

Liander N.V.

Joure, 23 juni 2021

Verzonden: **24 JUNI 2021**

Ons kenmerk : OV 20200751/5660377

Uw kenmerk : RLI-679

In behandeling bij : **24 JUNI 2021**

Bijlage(n) :

Onderwerp:
verlening omgevingsvergunning

Beste **LIANDER N.V.**,

U heeft vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het onderstation op de locatie Pasveer 3 te Lemmer. Deze aanvraag hebben wij ontvangen op 14 december 2020.

Verlening vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van het project moet hieraan worden voldaan.

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- 5660377_1607695231259_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 5660377_1607691850994_bijlage_bouwkundige_lay_out_20kv_gebouw.pdf;
- 5660377_1607691851006_bijlage_bouwkundige_lay_out_transformatorruimte_t6.pdf;
- 5660377_1607692288494_memo_toelichting_vergunningaanvraag_uitbreiding_os_lemmer_20201210_def.pdf;
- 5660377_1607691784386_bijlage_1_situatietekening_huidige_situatie_definitief.pdf;
- 5660377_1607691784410_bijlage_2_situatietekening_bestaand_definitief.pdf;
- 5660377_1607691784428_bijlage_3_toetsing_wet_natuurbescherming_bureau_aandacht_natuur_0607_2020.pdf;
- 5660377_1607691784520_bijlage_4_verkennend_bodemonderzoek_sweco_26112020.pdf;
- 5660377_1607691784771_bijlage_5_ontheffing_wnb_20201117_i_0031.pdf;
- 5660377_1607691785000_bijlage_6 Onderzoek_stikstofdepositie_sweco_26112020.pdf;
- 5660377_1613485210498_bijlage_7_akoestisch_rapport_fa_20460_2_ra_003_20210210.pdf;
- 5660377_1607691785153_bijlage_8_vooronderzoek_conventionele_explosieven_sweco_26112020.pdf;

- 5660377_1607691785946_bijlage_9_watertoets_sweco_08122020.pdf;
- 5660377_1607691786210_bijlage_10_watervergunning_sloop_10_kv_gebouw_20201120_i_0023.pdf;
- 5660377_1607691786306_bijlage_11_geohydrologisch_onderzoek_en_indicatief_bemalingsadvies_sweco_26112020.pdf;
- 5660377_1613025803295_bodemrapportage_kabelgoot_kabelmuur_kabeltrace_20210204_swnl0272195.pdf;
- 5660377_1613485298209_ruimtelijke_onderbouwing_onderstation_lemmer_15022021_002.pdf;
- 5660377_1613485377136_tekening_watercompensatie_rli679_120_002.pdf;
- (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad van 21 april 2021.

Beoordeling

Bij de besluitvorming is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze procedure staat beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Bouwen van een bouwwerk

het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

ambtelijke welstandstoets

Het plan is ambtelijk getoetst aan het welstandsgebied 'Veenlandschap' van Welstandsnota De Friese Meren 2014. Op grond van de ingediende gegevens zijn wij van oordeel dat het plan hieraan voldoet.

De bouwwerken zijn in overeenstemming met de reeds bestaande bebouwing.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor verwijzen wij naar de motivatie voor 'Afwijken van regels ruimtelijke ordening'.

Afwijken van regels ruimtelijke ordening

Het onderstation is gelegen binnen de plangrenzen van bestemmingsplan Buitengebied 2010, Lemsterland. Het hele plangebied is voorzien van de enkelbestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf'. Deze gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals hoogspanningstransformatoren, rioolwaterzuiveringsinstallaties en gemalen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

De volgende bouwregels zijn voor een gebouw van toepassing:

1. deze mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 29 (algemene bouwregels);
2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen voor Pasveer 1 en Pasveer 3 mag niet meer bedragen dan 1.965 m²;
3. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde geldt de volgende bouwregel: Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van de windturbine ter plaatse van de aanduiding windturbine 30 m mag bedragen.

Het nieuwe 20kV-gebouw met een hoogte van 4,5 m past binnen de bouwregels. De gezamenlijk oppervlakte van de gebouwen van Pasveer 1 en Pasveer 3 bedraagt in de nieuwe situatie ca. 1350 m². Daarmee wordt het maximaal toegestane bebouwd oppervlak van 1965 m² niet overschreden. De nieuwe transformatorruimte (bouwwerk geen gebouw zijnde) heeft een hoogte van ca. 6,5 m. De maximaal toegestane bouwhoogte voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde (2,5 m) wordt daarmee overschreden. Op basis van de Algemene afwijkingsregels in het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt vergroot tot niet meer dan 10 m. Echter de totale hoogte van de transformatorruimte met bliksemspits bedraagt ca. 11 meter en de totale bouwhoogte van het 110kV-veld met bliksemspits bedraagt ca. 19 meter. Er kan daarmee geen gebruik worden gemaakt van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Afwijken bestemmingsplan uitgebreid

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo kan hiervan worden afgeweken, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage '5660377_1613485298209_ruimtelijke_onderbouwing_onderstation_lemmer_15022021_002.pdf' die onderdeel uitmaakt van het besluit. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van het bepaalde in artikel 6.5 (paragraaf 6.2) van het Bor wordt een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo niet eerder verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen (vvgb) heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben en dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Een (ontwerp)vvgb is door de gemeenteraad afgegeven op 21 april 2021. Op 30 maart 2016 heeft de raad in een algemeen besluit (beleidsregel) opgenomen dat indien er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb direct definitief is.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van 30 april 2021 tot en met 10 juni 2021 kon een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen tegen deze ontwerpbesluiten. Ook zijn instanties als het Wetterskip en de Provincie in kennis gesteld van de terinzagelegging. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een bezwaar- of beroepschrift is verstreken.

Nadere informatie

Lees ook de bijlage 'Overige informatie'. Hierin staat onder meer welke kosten aan deze vergunning verbonden zijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 05 14 of e-mail info@defryskemarren.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

Voorschriften

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200751/5660377

Algemeen

- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moeten uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder*, met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende stukken bij de gemeente zijn ingediend:
 - constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken)
 - bouwveiligheidsplan
- De aanvang van de volgende onderdelen moet, indien toegepast, uiterlijk twee dagen van te voren worden gemeld aan de toezichthouder* (met vermelding van het nummer van de vergunning en de locatie waarop de vergunning betrekking heeft):
 - grond(verbeterings)werkzaamheden
 - het aanbrengen van funderingspalen
 - het storten van beton

Herplantplicht gekapte bomen

- binnen 3 jaar na het kappen van bomen dient herplant plaats te vinden. Als dit niet op dezelfde locatie kan dan kan herplant op een andere locatie. In dat geval dient dan een ontheffing bij de Provincie te worden aangevraagd. Dit is opgenomen in de acceptatie kapmelding van de Provincie Fryslân.

* Gegevens toezichthouder:

De heer, bereikbaar via telefoonnummer: 14 05 14 / e-mail: info@defryskemarren.nl

Rechtsbescherming

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200751/5660377

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen het besluit tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kan het instellen van beroep en/of het verzoek om voorlopige voorziening digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u meer weten over de procedure? Bel met de afdeling juridische zaken van de gemeente, te bereiken via telefoonnummer 14 05 14.

Overige informatie

behorende bij omgevingsvergunning OV 20200751/5660377

Wat zijn de kosten?

Aan de vergunningverlening zijn kosten verbonden. Deze legeskosten bedragen € 2.500,00

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Leges behandeling bouwactiviteit: € 2.500,00

Leges ambtelijk welstandsadvies: € 0,00

Leges behandeling buitenplanse afwijking: € 0,00

Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

De legeskosten zijn gebaseerd op de Legesverordening van het jaar waarin u uw aanvraag heeft ingediend. U kunt de Legesverordening vinden op www.overheid.nl onder 'Overheidsinformatie', 'Lokale wet- en regelgeving'. Vervolgens vult u het zoekwoord 'leges' in en selecteert u de betreffende gemeente.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Vrijkomende grond

Vrijkomende grond mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.