

Gemeente Skarsterlân
Actualisering bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Ouwsterhaule

Actualisering bestemmingsplannen

Algemeen deel

**Actualisering bestemmingsplannen
Bestemmingsplan Ouwsterhaule**

Code 04-60-05 / 13-02-07

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

ALGEMEEN DEEL

1. INLEIDING	1
1. 1. Actualisering bestemmingsplannen	1
1. 2. Digitalisering	1
1. 3. Opzet van de bestemmingsplannen	2
2. BELEIDSKADER	3
2. 1. Provinciaal beleid	3
2. 2. Gemeentelijk beleid	4
2. 3. Beleidskader water	5
2. 4. Beleidskader archeologie	7
2. 5. Beleidskader ecologie	8
3. UITVOERBAARHEID	10
3. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
3. 2. Economische uitvoerbaarheid	10
3. 3. Handhaving	10

GEBIEDSPECIFIEK DEEL

4. RANDVOORWAARDEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN	1
4. 1. Woningbouwcontingent	1
4. 2. Waterparagraaf	1
4. 3. Wegverkeerslawaaï	2
4. 4. Bedrijvigheid	2
4. 5. Bodem	3
4. 6. Archeologie	3
4. 7. Ecologie	4
4. 8. Luchtkwaliteit	4
4. 9. Externe veiligheid	5
5. DE JURIDISCHE REGELING	6
5. 1. Vigerende bestemmingsplannen	6
5. 2. Het juridische systeem	6
5. 3. Hoofduitgangspunt	6
5. 4. Bijzondere regeling	7
6. OVERLEG EN INSPRAAK	9
6. 1. Overleg	9
6. 2. Inspraak	12

Bijlage 1 **Beeldkaart uitbreiding Heerenweg**

Bijlage 2 **Ingekomen Overlegreacties**

1. INLEIDING

1. 1. Actualisering bestemmingsplannen

De gemeente Skarsterlân is bezig met het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen voor haar grondgebied. Bestemmingsplannen voor gebieden waarvoor ófwel de regeling dusdanig verouderd was dat deze niet meer werkbaar was ófwel bestemmingsplannen waarin in nieuwe ontwikkelingen werd voorzien, kregen hierbij voorrang. Op dit moment zijn er nog een aanzienlijk aantal bestemmingsplannen waarbij de regeling inhoudelijk nog wel voldoet, maar die ouder zijn dan 10 jaar. Deze plannen moeten dus strikt juridisch gezien worden geactualiseerd, maar de inhoud van de plannen zal hierbij (nagenoeg) niet veranderen.

Om deze actualisering slagvaardig uit te kunnen voeren, is er voor gekozen om voor vijf dorpen (Idskenhuizen, Ouwsterhaule, Scharsterbrug, Tjerkgaast en Vegelinsoord) de bestemmingsplannen meer te standaardiseren en beknopter te maken. Met name de toelichting van de plannen zal korter zijn en de nadruk komt meer te liggen op het kaartbeeld en de bijbehorende voorschriften.

Hierbij wordt tevens getracht om het totale aantal bestemmingsplannen te beperken, door bij de actualisering meerdere plannen samen te voegen tot één plan (bijvoorbeeld zoveel mogelijk streven naar één bestemmingsplan per dorp). Op deze manier wordt het bestand aan bestemmingsplannen niet alleen meer actueel, maar ook meer overzichtelijk.

1. 2. Digitalisering

Van het onderhavige bestemmingsplan is naast een analoge versie, zoals de *Wet op de Ruimtelijke Ordening* (WRO) en het *Besluit op de ruimtelijke ordening* (Bro) die voorschrijven, ook een digitale versie ontwikkeld. Dit omdat er, zowel provinciaal als landelijk naar wordt gestreefd (in het kader van Digitale Uitwisseling Ruimtelijke Plannen, DURP) om uiteindelijk alle bestemmingsplannen digitaal op te stellen.

Het eerste voordeel van een digitaal bestemmingsplan is dat het plan op een eenvoudige wijze via een intranet en/of het internet te bezichtigen en te raadplegen is. Per perceel kunnen de betreffende voorschriften worden getoond, zodat de mogelijkheden en beperkingen voor het betreffende perceel zichtbaar worden gemaakt.

Op dit moment wordt hard gewerkt aan het daadwerkelijk toegankelijk maken van het bestemmingsplan via intranet en/of internet. Een tweede voordeel is dat een digitaal bestemmingsplan goede mogelijkheden biedt voor een digitale uitwisseling met bijvoorbeeld de provincies of waterschappen. Door gebruik te maken van een standaard uitwisselingsmodel, het *Informatiemodel Ruimtelijke Ordening* (IMRO), kunnen gegevens zodanig worden uitgewisseld dat de betekenis hiervan voor iedere organisatie duidelijk is. Als laatste voordeel kan worden genoemd dat een digitaal plan op een snellere wijze kan worden geactualiseerd dan een analoog plan.

Om deze redenen wordt in de binnenkort verwachte *Wet Ruimtelijke Ordening* door de Minister van VROM gepleit voor digitale plannen.

Ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan kan worden opgemerkt dat de plankaart op een zodanige wijze is opgezet en is getekend en dat de bestemmingen, alsmede de opzet van de voorschriften zodanig is gekozen, dat het als analoog en als digitaal plan kon worden opgezet. Om het plan geschikt te maken voor een digitale uitwisseling, is het ook voorzien van de IMRO-coderingen.

1. 3. Opzet van de bestemmingsplannen

De bestemmingsplannen voor de dorpen Idskenhuizen, Ouwsterhaule, Scharsterbrug, Tjerkgaast en Vegelinsoord worden volgens een vast stramen opgesteld. Met name de toelichting zal zeer beknopt zijn. Deze toelichting zal uit twee delen bestaan. Er is ten eerste een algemeen deel, waarin de beleidskaders en randvoorwaarden vanuit de omgeving en milieu worden geschetst. Dit algemene deel is voor alle vijf de dorpen van toepassing.

Vervolgens worden in een gebiedsspecifiek deel steeds de uitgangspunten per plan uitgewerkt. In dit deel wordt ook de juridische regeling, voor zover nodig, toegelicht.

2. BELEIDSKADER

2. 1. Provinciaal beleid

- Streekplan -

Op 13 december 2006 is het nieuwe Streekplan door Provinciale Staten vastgesteld. In het streekplan is de ontwikkeling van de diverse kernen in Friesland aangegeven. De kern Ouwsterhaule is in het streekplan ingedeeld bij de 'overige kernen'. Ten aanzien van deze kernen wordt een terughoudend beleid voorgestaan. Passend binnen de aard, het karakter en de schaal van de kern, kunnen in deze kernen woningbouw en bedrijvigheid gerealiseerd worden, alsmede voorzieningen ten behoeve van de kern of de directe omgeving. Ten aanzien van bedrijvigheid biedt het streekplan ruimte voor ontwikkeling voor lokale bedrijven; primair in het bebouwd gebied en secundair op nieuwe locaties aan de rand van de kern.

- Wenjen 2000+: "Fan mear nei better"-

Ten aanzien van het wonen, heeft de provincie in juli 2002 de notitie *Wenjen 2000+: "Fan mear nei better"* vastgesteld. Dit is de opvolger van *Wenjen yn Fryslân, beleid 1998 - 2010*. De provincie blijft een strakkere regie voeren voor wat betreft de woningbouw in de provincie, waarbij de aandacht voor de bestaande woningvoorraad voorop staat en gemeenten ook onderling nieuwbouw op elkaar moeten afstemmen.

Qua ruimtegebruik in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld. Wél dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.

Ook aspecten als meer aandacht voor de stedenbouwkundige kwaliteit, de herkenbaarheid van het Friese landschap en de bescherming van waardevolle elementen van cultuurhistorie blijven onderdeel van beleid. Er dient bovendien veel aandacht te worden besteed aan de waterhuishoudkundige inrichting van nieuwbouwlocaties. Hierbij is een vroegtijdig overleg met de betreffende waterschappen een voorwaarde.

Er wordt, met de nota *Wenjen 2000+*, sterker ingezet op het huisvesten van specifieke doelgroepen die een kwetsbare positie innemen op de woningmarkt.

De komende jaren zal de aandacht in het bijzonder gericht moeten worden op starters, ouderen, zorgbehoevenden en asielzoekers/statushouders. Aan alle Friese gemeenten zijn in 1996 richtgetallen toegekend voor woningbouw in de jaren 1993 tot 2010. Voorwaarde voor het mogen benutten van het richtgetal is een visie van het gemeentebestuur op de ontwikkeling van de gehele woningvoorraad (woonplan). De gemeente Skarsterlân beschikt ook over een woonplan, waarin zowel de herstructureringsopgave als de nieuwbouw-voornemens aan de orde komen.

Volgens de nota *Wenjen yn Fryslân* was voor Skarsterlân een richtgetal van 1865 woningen vastgesteld voor de periode 1993-2010. Bij de herijking is dit richtgetal opgehoogd tot een aantal van 2020 woningen. Van dit

nieuwe, opgehoogde richtgetal resteerde voor de periode van 1 januari 2001 tot 1 januari 2010 nog een aantal van 635 woningen.

In het kader van de instemming van Gedeputeerde Staten met het woonplan voor Skarsterlân zijn er 92 woningen uit de provinciale knelpuntenpot toegekend ten behoeve van de inbreidingslocaties in Joure. Vervolgens heeft in het kader van *Wenjen 2000+* ook een tweede herijking van het richtgetal plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan heeft de provincie, onder voorwaarden, 177 woningen extra woningen voor Skarsterlân gereserveerd. Eén en ander betekent dat in de periode 2003 tot 2010 in principe nog circa 1000 woningen aan de voorraad kunnen worden toegevoegd.

- *Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan* -

Op 15 maart 2006 hebben Provinciale Staten het Provinciale Verkeer- en Vervoersplan (PVVP) 2006 vastgesteld. Onder het motto 'Fryslân Feilich Foarút' werkt de provincie aan de bereikbaarheid, mobiliteit en veiligheid van Friesland. Het plan bouwt voort op de ambitie in het PVVP 1999 om de infrastructuur in Fryslân te versterken. 'Duurzaam veilig' en het terugdringen van de mobiliteit staan in het plan voorop. Uiteindelijk zal er een duurzaam verkeer- en vervoerssysteem gerealiseerd moeten worden dat voldoet aan de verplaatsingsbehoefte van inwoners en bezoekers van Friesland, voldoet aan de behoefte om goederen te transporteren, en dat bijdraagt aan de versterking van de Friese economie. In het nieuwe PVVP wordt getracht om, tegen de groei van de mobiliteit in, de negatieve gevolgen voor natuur, landschap, mens en milieu verder terug te dringen.

2. 2. Gemeentelijk beleid

- *Woningbouw* -

Voor wat betreft het wonen, gaat het beleid uit van een evenredige verdeling over de verschillende kernen. Voor het grootste deel van de kernen in de gemeente gaat het beleid dan ook uit van een verdere ontwikkeling van de woonfunctie. Voor de overige functies wordt niet ingezet op een (sterke) groei.

Naast een spreiding van de contingenten op basis van evenredige verdeling, kent het gemeentelijk woningbouwbeleid nog de volgende algemene uitgangspunten:

- het zoveel mogelijk volgen van de vraag op de woningmarkt;
- het handhaven van woningbouw in de buitendorpen;
- het tijdig en in voldoende mate in voorraad hebben van grond voor woningbouw;
- het binnen redelijke grenzen in stand houden van het voorzieningenniveau in de buitendorpen.

Het beleid aangaande het wonen is verwoord in het *Woonplan Skarsterlân 1999-2010* (27 april 2001). In dit woonplan wordt van een koppeling tussen wonen en werken uitgegaan. De economische ontwikkeling zal zich concentreren in de A7-zone. De functies wonen en werken worden aan elkaar

gekoppeld, wat inhoudt dat ook de ontwikkeling van de woningvoorraad zich vooral op de A7-zone zal richten.

De spreiding van de woningbouw over de verschillende (buiten)dorpen in de gemeente is enerzijds gebaseerd op het principe van evenredige verdeling. Anderzijds wordt voor Joure en Sint Nicolaasga rekening gehouden met de gevolgen van de herstructureringsopgave. Het woonprogramma is wat betreft het merendeel van de buitendorpen niet per dorp, maar per cluster vastgelegd. Binnen deze clusters worden de verschillende kernen vervolgens aangewezen als A-, B- of C-kern. Hierbij geldt dat in A-kernen slechts zeer incidenteel woningbouw in de bestaande kern plaats kan vinden, in B-kernen is in beperkte mate en onder verschillende ruimtelijke voorwaarden ruimte voor uitbreiding van de bebouwde kom en in C-kernen tenslotte is ruimte voor zowel inbreiding als uitbreiding op basis van hiervoor opgestelde structuurschetsen.

- Verkeer -

Voor wat betreft het verkeer heeft de gemeente het *Categoriseringsplan Skarsterlân* (eindrapport 21 januari 2002) opgesteld. Hierin wordt een onderscheid gemaakt naar Verkeersaders in de vorm van Stroomwegen, Gebiedsontsluitingswegen-A en Gebiedsontsluitingswegen-B en Verblijfsgebieden in de vorm van Erftoegangswegen A en Erftoegangswegen B. In het plan wordt een beschrijving van de huidige situatie en een inventarisatie van knelpunten gegeven. Ten behoeve van de uitwerking van de gewenste maatregelen wordt de gemeente in drie gebieden opgedeeld, te weten Skarsterlân-Noord, Skarsterlân-Zuidoost en Skarsterlân-Zuidwest. Ten aanzien van de verschillende delen van de gemeente zijn in enkele gevallen knelpunten geconstateerd. In de meeste gevallen kunnen door middel van snelheidsbeperkende maatregelen en de instelling van 30 km/uur-gebieden deze knelpunten worden opgelost. Voor een groot deel van de gemeente is dit inmiddels uitgevoerd.

- Milieu -

Het milieubeleid van de gemeente is vastgelegd in het Milieuprogramma 2006/2010. Dit programma is afgestemd op de programmabegroting van de gemeenteraad. Het doel van het programma is inwoners, bedrijven en recreanten nu en in de toekomst een schone, gezonde en duurzame leefomgeving te bieden. Alle inrichtingen die voorkomen in de verschillende plan-gebieden moeten om die reden voldoen aan de wettelijke milieueisen. Dit is echter een aspect dat niet in het bestemmingsplan wordt geregeld.

2. 3. Beleidskader water

Water wordt steeds belangrijker in de ruimtelijke ordening. Op rijksniveau krijgt water dan ook een steeds prominentere plek. Essentie van het rijksbeleid op het gebied van water is dat het water meer leidend moet zijn in de keuzes en plannen die op het gebied van ruimtelijke ordening worden gemaakt. In het kader daarvan wordt nu in ieder bestemmingsplan ook reke-

ning gehouden met water. In deze paragraaf is het beleid op het gebied van water opgenomen.

De wet op de waterhuishouding geeft aan dat de provincie een waterhuishoudingsplan vast dient te stellen waarin de hoofdlijnen van het waterhuishoudkundige beleid zijn opgenomen. Op 31 mei 2000 is het tweede waterhuishoudingsplan van de provincie, *Dreaun troch it wetter*, vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal.

Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen, steeds het watersysteem, waarin het desbetreffende plangebied ligt, wordt beschouwd. Daarnaast richt dit tweede waterhuishoudingsplan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.

Voor het bebouwde gebied is de gewenste situatie voor het jaar 2015 als volgt omschreven: "De oppervlaktewateren in bebouwd gebied zijn geschikt voor meervoudig gebruik dat recht doet aan de potenties van het watersysteem. Dit zal de ecologische, landschappelijke en recreatieve betekenis en de belevingswaarde van het water vergroten".

Als een uitwerking van het zojuist genoemd waterhuishoudingsplan van de provincie, moeten de waterschappen een waterbeheerplan opstellen. Dit heeft geresulteerd in het *Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen* (IWP, 2000). Door middel van dit plan vond de vertaling van het beleid op hoofdlijnen naar de verschillende waterschapsgebieden plaats.

Per 1 januari 2004 zijn alle Friese waterschappen gefuseerd tot één Wetterskip Fryslân, zodat er formeel nu geen sprake meer is van verschillende waterschapsgebieden. Het beleid uit het IWP blijft echter nog gelden.

Wetterskip Fryslân voert de taken uit die in het kader van de Wet verontreiniging van het oppervlaktewater aan het waterschap zijn opgedragen en is ook verantwoordelijk voor het waterkwantiteitsbeheer. Het gaat hierbij om:

- het peilbeheer in de verschillende peilgebieden;
- de zorg voor de kwaliteit van het oppervlaktewater;
- het beheer van de watergangen en de boezemwateren, met de bijbehorende waterstaatswerken die dienen voor de aan- en afvoer en berging van het water;
- het beheer van de waterkeringen langs de boezemwateren en de kering van het Waddenzee- en IJsselmeerwater.

Het beleid van de waterbeheerder ten aanzien van het water in bebouwd gebied is, naast het realiseren van het basisniveau, gericht op het bereiken van biologisch gezonde watersystemen. Deze watersystemen dienen zodanig te zijn ingericht dat het water geschikt is voor meerdere doeleinden.

De Keur is het juridisch instrument van het waterschap waarmee aspecten met betrekking tot waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen kunnen worden geregeld. In de Keur is onder andere aangegeven hoe de schouwplicht is geregeld en voor welke activiteiten een vergunning is vereist. Verder dient voor alle wateren die onder het beheer van een waterkwantiteitsbeheerder vallen, een peilbesluit te zijn vastgesteld. Bij aanpassing van dit peil dient een nieuw peilbesluit te worden genomen. Bij het nemen van een nieuw peilbesluit wordt nagegaan wat de te verwachten ef-

fecten zijn van de peilaanpassing voor de verschillende functies in het betreffende gebied. Een peilbesluit wordt genomen na een zorgvuldige afweging van de verschillende belangen.

Binnen het hierboven geschetste provinciale kader heeft de gemeente in 2005 samen met het Wetterskip Fryslân het gemeentelijke Waterplan Skarsterlân opgesteld. Dit waterplan is niet wettelijk verankerd, maar het vormt wel de basis voor nog op te stellen beleidsplannen in de gemeente en bij het waterschap.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met dit waterplan. Op welke manier dat moet is vastgelegd in een van de doelstellingen van het waterplan.

Het water moet worden verankerd in ruimtelijke plannen door het toepassen van de watertoets. De voorgestane ruimtelijke keuze, mocht die aan de orde zijn, moet worden verwoord in een waterparagraaf.

Bij het opstellen van de waterparagraaf dient gebruik te worden gemaakt van de "Leidraad Stedelijk Waterbeheer", van de notitie "Watertoets voor middelgrote en kleine plannen" en van de Waterkansenkaart, alle drie opgesteld door het Wetterskip Fryslân.

2. 4. Beleidskader archeologie

In 1992 werd het Europese *Verdrag van Malta* ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het *Verdrag van Malta* in de Nederlandse wetgeving is in 2006 de nieuwe *Monumentenwet* in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Het wetsvoorstel verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Voor het plangebied is daarom onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. De provincie Fryslân heeft in dit kader de *FAMKE*, de *Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra* opgesteld. Op deze kaart zijn zowel de aanwezige archeologische monumenten aangegeven, als ook adviezen voor gebieden met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde.

Ten tijde van het opstellen van de *FAMKE* is door enkele gemeenten, waaronder de gemeente Skarsterlân, een verdiepingsslag voor met name de gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde opgesteld. De gegevens van deze *archeologische verwachtings- en advieskaart* zijn weer verwerkt in de *FAMKE*.

In de gebiedsspecifieke delen van het bestemmingsplan, wordt aangegeven hoe de stand van zaken ten aanzien van archeologie in het betreffende plangebied is.

2. 5. Beleidskader ecologie

Het ecologische beleidskader in ons land wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Respectievelijk hebben de wetten betrekkingen op de bescherming van waardevolle gebieden (gebiedsbescherming) en van waardevolle soorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. In deze wet wordt uitgegaan van twee typen gebieden:

- Beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden.

Deze laatste betreffen de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, althans op termijn. Vooralsnog vallen alleen de Vogelrichtlijngebieden hieronder, aangezien de Habitatrichtlijngebieden nog niet officieel zijn aangewezen. Voor Habitatrichtlijngebieden geldt nog steeds de rechtstreekse werking van de Habitatrichtlijn. Handelingen die de Natura 2000-gebieden schaden zijn verboden, tenzij de provincie een vergunning verleent. Als er activiteiten in of nabij Natura 2000-gebieden plaatsvinden, moet worden onderzocht of deze significante negatieve effecten op de kwalificerende waarden van de gebieden hebben. De nieuwe wet schrijft voor dat er voor elk Natura 2000-gebied een aanwijzingsbesluit moet worden opgesteld waarin heldere instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Op basis daarvan worden de komende jaren beheersplannen ontwikkeld. Totdat de nieuwe aanwijzingsbeschikkingen definitief zijn vastgesteld, gelden de vigerende kwalificerende waarden.

Soortbescherming

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is de soortbescherming geregeld. Daarnaast geldt voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving 'de zorgplicht'. Dit houdt in dat iedereen dient te voorkomen dat zijn handelen nadelige gevolgen voor flora en fauna heeft. De zorgplicht geldt altijd, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten.

In de Flora- en faunawet heeft de overheid van nature in Nederland voorkomende planten- en diersoorten aangewezen die beschermd moeten worden. De bescherming houdt in dat het verboden is beschermde, inheemse planten te beschadigen en om beschermde, inheemse dieren te doden, verontrusten, dan wel hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren.

Met ingang van 2005 zijn er drie categorieën soorten. De indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de soorten in Nederland. Het gaat om de volgende soorten:

- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is (licht beschermde soorten);
- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is, mits aantoonbaar wordt gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode (middelzwaar beschermde soorten);
- soorten waarvoor ontheffing moet worden aangevraagd (zwaar beschermde soorten).

Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Dat betekent dat het in die periode niet is toegestaan om werkzaamheden in een gebied te starten die bedreigend zijn voor broedvogels. Voor de meeste vogels geldt een broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli.

3. UITVOERBAARHEID

Het is wettelijk verplicht om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan ¹⁾. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

3. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. Ook is het bestemmingsplan voor een reactie voorgelegd aan de diensten van Rijk en Provincie en aan de overige instanties en organisaties die zijn betrokken bij het Overleg, zoals bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. De resultaten van de Inspraak en het Overleg komen aan de orde in hoofdstuk 6.

3. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid, is voor een groot deel van het voorliggende bestemmingsplan vrijwel niet relevant. Het gaat immers om een conserverende regeling, waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd.

In het plan wordt echter ook een aantal nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze woningen worden ontwikkeld door de gemeente en inmiddels zijn alles kavels verkocht.

3. 3. Handhaving

De burger is aan een groot aantal regels gebonden. Het opstellen van regels en het vaststellen van beleid vereist de nodige zorgvuldigheid. Een wezenlijk kenmerk van de rechtsstaat is dat het recht voor een ieder geldt, dus zowel voor de overheid als de burger. Het resultaat van regelgeving laat echter vaak te wensen over omdat na de opstelling en de invoering van de regelgeving daadwerkelijke handhavingsacties minimaal aanwezig, of zelfs helemaal afwezig, zijn. Handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers, het effectueren van de doelstelling en het voorkomen van negatieve effecten.

Het door de gemeente opgestelde *Integrale controle- en handhavingsprogramma 2005* geeft inzicht in de handhavingsmogelijkheden, het bestaande en het gewenste handhavingsniveau, de relaties tussen de diverse afdelingen en externe partners bij de handhaving, de problemen die een rol spelen bij handhaving en de standaardisatie van handelingen met betrekking tot handhaving. Voor de inhoud van het handhavingsbeleid kan hier kortheidshalve worden verwezen naar de genoemde *Integrale controle- en handhavingsprogramma 2005*.

¹⁾ Artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Gebiedsspecifiek deel: Ouwsterhaule

4. RANDVOORWAARDEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN

Het onderhavige bestemmingsplan dient allereerst te passen in de beleidskaders zoals die in het voorgaande hoofdstuk zijn beschreven. Daarnaast gelden echter nog enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen. Deze randvoorwaarden komen in dit hoofdstuk aan bod.

4. 1. Woningbouw

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen die het realiseren van een dorpsuitbreiding aan de zuidwest kant van Ouwsterhaule mogelijk maakt. In totaal gaat het om 32 woningen. In het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie werd nog uitgegaan van 29. In provinciaal verband is echter recentelijk afgesproken dat er in de provincie 500 extra huurwoningen moeten worden gebouwd. Hiertoe is op een aantal nieuwbouwlocaties sprake van een dichtere verkaveling. Zo ook in Ouwsterhaule. Om die reden zullen 29 woningen worden gebouwd op basis van het reguliere woningbouwcontingent en worden de 3 overige woningen gerealiseerd op basis van het nieuwe provinciale beleid. Deze 3 extra woningen kunnen buiten het richtgetal worden gehouden.

Een groot deel van de nieuwe wijk is inmiddels gerealiseerd. Een strook van 12 woningen in het zuidelijke deel van de wijk moet grotendeels nog worden gebouwd. Voor deze strook is een afzonderlijke beeldkaart gemaakt, die als onderdeel van de Welstandsnota zal worden vastgesteld. Op die manier worden de welstandshalve aspecten vastgelegd. De ruimtelijke relevante zaken voor de inrichting van het woongebied zijn in dit bestemmingsplan vastgelegd. Het gaat hierbij om met name de ruimtelijke hoofdvorm van woningen (aantallen aaneen te bouwen, hoogtes, dakhelling, locaties van de bijgebouwen).

De beeldkaart is opgenomen in bijlage 1. Burgemeester en wethouders zullen bij vergunning verlening zoveel mogelijk deze beeldkaart volgen. De beeldkaart zal tevens als referentiekaart voor de welstandsbeoordeling dienen.

4. 2. Waterparagraaf

Het voorliggende plan biedt grotendeels een conserverende regeling. Daarom is het opnemen van een uitgebreide waterparagraaf niet noodzakelijk. Wanneer zich in het bestaande deel van het plangebied toch enige ontwikkeling voor zal doen, dan zal het voornamelijk gaan om het vervangen of uitbreiden van een woning. Dergelijke beperkte ontwikkelingsmogelijkheden zullen geen veranderingen voor wat betreft de waterhuishouding met zich mee brengen. Er is hierdoor namelijk slechts in zeer beperkte mate sprake van het omvormen van landbouwgrond in verhard oppervlak (wegen en daken), waardoor neerslag niet veel sneller dan voorheen tot afvoer zal komen.

Wat betreft de nieuw te bouwen woningen kan worden gezegd dat, net als de bestaande woningen, deze zullen worden aangesloten op het rioolnet. Inmiddels is ten aanzien van het voorliggende plan van het Wetterskip

Fryslân een Overlegreactie ontvangen. Hierin geeft het waterschap aan dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen. De reactie van het Wetterskip wordt als bijlage 2 aan het plan toegevoegd.

4. 3. Wegverkeerslawaaï

Op grond van artikel 74 van de *Wet geluidhinder* hebben in principe alle wegen een geluidzone. De breedte van zo'n zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Er zijn echter wegen zonder zone. Dit zijn ten eerste de wegen die binnen een als woonerf aangewezen gebied zijn gelegen. Ten tweede hebben ook wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u geldt geen zone. Tenslotte geldt dit ook voor wegen waarvan, op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidniveaukaart, vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. De gemeente Skarsterlân beschikt nog niet over een vastgestelde geluidniveaukaart, wat betekent dat de 50 dB(A)-contour voor wegen met een maximumsnelheid hoger dan 50 km/uur berekend moet worden. In Ouwsterhauke is de kom aangewezen als 30 km/uur gebied, wat betekent dat de wegen in de kom geen geluidzone kennen. Op basis hiervan levert wegverkeerslawaaï geen problemen op voor het voorliggende plan.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde *Wet geluidhinder* in werking getreden. De wet is aangepast zodat de rekenmethode en de rekenwaardes meer rekening houden met de geluidssituatie 's avonds en 's nachts en zodat ze beter aansluiten bij de in de overige EU-landen gebruikte systematiek. Geluidsberekeningen dienen voortaan uit te gaan van de L_{den} -waarde (gemiddelde over dag, avond en nacht).

Wegen met een maximumsnelheid blijven een zone behouden. De 30 km/uur gebieden krijgen ook in de nieuwe *Wet geluidhinder* geen zone. Voor de situatie ten aanzien van het plangebied, heeft de wetswijziging dan ook geen consequenties.

4. 4. Bedrijvigheid

Er zijn enkele bedrijven in of direct nabij het plangebied aanwezig. Zo zijn nabij de kerk een kapsalon en een winkel annex reparatiebedrijf in witgoed aanwezig. Dit zijn beide dermate lichte bedrijven dat hiervan geen invloed uitgaat op woningen in het plangebied. Anders is dit voor het transportbedrijf (achter de kerk), het aannemersbedrijf en het polysterverwerkende bedrijf (beide aan de overzijde van de Jetze Veldstraweg). Ook is in het dorp een autobusmuseum gevestigd.

Deze bedrijven vallen in een te zware milieucategorie (dat wil zeggen hoger dan categorie 2 volgens de VNG Basiszoneringslijst), en kunnen enige geur-, geluids- en/of verkeersoverlast naar de omgeving opleveren. Daarom dient ten aanzien van deze bedrijven een afstandsnorm tot de dichtstbijzijnde woningen te worden aangehouden. In het voorliggende plangebied zijn echter al woningen binnen deze afstandsnorm gelegen.

De agrarische bedrijven in/nabij het plangebied kennen eveneens een zone in verband met geuroverlast. Ook ten aanzien hiervan dient een afstand tot

de dichtstbijzijnde woonfunctie te worden aangehouden. Ook in dit geval zijn al woningen binnen deze zone gelegen.

Voor zowel de reguliere als de agrarische bedrijvigheid geldt dat het hier gaat om bestaande, lokale bedrijven waarvan niet bekend is dat er sprake is van hinder. Deze bedrijven blijven in de toekomst dan ook toegestaan. Mocht één van deze bedrijven vertrekken of beëindigd worden, dan is echter alleen weer lichte bedrijvigheid toegestaan.

4. 5. Bodem

De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect in het bestemmingsplan. Er vindt in het voorliggende plan vrijwel geen nieuwe ontwikkeling plaats.

Uit de provinciale *Signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging* blijkt dat er zich in het plangebied diverse verdachte (dat wil zeggen mogelijk verontreinigde) locaties bevinden. Echter gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan, leveren deze locaties geen belemmeringen op. De gronden ten behoeve van de dorpsuitbreiding zijn reeds bouwrijp gemaakt en verder zullen er geen omvangrijke grondingrepen plaatsvinden. Uitgangspunt voor de toekomst is in ieder geval dat de bodem zódanig schoon moet zijn dat er zonder risico voor de volksgezondheid gewoond kan worden. Daar waar dat niet het geval is, zal een bodemsanering worden uitgevoerd.

4. 6. Archeologie

De gemeentelijke archeologische verwachtingskaart gaf voor het plangebied deels een hoge verwachting voor het laat Paleolithicum/Mesolithicum en middelmatig voor het Neolithicum/Vroeg Bronstijd aan. De conservering van deze waarden is afhankelijk van de diepteligging (met name op dekzand-opduikingen). Voor het noordelijke deel van het plangebied is sprake van een hoge verwachting, maar tevens een slechte conservering van de waarden.

Deze kaart is inmiddels verwerkt in de FAMKE. De FAMKE geeft voor het plangebied het advies "Karterend onderzoek 1" (onderzoek bij ingrepen groter dan 500 m²) voor de periode Steentijd-Bronstijd en een "Karterend onderzoek 3" (onderzoek bij ingrepen groter dan 5000 m²) voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt echter een vrijwel geheel conserverende regeling. De enige ontwikkeling in het plan is de woningbouw in de dorpsuitbreiding. Deze gronden zijn echter ook reeds bouwrijp gemaakt, zodat er op basis van het voorliggende plan geen nieuwe grondingrepen plaatsvinden die gevolgen kunnen hebben voor mogelijk aanwezige archeologische waarden. Op basis hiervan, kan geconcludeerd worden dat er, ondanks de archeologische verwachtingen, geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

4. 7. Ecologie

Het plangebied zelf is niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Bovendien ligt Ouwsterhaule op een dusdanige afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, dat geen sprake kan zijn van een externe invloed.

Er is, aan de hand van literatuuronderzoek, geïnterviewd of er beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied voorkomen. Hieruit is naar voren gekomen dat er in het plangebied en omgeving vleermuizen, zwaluwsoorten en enkele algemene diersoorten kunnen voorkomen.

Zoals eerder vermeld, gaat het bestemmingsplan vrijwel geheel uit van een conserverende regeling. Voor dit deel van het plan kan gesteld worden dat er geen sprake is van een versturende werking naar de soorten in de omgeving. Het enige deel van het plan waar ontwikkelingen worden geboden is het nog te bebouwen deel van de dorpsuitbreiding. Op dit moment vormt dit gebied nog een open stuk grasland. Vleermuizen gebruiken geen open stukken grasland als habitat, zodat de bouw van woningen hier geen verstoring oplevert. Ook zwaluwen komen in het nog te bebouwen gebied, naar verwachting, niet voor omdat het direct grenst aan de bestaande bebouwde kom. Ten aanzien van dit bestemmingsplan worden daarom geen nadelige effecten verwacht op de aanwezige beschermde soorten. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling.

Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Dat betekent dat het in die periode niet is toegestaan om werkzaamheden in een gebied te starten die bedreigend zijn voor broedvogels. Voor de meeste vogels geldt een broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli.

4. 8. Luchtkwaliteit

Met ingang van 5 augustus 2005 geldt het nieuwe *Besluit luchtkwaliteit* dat luchtkwaliteitsnormen voor een zevental stoffen bevat. Het gaat om luchtverontreiniging door zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes, koolmonoxide en benzeen. Gemeenten en provincies dienen de lokale luchtkwaliteit in kaart te brengen en daarover te rapporteren. Als blijkt dat grenswaarden uit het besluit zijn overschreden of naar verwachting zullen worden overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dienen gemeenten na te gaan of de regeling in het bestemmingsplan geen negatieve effecten heeft voor de luchtkwaliteit in het plangebied (of een daaraan grenzend gebied uiteraard).

Voor het voorliggende plan heeft dit geen consequenties. Er wordt een vrijwel geheel conserverende regeling getroffen. Het plan maakt de bouw van nog enkele woningen mogelijk (de dorpsuitbreiding is vrijwel geheel gerealiseerd). Hierdoor zal er als gevolg van het plan geen sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit voor de omgeving.

4. 9. Externe veiligheid

Ten aanzien van het plangebied moet tenslotte ook gekeken worden naar veiligheidsaspecten. Dit op basis van het eind 2004 in werking getreden *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* (BEVI).

In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal. Het persoonsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. De grenswaarde voor het PR is 10^{-6} . Deze grenswaarde is plaatsgebonden en op een kaart aan te geven. Plaatsen met eenzelfde risico worden in de vorm van risico-contouren aangegeven. Met een norm voor het persoonsgebonden risico wordt voorkomen dat er te dicht bij woonwijken, of andere plaatsen waar veel mensen aanwezig zijn, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Daarnaast bestaat het begrip "groepsrisico". Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling voor het groepsrisico heeft niet de status van een grenswaarde maar van oriënterende waarde.

Binnen of nabij het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn geen functies aanwezig die op grond van het BEVI als gevaarzettende functies zijn/kunnen worden aangemerkt.

Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat er vanuit een oogpunt van externe veiligheid in het voorliggende bestemmingsplan geen belemmeringen te verwachten zijn.

5. DE JURIDISCHE REGELING

5. 1. Vigerende bestemmingsplannen

Op dit moment gelden voor het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Ouwsterhaule, gemeente Doniawerstal (vastgesteld op 19 november 1977 en gedeeltelijk goedgekeurd op 13 maart 1979);
- Correctieve herziening van het bestemmingsplan Ouwsterhaule, gemeente Doniawerstal (vastgesteld op 26 maart 1981 en goedgekeurd op 3 december 1981);
- Plan tot partiële wijzigingen van de voorschriften inhoudende wering van zogenaamde categorie A-inrichtingen als bedoeld in het “Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder”, gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 26 oktober 1988 en goedgekeurd op 13 februari 1989);
- Bestemmingsplan Ouwsterhaule Heerenweg, gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 8 juli 1998 en goedgekeurd op 9 oktober 1998).

Deze bestemmingsplannen worden met het voorliggende plan herzien.

5. 2. Het juridische systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), alsmede door het daarbijbehorende Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent dat het plan bestaat uit een plankaart met de bestemmingen en de daarbijbehorende voorschriften. Daarnaast gaat het plan vergezeld van een toelichting.

Omdat het voorliggende bestemmingsplan niet alleen analoog maar ook digitaal gebruikt gaat worden, zijn de bestemmingen op een zódanige manier opgezet dat het voor burgers duidelijk is welke regeling er geldt voor hun perceel. Dit betekent bijvoorbeeld dat de woonbestemming is opgesplitst in meerdere woonbestemmingen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt naar de hoogte van een woning.

5. 3. Hoofduitgangspunt

Het hoofduitgangspunt van het voorliggende bestemmingsplan is het vastleggen van de bestaande situatie. Dit komt er, in het kort op neer dat de huidige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied wordt vastgelegd in een kaartbeeld en een pakket aan bouwvoorschriften.

Voor wat betreft de ruimtelijke structuur komt dit tot uitdrukking in de situering van de bouwvlakken op de kaart. Deze leggen de huidige situering van gebouwen vrij precies vast. In enkele gevallen wordt (bijvoorbeeld bij een functie als de school) beperkte ruimte voor uitbreiding geboden. In die gevallen waar nog ruimte wordt geboden voor uitbreiding, zijn de bouwvlakken veelal afgestemd op de vigerende bestemmingsplannen. Bij het bieden van meer uitbreidingsruimte is echter ook goed gekeken naar de ruimtelijke

structuur. Het bouwvlak is dan zó gelegd, dat van de uitbreiding geen of zo weinig mogelijk (negatieve) invloed naar de omgeving uitgaat.

De in het plan opgenomen uitbreidingsruimte vindt eveneens zijn vertaling in het bieden van een meer uitgebreide bijgebouwenregeling dan zoals die in de vigerende bestemmingsplannen zijn opgenomen.

Ook de bebouwingsbepalingen in de voorschriften zijn afgestemd op de huidige bouwvorm van de in het plangebied aanwezige bebouwing.

Voor de woonbebouwing wordt veelal een goot- en een bouwhoogte vastgelegd, evenals bepalingen ten aanzien van de kap (plat of met een zekere helling). Verder is bepaald dat een maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij woningen is toegestaan. Voor andere gebouwen in het plangebied (school, dorps huis of bedrijf) wordt, afhankelijk van de bouwvorm ofwel alleen een bouwhoogte ofwel een goot- en een bouwhoogte vastgelegd. Ten aanzien van de woonbebouwing in de zuidelijke strook van de uitbreidingswijk is in verband met de wenselijke beeldkwaliteit een specifieke regeling opgenomen wat betreft de minimale dakhelling en de gewenste situering van de bijgebouwen. Op de plankaart is aangegeven om welke strook het gaat.

Daar waar op dit moment al sprake is van afwijkende situaties ten opzichte van de regeling in het bestemmingsplan (hogere bebouwing of een groter oppervlak aan bebouwing) is de plankaart voorzien van een aanduiding en is in de voorschriften een specifieke regeling opgenomen.

De functionele structuur zoals die op dit moment te herkennen is in het plangebied, komt tot uitdrukking in de bestemmingskeuze. Dat wil zeggen dat vrijwel alle functies specifiek zijn bestemd. In de woonbestemmingen wordt echter nog wel enige flexibiliteit geboden door hier ook in beperkte mate andere functies (aan-huis-verbonden beroepen) toe te staan. Verder worden her en der in het plangebied door middel van aanduidingen op de plankaart afwijkingen van de ruimtelijke en/of de functionele structuur toegestaan. Ook deze aanduidingen zijn weer gebaseerd op de bestaande situatie (en dus bestaande afwijkingen).

In enkele gevallen is het wenselijk dat een afwijkende functie (bijvoorbeeld een te zwaar bedrijf binnen een woongebied) of een afwijkende bouwvorm (bijvoorbeeld een plat dak temidden van woningen met een kap) op termijn wordt beëindigd. Het bestemmingsplan dwingt dit niet af, maar biedt wél de mogelijkheid om op een dergelijke ontwikkeling in te springen.

Door de aanduiding van de kaart te verwijderen als de betreffende functie of afwijkende bouwvorm wordt beëindigd of verwijderd, wordt de oorspronkelijke structuur (ruimtelijke of functioneel) weer hersteld.

5. 4. Bijzondere regelingen

Het voorliggende plan is, zoals in de voorgaande paragraaf aangegeven, conserverend van aard en legt dan ook de bestaande situatie vast. Toch zijn er enkele afwijkingen of mogelijke vraagpunten ten aanzien van dit hoofduitgangspunt. Deze worden hierna puntsgewijs toegelicht.

Aan de Jetze Veldstraweg zijn een kapsalon en een winkel in witgoed-artikelen aanwezig. Het pand waarin de kapsalon in is ondergebracht draagt nog de ruimtelijke kenmerken dragen van een woning (en zou dus weer in gebruik kunnen worden genomen als woning). Daarom is deze functie binnen de "Woondoeleinden 1"-bestemming aangeduid.

Mocht de functie van kapsalon hier beëindigd worden, dan kunnen Burge-meester en Wethouders het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding van de kaart wordt verwijderd. Vanaf dat moment is alleen weer het wonen toegestaan.

De winkel in witgoedartikelen heeft een specifieke detailhandels-bestemming gekregen. Bij deze winkel wordt ook gewoond, zodat binnen deze bestemming een aanduiding "dienstwoning toegestaan".

In het plangebied zijn enkele bedrijven aanwezig die milieuoverlast naar de omgeving kunnen veroorzaken. In principe zijn in een dorp als Ouwsterhau-le slechts lichte bedrijven(toegestaan. Het betreft dan bedrijven uit de mili-eucategorieën 1 en 2 van de VNG-Basiszoneringslijst²⁾. Bedrijven als een transportbedrijf, een polysterverwerkend bedrijf of een aannemersbedrijf worden op deze lijst echter in een hogere categorie ingedeeld. Omdat het echter om bedrijven gaat met een lokale binding en er geen overlast be-kend is, blijven deze bedrijven in het voorliggende bestemmingsplan toege-staan. Deze bedrijven zijn echter aangeduid op de plankaart en wanneer één van deze bedrijven vertrekt of wordt beëindigd, dan kunnen Burge-meester en Wethouders het plan wijzigen, zodat de aanduiding van de kaart wordt verwijderd. Vanaf dat moment zijn alleen weer lichte bedrijven (categorie 1 en 2) toegestaan.

Een bijzonder bedrijf is het autobusmuseum aan de Jetze Veldstraweg. Ook dit bedrijf is, ditmaal vanwege het bijzondere karakter, aangeduid op de plankaart. Daarnaast is ook het herinneringsmonument aan de Jetze Veldstraweg aangeduid op de plankaart. Om dit moment in stand te hou-den is binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" een aanlegvergunning-genstelsel opgenomen. Andere werkzaamheden dan het normale onder-houd aan het monument zijn niet toegestaan.

De voorzieningen in het plangebied zijn onder de bestemming "Maatschap-pelijke doeleinden" gebracht. In verband met eventuele overlast zijn binnen deze bestemming slechts voorzieningen uit de lichtste 2 categorieën toe-gestaan. Deze zijn bij recht toegestaan. In een bijlage bij de voorschriften is aangegeven om welke om welke voorzieningen het mag gaan. Het dorps-huis aan de Heerenweg 2 valt in categorie 3 en is daarom op de plankaart voorzien van een aanduiding.

²⁾ Bedrijven en milieuzonering, VNG uitgeverij, Den Haag, 2001

6. OVERLEG EN INSPRAAK

6. 1. Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Commissie van Overleg (CvO) met daarin vertegenwoordigd :
 - Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de Provinsje Fryslân;
 - De procedure-coördinator van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de Provinsje Fryslân
 - De Directeur van de directie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
 - De Inspectie VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu) van Noord-Nederland;
 - De Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Nederland;
 - De Rijksconsulent van Economische Zaken;
 - De consulent regio noord/oost van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
2. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
3. NV Nederlandse Gasunie, Gastransport Services, District Noord, te Deventer;
4. KPN Telecom te Apeldoorn;
5. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;
6. Nuon Infra Specials te Leeuwarden;
7. KPN Telecom Netwerkdiensten afdeling UTN Straalverbindingen te Apeldoorn;
8. Ministerie van Defensie, dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie Noord te Zwolle.

De schriftelijke reactie van de Commissie van Overleg wordt hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp-bestemmingsplan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd.

Alle ontvangen reacties zijn in bijlage 2 aan het plan toegevoegd.

Ad. 1 Commissie van Overleg

Algemeen (cat 3)

Door te werken met een algemene toelichting voor bestemmingsplannen inzake dorpskernen tracht u een snelle actualiseringsslag te maken. De Commissie heeft hiervoor waardering. Naast een algemene toelichting dient echter wel voldoende aandacht te worden besteed aan de gebiedsspecifieke onderdelen van het plan. De Commissie constateert dat het gebiedsspecifieke deel van het voorontwerp-bestemmingsplan vrij algemeen is. Het verdient aanbeveling om de toelichting en de daarin aan de orde komende aspecten meer toe te spitsen op het plangebied.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

In de plantoelichting is naast een algemeen deel ook een gebiedsspecifiek deel opgenomen waarin op de verschillende aspecten nader wordt ingegaan. Bij de opstelling van het definitieve ontwerp-bestemmingsplan zal de plantoelichting hier waar nodig nader worden verduidelijkt.

Inhoud reactie CvO:*Wet Geluidhinder (cat. 3)*

Binnenkort wordt de Wet Geluidhinder aangepast. De Commissie adviseert u rekening te houden met de gevolgen van de wetswijziging voor het plan en eventueel het plan hierop aan te passen.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

In de plantoelichting komt de Wet geluidhinder aan de orde, informatie over de aanpassing van de Wet geluidhinder zal hieraan worden toegevoegd. Voor het plangebied heeft deze aanpassing overigens geen consequenties.

Inhoud reactie CvO:*Watertoets (cat. 3)*

Uit de in het plan opgenomen waterparagraaf valt niet op te maken dat het bestemmingsplan aan het waterschap ter advisering is voorgelegd. Deze verplichting geldt zowel voor plannen met nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden als voor overwegend consoliderende plannen. Het advies van het waterschap dient vervolgens te worden opgenomen in de waterparagraaf. De Commissie adviseert u het plan, indien dit nog niet is gebeurd, voor te leggen aan het waterschap en de uitkomsten daarvan in het plan op te nemen.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

Het waterschap heeft inmiddels schriftelijk bevestigd dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De brief wordt als bijlage aan het plan toegevoegd.

Inhoud reactie CvO:*Maatschappelijke doeleinden (cat. 3)*

Binnen deze bestemming is ruimte voor religieuze, sociaal-medische, sociaal-culturele en welzijns- en onderwijsdoeleinden. Op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden voor de onderhavige doeleinden binnen deze bestemming evenwel verschillende afstanden variërend van 10 tot 50 meter. Rekening houdend met de overwegende woonbebouwing in de omgeving zou het wenselijk zijn om de maatschappelijke voorzieningen waarvoor een aan te houden afstand van 30 meter wordt gehanteerd bij recht toe te staan en bestaande voorzieningen waarvoor een afstand van 50 meter geldt, specifiek in te bestemmen. Bij vrijstelling zouden nieuwe voorzieningen waarvoor een afstand van 50 m geldt dan mogelijk kunnen worden gemaakt. De Commissie adviseert u het plan aan te passen overeenkomstig bovenstaande.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

De bestemming Maatschappelijke doeleinden is opgenomen voor de daarvoor als zodanig in aanmerking komende bestaande functies.

De aanbeveling van de CvO wat betreft de aan te houden afstanden zal in het definitieve ontwerp-bestemmingsplan worden verwerkt waarbij de voorschriften worden aangepast.

Inhoud reactie CvO:

Bodem (cat. 3)

De kaart met potentiële locaties met mogelijke bodemverontreiniging van de provincie laat voor het plangebied een aantal (potentiële) (ernstig) verontreinigde locaties zien. De Commissie adviseert u de plantoelichting op dit punt aan te vullen.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

In de plantoelichting zal een link worden gelegd met de provinciale kaart met mogelijke locaties met bodemverontreiniging; voor het onderhavige plan dat betrekking heeft op een actualisering van de twee bestaande bestemmingsplannen voor het dorp, heeft dit overigens geen directe consequenties.

Inhoud reactie CvO:

Externe veiligheid (cat. 3)

In het plan wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. De Commissie adviseert u om aandacht te besteden aan dit aspect en de eventuele uitkomsten te verantwoorden in het plan.

Reactie Burgemeester en Wethouders:

In de plantoelichting zal afzonderlijk aandacht worden besteed aan het onderdeel Externe Veiligheid. Binnen het voorliggende plangebied zijn er overigens vanuit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen te verwachten.

Inhoud reactie CvO:

Woongebied Heerenweg (cat. 3)

Het vigerende bestemmingsplan "Ouwsterhaule-Heerenweg" maakt de bouw van 29 woningen mogelijk in het gebied rond de Heerenweg, waarvan 12 bij recht en 17 door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van totaal 32 woningen. In het ontwerp-bestemmingsplan worden dus drie extra woningen mogelijk gemaakt. Aangezien het hier een verdichting van het bestaande plan betreft kan, conform de afspraken voortvloeiend uit de Woondag Sneek, ingestemd worden met de extra capaciteit. De Commissie adviseert u in de toelichting van het plan nog wel nader te verantwoorden op welke wijze de woningen passen binnen het toegewezen wooncontingent.

Verder is de Commissie van mening dat, in tegenstelling tot hetgeen in de toelichting wordt vermeld, de uitvoerbaarheid van het plan hier wel degelijk relevant is. Er kunnen immers nog woningen worden gerealiseerd waardoor het plan niet als geheel conserverend kan worden bestempeld. De Commissie adviseert u dan ook nader aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid van het plan, waarbij rekening is gehouden met nieuwe regelgeving zoals ecologie, water en externe veiligheid.

Reactie burgemeester en wethouders:

Het plangebied van het bestemmingsplan Ouwsterhaule-Heerenweg is één op één vertaald in het voorliggende bestemmingsplan waarbij als gevolg van een beperkte verdichting ten opzichte van het oorspronkelijke verkavelingsplan de plancapaciteit zal uitkomen op 32 woningen. In het plan zal dit alsnog nader worden verantwoord waarbij ook zal worden ingegaan op de nodige omgevingstoetsen.

Inhoud reactie CvO:*Planttechnisch / juridisch (cat. 3)*

1. De Commissie adviseert u de dubbelbestemming 'straatpad' te verwijderen. Deze dubbelbestemming heeft voor het onderhavige plangebied geen enkele betekenis.
2. Artikel 7.5.1. bepaalt dat u vrijstelling kunt verlenen voor bedrijven die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen met bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3. De Commissie merkt op dat de in de bijlage geen categorie 3 is opgenomen. De Commissie stelt derhalve voor dat '3' wordt verwijderd uit het betreffende voorschrift.
3. De Commissie merkt op dat bestaande afwijkende situaties niet in het plan zijn geregeld.
4. In het plan wordt niet duidelijk welke vigerende plannen vervangen worden. Naar de mening van de Commissie verdient het aanbeveling om dit wel te doen.
5. In de toelichting worden enkel de verwachtingen op grond van de gemeentelijke archeologische kaart besproken. Het verdient naar de mening van de Commissie aanbeveling om ook aandacht te besteden aan de archeologische verwachtingen op basis van de FAMKE.

Artikel 19 lid 2 WRO

De Commissie zal Gedeputeerde Staten adviseren om de verklaring af te geven.

Reactie burgemeester en wethouders:

Bij de opstelling van het definitieve ontwerp-bestemmingsplan worden de bovenstaande opmerkingen betrokken en zal het plan op de diverse punten moeten worden aangepast en gecorrigeerd.

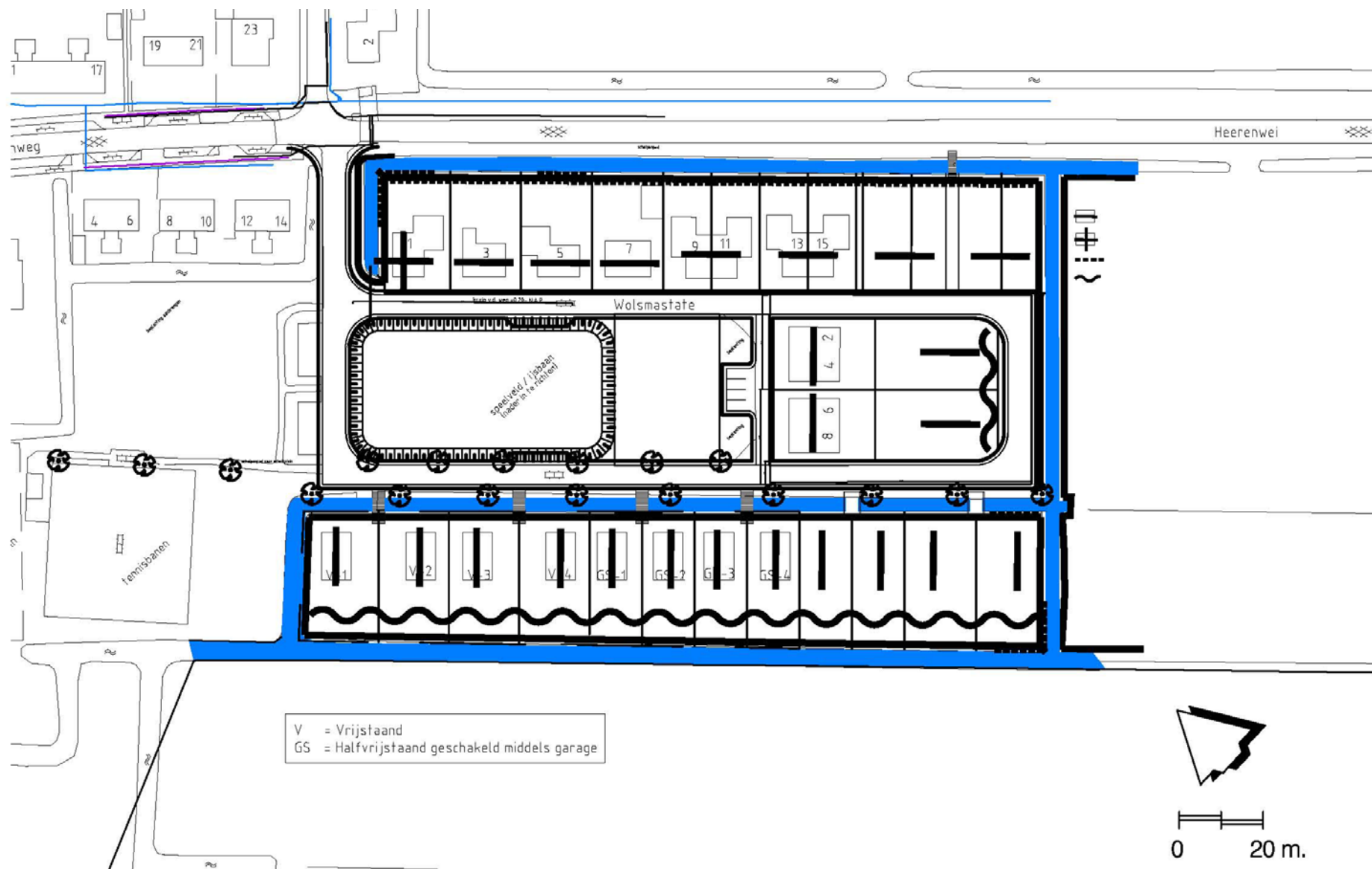
6. 2. Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 15 april 2005 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om schriftelijk en / of mondeling op het plan te reageren. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

===

BIJLAGE 1

**Beeldkaart uitbreiding
Heerenweg**



BIJLAGE 2

Ingekomen Overlegreacties

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
team ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC Joure

Leeuwarden, 12 juli 2005
Verzonden, **18 JULI 2005**

Ons kenmerk : 605848
Primair nummer: 597618
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058 - 2925243 / F. Jilderda
Uw kenmerk : 05041305.tgz
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
voorontwerpbestemmingsplan 'Ouwsterhaule'

Geacht college,

Op 26 april 2005 ontving de Commissie van Overleg het voorontwerpbestemmingsplan 'Ouwsterhaule'. Het plan is behandeld in de Commissievergadering van 30 juni 2005. De Commissie ziet aanleiding voor het maken van de volgende opmerkingen. Om duidelijk te maken wat het gewicht van deze opmerkingen is, verwijst de Commissie naar blz. 36 van de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000.

A. Beleidsinhoudelijke opmerkingen

Algemeen (cat 3)

Door te werken met een algemene toelichting voor bestemmingsplannen inzake dorpskernen tracht u een snelle actualiseringsslag te maken. De Commissie heeft hiervoor waardering. Naast een algemene toelichting dient echter wel voldoende aandacht te worden besteed aan de gebiedsspecifieke onderdelen van het plan. De Commissie constateert dat het gebiedsspecifieke deel van het voorliggende ontwerpplan vrij algemeen is. Het verdient aanbeveling om de toelichting en de daarin aan de orde komende aspecten meer toe te spitsen op het plangebied.

Wet Geluidhinder (cat. 3)

Binnenkort wordt de Wet Geluidhinder aangepast. De Commissie adviseert u rekening te houden met de gevolgen van de wetswijziging voor het plan en eventueel het plan hierop aan te passen.

GEMEENTELIJKE PLANNEN				
Onderwerp: Ouwsterhaule				
Ontv.	19 JUL 2005			
Nr.	2005-0005/PL			
Rappel.				

Watertoets (cat. 3)

Uit de in het plan opgenomen waterparagraaf valt niet op te maken dat het bestemmingsplan aan het waterschap ter advisering is voorgelegd. Deze verplichting geldt zowel voor plannen met nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden als voor overwegend consoliderende plannen. Het advies van het waterschap dient vervolgens te worden opgenomen in de waterparagraaf. De Commissie adviseert u het plan, indien dit nog niet is gebeurd, voor te leggen aan het waterschap en de uitkomsten daarvan in het plan op te nemen.

Maatschappelijke doeleinden (cat. 3)

Binnen deze bestemming is ruimte voor religieuze, sociaal-medische, sociaal-culturele en welzijns- en onderwijs doeleinden. Op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden voor de onderhavige doeleinden binnen deze bestemming evenwel verschillende afstanden variërend van 10 tot 50 meter. Rekening houdend met de overwegende woonbebouwing in de omgeving zou het wenselijk zijn om de maatschappelijke voorzieningen waarvoor een aan te houden afstand van 30 meter wordt gehanteerd bij recht toe te staan en bestaande voorzieningen waarvoor een afstand van 50 meter geldt, specifiek in te bestemmen. Bij vrijstelling zouden nieuwe voorzieningen waarvoor een afstand van 50 m geldt dan mogelijk kunnen worden gemaakt. De Commissie adviseert u het plan aan te passen overeenkomstig bovenstaande.

Bodem (cat. 3)

De kaart met potentiële locaties met mogelijke bodemverontreiniging van de provincie laat voor het plangebied een aantal (potentieel) (ernstig) verontreinigde locaties zien. De Commissie adviseert u de plantoelichting op dit punt aan te vullen.

Externe veiligheid (cat. 3)

In het plan wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. De Commissie adviseert u om aandacht te besteden aan dit aspect en de eventuele uitkomsten te verantwoorden in het plan.

Woongebied Heerenweg (cat. 3)

Het vigerende bestemmingsplan 'Ousterhaule-Heerenweg' maakt de bouw van 29 woningen mogelijk in het gebied rond de Heerenweg, waarvan 12 bij recht en 17 door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het onderhavige plan voorziet in de bouw van totaal 32 woningen. In het ontwerpbestemmingsplan worden dus drie extra woningen mogelijk gemaakt. Aangezien het hier een verdichting van het bestaande plan betreft kan, conform de afspraken voorvloeiend uit de Woondag Sneek, ingestemd worden met de extra capaciteit. De Commissie adviseert u in de toelichting van het plan nog wel nader te verantwoorden op welke wijze de woningen passen binnen het toegewezen wooncontingent.

Verder is de Commissie van mening dat, in tegenstelling tot hetgeen in de toelichting wordt vermeld, de uitvoerbaarheid van het plan hier wel degelijk relevant is. Er kunnen immers nog woningen worden gerealiseerd waardoor het plan niet als geheel conserverend kan worden bestempeld. De Commissie adviseert u dan ook nader aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid van het plan, waarbij rekening is gehouden met nieuwe regelgeving zoals ecologie, water en externe veiligheid.

B Plantetechnisch/juridisch (cat. 3)

1. De Commissie adviseert u de dubbelbestemming 'straatpad' te verwijderen. Deze dubbelbestemming heeft voor onderhavig plangebied geen enkele betekenis.
2. Artikel 7.5.1. bepaalt dat u vrijstelling kunt verlenen voor bedrijven die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen met bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 onder de categorieën 1,2 en 3. De Commissie merkt op dat in de bijlage geen categorie 3 is opgenomen. De Commissie stelt derhalve voor dat '3' wordt verwijderd uit het betreffende voorschrift
3. De Commissie merkt op dat bestaande afwijkende situaties niet in het plan zijn geregeld.
4. In het plan wordt niet duidelijk welke vigerende plannen vervangen worden. Naar de mening van de Commissie verdient het aanbeveling om dit wel te doen.
5. In de toelichting worden enkel de verwachtingen op grond van de gemeentelijke archeologische kaart besproken. Het verdient naar de mening van de Commissie aanbeveling om ook aandacht te besteden aan de archeologische verwachtingen op basis van de FAMKE.

Artikel 19 lid 2 WRO

De Commissie zal Gedeputeerde Staten adviseren om de verklaring af te geven.

In overleg met G. Zaal van uw gemeente is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,

b/c 

H. Bijma,
secretaris.

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLAN	
Gisbert - 17812	
Ontv.: 18 JUL 2005	18 JUL 2005
Nr. 2005/17812	
Rappel.	

Leeuwarden, 12 juli 2005
Verzonden, 18 JULI 2005

Ons kenmerk : 605854
Primair nr. : 597618
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058 - 2925243 / F. Jilderda
Uw kenmerk : 05041305.tgz
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
Verklaring ex artikel 19 lid 2 WRO ten aanzien van het ontwerpplan
"Ouwsterhaule".

Geacht College,

In overeenstemming met de VROM Inspectie Regio Noord heb ik besloten artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing te verklaren op het ontwerpplan 'Ouwsterhaule'.

Voor de voorwaarden waaronder u gebruik kunt maken van de verklaring van geen bezwaar verwijs ik naar het gestelde in de Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,


Drs. M.H.J. Stijnen,
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Plannen.

I.a.a.:

VROM Inspectie Regio Noord, Postbus 3200, 9700 RM GRONINGEN



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Skarsterlân
T.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLÂN					
Class.nr.:					
Ontv.: 13 MEI 2005					
Nr.					
Rappel.					

Leeuwarden, 12 mei 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2005/6951
Tel: (058) 292 2801/J. Koops/el

District Zuidwest
Uw kenmerk: 05041306.tgz

Onderwerp: bestemmingsplannen Vegelinsoord, Ouwsterhaule, Broek Noord, Haskerhorne en Tjerkgaast.

Geachte heer Zaal,

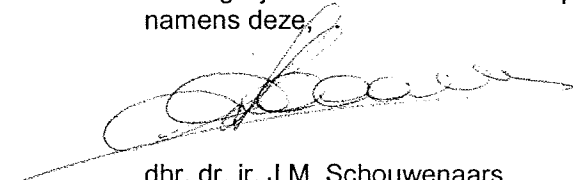
Naar aanleiding van uw vraag om een reactie op de ontwerp-bestemmingsplannen: Vegelinsoord, Ouwsterhaule, Broek Noord, Haskerhorne en Tjerkgaast, delen wij u het volgende mee:

De ontwerp-bestemmingsplannen betreffen een actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente Skarsterlân en bieden een conserverende regeling. In algemene zin is het beleidskader voor water en ruimtelijke ordening in de bestemmingsplannen verwoord.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen over deze bestemmingsplannen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



dhr. dr. ir. J.M. Schouwenaars,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

B.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
27 april 2005

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TOGO.05.2457

Uw kenmerk
05041306.tgz

Onderwerp
Vooroverleg bestemmingsplannen

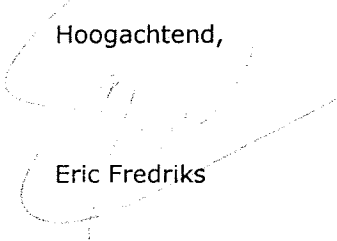
Geacht college,

Met uw bovenvermelde brief, d.d. 13 april 2005, ontvingen wij de bestemmingsplannen Vegelinsoord, Ouwsterhaule, Broek Noord, Haskerhorne en Tjerkgaast in het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

Binnen de plangrenzen liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf, derhalve zenden wij u de plannen onder dankzegging retour.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


Eric Fredriks

Bijlagen: als genoemd

GEM. SKARSTERLAN				
Class.nr.:				
Ontv.:	28 APR 2005			
Nr.				
Pappel.				



Gemeente Skarsterlân

L. Limonard

Postbus 101

8500 AC JOURE



GEM. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Ontv.:			2 8 APR 2005		
Nr.					
Rappel.					

Datum

26 april 2005

Onderwerp

vooroverleg voorontwerp
div. consoliderende
bouwplannen

Uw brief van

13 april 2005

Uw kenmerk

05041307 tgz

Ons kenmerk

Skarsterlân 2005-0071

Bijlage(n)

krt

Geachte heer Limonard,

Naar aanleiding van uw brief met bouwplan van 13 april 2005 naar KPN Vast de afdeling
Straalverbindingen, heb ik, uw plan gezien te hebben, geen opmerkingen.

Let u op ons nieuwe adres onder aan de bladzijde.

Gaarne een bevestiging dat deze brief de geadresseerde heeft bereikt.

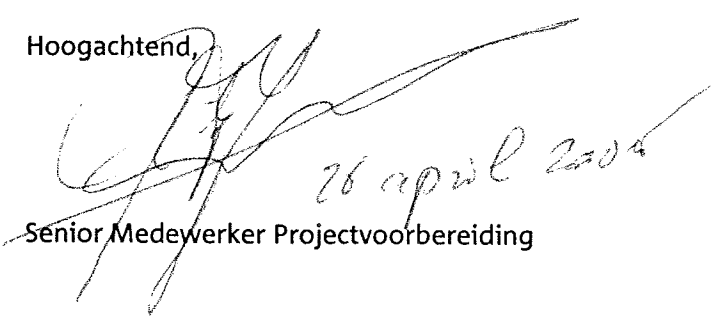
Met de opmerking, dat vastgelegd in bestemmingsplannen ook nog de volgende operators
bescherming van hun straalpaden genieten:

Defensie Den Haag de heer Fons Dalmijn tel: 070-318 7719.

Tennet De Landelijke System Operator 026-373 1111.

Nozema de manager Landelijk Beheer Dik Veltman 030-686 2574.

Hoogachtend,


Senior Medewerker Projectvoorbereiding

Operations Vaste Net

Operator Transmission Services

Wilmersdorf 32

7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27

Fax (050) 582 06 61

www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 9107

7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.

Handelsregister

K.v.K. Haaglanden

nr. 27124701

NL 008849225B03

Rijksdienst voor het
Oudheidkundig
Bodemonderzoek

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEI. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Ontv.: 21 JUN 2005					
Nr.					
Rappel.					

Datum
20-06-2005
Onderwerp
bp's gemeente Skarsterlân

Briefnummer
U05-964/AMZ
Contactpersoon \ doorkiesnummer
a.mennens@archis.nl; tel: 033-4227756

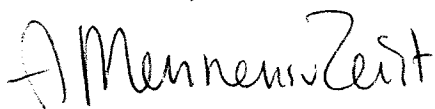
Geacht College,

Met uw brief van 13 april jl. (verstuurd op 25 april jl.) heeft u de ROB gevraagd een reactie ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke Ordening te geven op de voorontwerp-bestemmingsplannen "Vegelinsoord, Haskerhorne, Tjerkgaast, Ouwsterhaule en Broek-Noord" van de gemeente Gaasterlân-Sleat.

Ik kan u mededelen dat er vanuit het rijksbelang voor de archeologie geen opmerkingen zijn bij deze plannen. De inhoudelijke beoordeling van de archeologische paragrafen laat ik over aan de provinciaal archeologen van Fryslân.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de directeur,
namens deze,



drs. A. Mennens-van Zeist
regiomedewerker Noord
planvorming en ruimtelijke ordening.

cc. Provinsje Fryslân, Afdeling Ruimtelijke Plannen, t.a.v. dr. G.A. de Langen
Provinsje Fryslân, Secretaris Commissie van Overleg
Steunpunt Monumentenzorg Fryslân, t.a.v. drs. D. Bloemhof
Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Regio Noord, t.a.v. ir. J.O.D. Kloosterman
VROM-inspectie, Regio Noord, t.a.v. mr. J. Tesink.