

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. 25 OKT. 2018	<i>Alg Bestuur</i>
Nr. <i>Bg 1990139477</i>	<i>✓</i>

Leeuwarden, 23 oktober 2018
Verzonden, **24 OKT. 2018**

Ons kenmerk : 01583335
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : [REDACTED] / (058) 292 [REDACTED] of [REDACTED]@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan 5 woningen Delfstrahuizen

Geacht college,

Op 02 oktober 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan betreffen wonen (categorie. 2). Ik constateer dat de 5 extra woningen niet zijn opgenomen in uw uitvoeringsprogramma 2016-2026. Als motivering geeft u aan dat gemeente en provincie hebben afgesproken dat voor woningbouwontwikkelingen buiten het bestaand bebouwd gebied een uitbreidingspercentage geldt van maximaal 60% van het basisprogramma. De 5 extra woningen binnen het project Delfstrahuizen-West (ontwikkeling Wetterwille) kunnen worden in gevuld binnen het basisprogramma en leiden tot een stedenbouwkundig optimaler plan. U zult deze toevoeging vertalen binnen het geldende Uitvoeringsprogramma.

Ik constateer echter dat u in uw prioritaire overzicht van het uitvoeringsprogramma al genoeg invulling geeft aan 60% buitenstedelijk ruimte. Ik vraag u de motivering in de toelichting van uw bestemmingsplan verder aan te scherpen en daarin te verantwoorden hoe u deze 5 woningen zult opnemen in uw uitvoeringsprogramma. Indien er sprake blijkt te zijn van overschrijding van de 60% vraag ik u nader te motivering welke projecten zullen afvallen of in welk project u verwacht minder woningen te zullen realiseren.

Ook ten aanzien van de woningbehoefte ontbreekt een duidelijke motivering, vooral nu er reeds 40 woningen gerealiseerd zullen worden. Welke (urgente) woningbehoefte onderbouwt de vraag naar deze 5 extra woningen?

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken