 5. Gebruiksvoorschriften

4. 5. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;

- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5: Tuin**5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voortuinen en zijtuinen, geen erven zijnde, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonhuizen;
 - b. erkers;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. woonstraten en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

5. 2. Bouwvoorschriften

5. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouw mogen uitsluitend erkers bij woonhuizen worden gebouwd;
- b. de diepte van een erker zal ten hoogste 1,50 m bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- c. de diepte van een erker zal ten hoogste 50% van de diepte van de tuin waarin wordt gebouwd, bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- d. een erker zal over ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het woonhuis worden gebouwd;
- e. de hoogte van een erker zal ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd.

5. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal per woonhuis ten hoogste 2 m² bedragen;
- b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sublid b zal de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m bedragen.

5. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5. 3. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.1. sub a juncto lid 5.5.1. en toestaan dat serres bij een woonhuis worden gebouwd, mits:
 1. ten hoogste één serre per woonhuis zal worden gebouwd;
 2. de diepte van een serre ten hoogste 3,00 m zal bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
 3. de oppervlakte van een serre ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 4. de hoogte van een serre zal ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.1. juncto lid 5.5.1. en toestaan dat aan- en uitbouwen en overkappingen bij een binnen de aangrenzende bestemming "Woondoeleinden 1" c.q. "Woondoeleinden 2" gelegen woonhuis worden gebouwd, mits:
 1. de aan- of uitbouw of de overkapping ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende woonhuis wordt gebouwd;
 2. de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping.

5. 4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 5. Gebruiksvoorschriften

5. 5. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. 5. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden**6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. religieuze doeleinden, onderwijs-, sociaal-culturele, sociaal-medische en welzijnsdoeleinden zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
 2. een dorpshuis, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “dorpshuis toegestaan”;
- b. een begraafplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “begraafplaats toegestaan”;
- c. gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud van de begraafplaats;
- d. een kerktoeren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “toeren toegestaan”;

met daaraan ondergeschikt:

- e. wegen, straten en paden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwvoorschriften

6. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de totale gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 10 m² bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

6. 2. 3. Voor het bouwen van een kerktoeren gelden de volgende bepalingen:

- a. een kerktoeren zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een kerktoeren mag uitsluitend worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “toeren toegestaan”;

- c. in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1. sub c zal de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 22,00 m bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan".

6. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - * ten hoogste 20% van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

6. 5. Gebruiksvoorschriften

6. 5. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. 5. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken als zelfstandig horecabedrijf;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. 5. 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.1. sub a, onder 1, juncto lid 6.5.1. en toestaan dat tevens maatschappelijke voorzieningen worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - * het gaat om maatschappelijke voorzieningen die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de maatschappelijke voorzieningen die wel genoemd zijn onder de categorieën 1 en 2, of om maatschappelijke voorzieningen die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar die in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben.

6. 5. 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7: Bedrijfsdoeleinden**7. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
 - 2. een aannemersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van aanduiding “aannemersbedrijf toegestaan”;
 - 3. een transportbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “transportbedrijf toegestaan”;
 - 4. een museum voor bussen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “museum toegestaan”;
 - 5. een polyesterverwerkend bedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “polyesterverwerkend bedrijf toegestaan”;met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerkbedrijven en risicovolle inrichtingen;
- 6. een bedrijfswoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- c. met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen, straten en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. 2. Bouwvoorschriften

7. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”;
- c. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

7. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de (bouw)hoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de (bouw)hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

7. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

7. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. 4. Gebruiksvoorschriften

7. 4. 1. Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

7. 5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

7. 5. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.1 sub a onder 1 juncto lid 7.4.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 mits:
 - 1. het gaat om bedrijven die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd onder de categorieën 1 en 2;
 - 2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerkbedrijven of risicovolle inrichtingen betreft;
- b. het bepaalde in lid 7.4.2 sub a juncto lid 7.4.1 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

7. 5. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. 6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “aannemersbedrijf toegestaan”, “transportbedrijf toegestaan”, “polyesterverwerkend bedrijf” c.q. “museum toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- b. de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - dit vanuit het oogpunt van een goede bedrijfsvoering of vanwege de milieusituatie noodzakelijk is.

7. 8. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 7.7. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 7.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 8: Detailhandelsdoeleinden**8. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor detailhandelsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;
 - 2. een bedrijfswoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen, straten en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen
 - g. met de daarbijbehorende:
 - h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bouwvoorschriften

8. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 8.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

8. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;

- d. de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de (bouw)hoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de (bouw)hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

8. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

8. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een goede milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8. 4. Gebruiksvoorschriften

8. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

8. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9: Sport- en recreatieve doeleinden**9.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor sport- en recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en recreatieterreinen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden en verhardingen;
- d. waterlopen en waterpartijen;
- e. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

9.3. Gebruiksvoorschriften

9.3.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.3.2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9.3.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Agrarische cultuurgrond**10. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor agrarische cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. cultuurgrond;
met daaraan ondergeschikt:
- b. sloten, bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10. 2. Bouwvoorschriften

10. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

10. 3. Gebruiksvoorschriften

10. 3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

10. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

10. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Groenvoorzieningen**11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. een herinneringsmonument, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "herinneringsmonument toegestaan", waarbij de instandhouding van het herinneringsmonument wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- d. speelvoorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "speelvoorziening toegestaan";
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. woonstraten;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. sloten, bermen en beplanting;
- i. waterlopen en waterpartijen;
- j. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwvoorschriften

11. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

11. 3. Aanlegvergunning

11. 3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "herinneringsmonument toegestaan", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-meester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel c.q. gedeeltelijk slopen en/of verwijderen van het herinneringsmonument.

11. 3. 2. Het in lid 11.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11. 3. 3. De in lid 11.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het waardevolle karakter van het herinneringsmonument.

11. 4. Gebruiksvoorschriften

11. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1. en lid 11.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12: Verkeers- en verblijfsdoeleinden**12. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
 - b. paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. tuinen, erven en terreinen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. sloten, bermen en beplanting;
 - g. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12. 2. Bouwvoorschriften

12. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

12. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12. 4. Gebruiksvoorschriften

12. 4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

12. 4. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

12. 4. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13: Water**13. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers, bermen en beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. groenvoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers, steigers en/of dammen.

13. 2. Bouwvoorschriften

13. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen, gemeten ten opzichte van het gemiddelde waterpeil.

13. 3. Gebruiksvoorschriften

13. 3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

13. 3. 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeer-middelen;

13. 3. 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 13.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15: Overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 17: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
 4. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
 5. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 - a. deze vergroting niet meer dan 20 m² per plaatselijke verhoging bedraagt;
 - b. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
- b. een in lid a genoemde vrijstelling kan uitsluitend worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de natuurlijke c.q. ecologische waarden; en
 7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden c.q. bouwwerken.

Artikel 18: Overgangsbepalingen**18. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

18. 2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 18.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 18.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

18. 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

18. 4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 18.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 18.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 19: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Ouwsterhaule
van de gemeente Skarsterlân.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 31 januari 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

**Lijst van maatschappelijke
voorzieningen**

Bijlage 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen

SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
8512 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
9251 9252	Bibliotheken, musea, ateliers e.d.	0	0	10	0	0	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
801 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9262	Sportscholen, gymnastiekzaken	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
9131.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW					
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3	
0141.1	Hoveniersbedrijven	1				
0142	KI-stations				3	
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW					
020	Bosbouwbedrijven				3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN					
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:					
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3	
	2. visteeltbedrijven				3	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING					
111	Aardolie- en aardgaswinning:					
	1. aardoliewinputten					4
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:					
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3	
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken				3	
	5. loonslachterijen				3	
152	Visverwerkingsbedrijven:					
	2. conserveren					4
	3. roken					4
	4. verwerken anderszins					4
1531	Aardappelproducten fabrieken					4
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:					
	1. jam				3	
	2. groente algemeen				3	
	3. met koolsoorten					4
	4. met drogerijen					4
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)					4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
	1. p.c. < 250.000 t/j					4
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
	1. p.c. < 250.000 t/j					4
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4
1543	Margarinefabrieken:					
	1. p.c. < 250.000 t/j					4
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4
1551	Zuivelproductenfabrieken:					
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j				3	
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4
	5. overige zuivelproducten fabrieken					4
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u					4 4
	Grutterswarenfabrieken					4
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4 4
1571	Veevoederfabrieken: 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4 4 4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3	
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3	
1583	Suikerfabrieken:					
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3	4
1585	Deegwarenfabrieken				3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 2. theepakkerijen				3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen				3	4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4 4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken		2			
1596	Bierbrouwerijen					4
1597	Mouterijen					4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3	
16	VERWERKING VAN TABAK					
160	Tabaksverwerkende industrie					4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3	
172	Weven van textiel: 1. aantal weefgetouwen < 50 2. aantal weefgetouwen >= 50				3	4
173	Textielveredelingsbedrijven				3	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
181	Vervaardiging kleding van leer				3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)			2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3	
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)					
191	Lederfabrieken					4
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3	
193	Schoenenfabrieken				3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1	Houtzagerijen				3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:					
	1. met creosootolie					4
	2. met zoutoplossingen				3	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3	
203, 204	Timmerwerfabrieken				3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2			
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111	Vervaardiging van pulp					4
2112	Papier- en kartonfabrieken:					
	1. p.c. < 3 t/u				3	
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4
	3. p.c. >= 15 t/u					4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:					
	1. p.c. < 3 t/u				3	
	2. p.c. >= 3 t/u					4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
221	Uitgeverijen (kantoren)	1				
2221	Drukkerijen van dagbladen				3	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2		
2223	Grafische afwerking	1				
	Binderijen			2		
2224	Grafische reproductie en zetten			2		
2225	Overige grafische activiteiten			2		
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1				
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.					
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE producten					
2411	Vervaardiging van industriële gassen: 1. luchtscheidingsinstallatie v.c. ≥ 10 t/d lucht 2. overige gassenfabrieken, niet explosief 3. overige gassenfabrieken, explosief					
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken: 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken: 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4
	Methanolfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. ≥ 100.000 t/j					4 4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch): 1. p.c. < 50.000 t/j					4
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j					4
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen				3	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3	
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3	
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken					4
25	VERVAARDIGING VAN producten VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511	Rubberbandenfabrieken					4
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3	
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4 4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSproducten					
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j				3	4 4
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken Dakpannenfabrieken				3	4
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j					4
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j					4
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d					4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j			3		4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken			3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u			3		4
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d			3		4
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j			3		4
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken			3		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen				4	4
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales			3		4
27	VERVAARDIGING VAN METALEN					
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
273	1. p.o. < 2.000 m²					4
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j					4
2751, 2752	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j					4
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j					4
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)					
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²			3		4
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m²					4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven					4
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.				3	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
	1. algemeen				3	
	2. scoperen (opsputten van zink)				3	
	3. thermisch verzinken				3	
	4. thermisch vertinnen				3	
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)				3	
	6. anodiseren, eloxeren				3	
	7. chemische oppervlaktebehandeling				3	
	8. emaileren				3	
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2				
	10. stralen					4
	11. metaalharden				3	
	12. lakspuiten en moffelen				3	
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3	
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
	1. p.o. < 2.000 m ²					4
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.				3	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
29	Machine- en apparatenfabrieken:					
29	1. p.o. < 2.000 m ²				3	
29	2. p.o. >= 2.000 m ²					4
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3	
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN					
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3	
315	Lampenfabrieken					4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN					
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4 4
3420.1	Carrosseriefabrieken					4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4
343	Auto-onderdelenfabrieken				3	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m				3 3	4
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren					4
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken				3	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					
361	Meubelfabrieken				3	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2			
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2			
364	Sportartikelenfabrieken				3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
372	Puinbrekerijen en -malerijen: 1. v.c. < 100.000 t/j Rubberregeneratiebedrijven Afvalscheidingsinstallaties					4 4 4
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 1. < 10 MVA 2. 10 - 100 MVA 3. 100 - 200 MVA 4. 200 - 1000 MVA		2		3 3	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
	Gasdistributiebedrijven: 1. gascompressorstations vermogen < 100 MW 3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C 4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: 1. stadsverwarming 2. blokverwarming			2		4
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER					
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: 2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: 1. < 1 MW 2. 1 - 15 MW 3. >= 15 MW				3	
				2	3	4
45	BOUWNIJVERHEID					
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3	
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS					
501, 502, 504 5020.4	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven Autoplaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen	1	2		3	
5020.5	Autowasserijen		2		3	
503, 504 505	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG		2		3	
			2			
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1				
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders		2			
5122	Groothandel in bloemen en planten		2			
5123	Groothandel in levende dieren				3	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3	
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		2			
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten		2			
5134	Groothandel in dranken		2			
5135	Groothandel in tabaksproducten		2			
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk		2			
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen		2			
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen		2			
514	Groothandel in overige consumentenartikelen		2			
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied				3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4 4
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3	
5152.1	Groothandel in metaalertsen: 1. opslag opp. < 2.000 m ²					4
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3	
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3	
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3	
5155.1	Groothandel in chemische producten				3	
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen		2			
5157	Autosloperijen				3	
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3	
5162	Groothandel in machines en apparaten		2			
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)		2			
60	VERVOER OVER LAND					
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen		2			
6023	Touringcarbedrijven				3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3	
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT					
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1			
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 2. stukgoederen 7. tankercleaning					4 4
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² 5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u 7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m ² 10. tankercleaning				3	4 4 4 4 4
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3	
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2		
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1			
64	POST EN TELECOMMUNICATIE					
641	Post- en koeriersdiensten			2		
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
711	Personenautoverhuurbedrijven			2		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3	
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1			
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2		
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1			
90	MILIEUDIENSTVERLENING					
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e.					4 4
9000.2	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3	
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 2. gesloten			2		4 4 4 4
93	OVERIGE DIENSTVERLENING					
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3	
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2		
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1			
9304	Badhuizen en sauna-baden		1			
				2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs		1		3	

Afkorting:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton

kl. klasse
 u uur
 d dag
 w week
 j jaar
 < kleiner dan
 > groter dan
 = gelijk aan