



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 25 april 2018
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor de plaatsing van twee bijgebouwen, het plaatsen van lichtmasten en de wijziging van het gebruik op het perceel Binnendyk 11a te Rottum
Agendapunt : 7
Nummer: : 2018/021

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze;
2. Met in achtneming van de ingediende zienswijze en de beantwoording en verwerking daarvan de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor de plaatsing van twee bijgebouwen, het plaatsen van lichtmasten en de wijziging van het gebruik op het perceel Binnendyk 11a te Rottum.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 25 april 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 25 april 2018
Commissievergadering	: 11 april 2018
Agendapunt	: 7
Nummer	: 2018/021
Datum voorstel	: 13 maart 2018
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen voor de plaatsing van twee bijgebouwen, het plaatsen van lichtmasten en de wijziging van het gebruik op het perceel Binnendyk 11a te Rottum
Behandeld door	: C. den Hollander
Telefoon en email	: 9208/ C.denHollander@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194028027/OV 20160202

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze;
2. Met in achtneming van de ingediende zienswijze en de beantwoording en verwerking daarvan de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor de plaatsing van twee bijgebouwen, het plaatsen van lichtmasten en de wijziging van het gebruik op het perceel Binnendyk 11a te Rottum.

Inleiding

Op 28 april 2016 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van de bijgebouwen, de plaatsing van lichtmasten en wijziging van het gebruik van de paardenhouderij voor het medegebruik voor pensionstalling en het geven van rijlessen ter plaatse op het perceel Binnendyk 11a te Rottum. De uitbreiding van de bijgebouwen en de plaatsing van de lichtmasten betreffen een legalisatie. Het gedeeltelijk medegebruik voor pensionstalling en het geven van rijlessen is hieraan toegevoegd.

De aanvraag heeft een langdurig voortraject gehad. Dit heeft te maken met het negatieve welstandsadvies en de eisen met betrekking tot de brandveiligheid. Het welstandsadvies heeft er toe geleid dat de oostelijke overkapping uit de aanvraag is verwijderd. Door de aanvrager zijn daartoe nieuwe tekeningen ingediend. Ten behoeve van het brandveilig gebruik zijn aan de vergunning voorschriften verbonden. Het overleg met de aanvrager hierover heeft meer tijd gevergd dan wenselijk is.

Op 25 oktober 2017 heeft de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarna is de procedure vervolgd door het ontwerpplan ter inzage te leggen. Tijdens de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Dit met het doel de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris(wnd.),
B. Siebers



de burgemeester,
F. Veenstra