

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4960773
Aanvraagnaam	Iepenloft Fitness Joure 2
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-02-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Sport en Lifestyle Keep Fit Iepenloft Fitness Joure heeft op 20 mei 2015 een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het inrichten van een deel van het perceel Vegelinsweg voor buiten fitnessactiviteiten. In mei 2020 loopt de termijn van de tijdelijke vergunning af. Deze aanvraag heeft tot doel de bestaande situatie definitief planologisch te regelen door een afwijking van het geldende bestemmingsplan.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen. Alle bijlagen zijn ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bijlagen zijn ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente De Fryske Marren
Bezoekadres:	Herema State 1 8501 AA JOURE
Postadres:	Postbus 101 8500 AC JOURE
Telefoonnummer:	14 05 14
E-mailadres:	info@defryskemarren.nl
Website:	www.defryskemarren.nl
Contactpersoon:	/ afd. VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01063015
Vestigingsnummer	000010645098
(Statutaire) naam	Sport en Lifestyle Keep Fit
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8501CX
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hobbe van Baerdtstraat
Woonplaats	Joure

4 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01098335
Vestigingsnummer	000019676395
(Statutaire) naam	Interra
Handelsnaam	Interra

2 Contactpersoon

Geslacht	— ..
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8502CV
Huisnummer	163
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oer de Feart
Woonplaats	Joure

4 Correspondentieadres

Adres	Oer de Feart 163
	8502CV Joure

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8501BA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vegelinsweg
Plaatsnaam	Joure

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het terrein is bestemd voor een tuincentrum.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op basis van een afwijking van de toenmalige beheersverordening is het terrein al in gebruik ten behoeve van Iepenloft Fitness.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Iepenloft Fitness: circuittraining, survival, bootcamp en powertraining

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen. Zie ook de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande bouwwerken blijven bestaan. Deze worden niet vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Buitenfitness

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Buitenfitness

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	20	750	
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijgevoegde foto's en schets.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Iepenloft_Fitness_pdf	Iepenloft Fitness.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
swingover__pdf	swingover .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
IMG_2649_pdf	IMG_2649.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Survivalbaan_2_pdf	Survivalbaan 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
survivalbaan_pdf	survivalbaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
IMG_2660_fitness_vl-oer_pdf	IMG_2660 fitness vloer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
IMG_2657_Opslag_en_sporttoestel_pdf	IMG_2657 Opslag en sporttoestel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
IMG_2652_opslag_pdf	IMG_2652 opslag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
oek_om_afwijking_bu-itenfitness_Joure_pdf	Onderbouwing verzoek om afwijking buitenfitness Joure.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
crossfit_container_pdf	crossfit container.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Opslagruimte_jpg	Opslagruimte.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Fitnessvloer2_jpg	Fitnessvloer2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Crossfotcontainer2_jpg	Crossfotcontainer2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Crossfitcontainer_jpg	Crossfitcontainer.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Survivalbaan2_jpg	Survivalbaan2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Survivalbaan_jpg	Survivalbaan.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Fitnessvloer_jpg	Fitnessvloer.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Fitness_vanaf_weg_jpg	Fitness vanaf weg.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
Brief_akkoord_eigen- aresse_png	Brief akkoord eigenaresse.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-17	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Ruimtelijke onderbouwing verzoek om afwijking bestemmingsplan Buitengebied noord 2017 ten behoeve van Iepenloftfitness op het perceel Vegelinsweg 11 te Joure.

1. Initiatief

Sport en Lifestyle Keep Fit Iepenloftfitness Joure heeft op 20 mei 2015 een omgevingsvergunning ontvangen voor het inrichten van een deel van het perceel Vegelinsweg 11 te Joure voor buitenfitness-activiteiten en andere sportieve buitenactiviteiten. De omgevingsvergunning is verleend voor een termijn van vijf jaren. De afgelopen jaren is gebleken dat de vergunde activiteiten passen in de nieuwe trend van georganiseerd buitensporten, anders dan voetbal, hockey, korfbal en tennis. Mensen hebben steeds meer de behoefte om individueel of in groepsverband buiten sportief bezig te zijn. De locatie voorziet duidelijk in een behoefte.

Sport en Lifestyle Keep Fit Iepenloftfitness Joure heeft dan ook het voornemen om ook de komende jaren op de locatie buitenfitness en andere sportieve buitenactiviteiten voor jong en oud aan te bieden. Dus om het huidige gebruik van het terrein voort te zetten.

Hiervoor is vanwege de tijdelijkheid van de vorige omgevingsvergunning een nieuwe omgevingsvergunning vereist. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er vanuit ruimtelijke en functionele overwegingen geen bezwaar bestaat tegen verlenen van een nieuwe omgevingsvergunning voor het inrichten van het terrein ten behoeve van buitensportactiviteiten conform de bestaande situatie.

2. Locatie

De locatie waar de buitensportactiviteiten nu en de komende jaren gaan plaatsvinden ligt op het terrein van het tuincentrum Gerbrosa. Het betreft het noordoostelijk deel van het terrein. De activiteiten vinden plaats langs de Vegelinsweg. De locatie is aangegeven op onderstaande luchtfoto.



De locatie is bij de start van de activiteiten in 2015 in overleg met gemeente De Fryske Marren bepaald. Het terrein wordt afgeschermd van de Vegelinsweg en het noordelijk gelegen terrein door een groene haag.

De oppervlakte van het terrein bedraagt ongeveer 730 m². Het terrein is door een hek volledig af te sluiten en is vanuit Joure goed bereikbaar met de auto, de fiets of te voet. Op het terrein van het aangrenzende tuincentrum zijn parkeerplaatsen aanwezig. De locatie ligt op circa 150 meter van de woningen van de wijk Skipsleat.

De buitensportactiviteiten vinden al bijna vijf jaren plaats. Vanuit omwonenden is nooit gereageerd op of geklaagd over de activiteiten. Zij ondervinden geen hinder of overlast van het gebruik van het terrein ten dienste van openluchtfitness.

3. Activiteiten

De activiteiten die gaan plaatsvinden zijn gelijk aan die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Er worden geen nieuwe bouwwerken geplaatst. Het bestaande gebruik wordt voortgezet. Dit betreft bootcamp, survivaltrainingen, circuittrainingen en powertrainingen.

4. Planologie

Het terrein waar de activiteiten plaatsvinden ligt in het gebied van het bestemmingsplan Buitengebied noord 2017. Het terrein heeft hierin de bestemming Detailhandel. De sportieve activiteiten zijn hiermee in strijd. Om planologische medewerking te kunnen verlenen aan de buitensportactiviteiten, is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

5. Beleid

Gemeente De Fryske Marren heeft geen expliciet beleid waaraan initiatieven als hiervoor beschreven worden getoetst. De gemeente staat positief tegenover initiatieven gericht op de bevordering van het sporten. Ook de provincie Fryslân heeft geen concreet beleid dat betrekking heeft op de activiteit en de locatie.

6. Omgevingsaspecten

In het kader van de afwijking moet beoordeeld worden of er aspecten zijn die een mogelijke afwijking van het bestemmingsplan kunnen belemmeren. Hierbij kan worden gedacht aan aspecten als geur, geluid, parkeren, water en stikstof.

Andere aspecten zoals bijvoorbeeld archeologie, cultuurhistorie, flora- en fauna en natuur zijn in dit kader niet relevant. Het betreft hier immers een al als zodanig in gebruik zijnd terrein. De omstandigheden ten tijde van de in 2015 verleende omgevingsvergunning zijn niet anders dan de huidige situatie. Er vinden geen nieuwe bouwactiviteiten plaats en het bestaande gebruik wordt voortgezet. Ten tijde van de vergunningverlening in 2015 is ook al geconcludeerd dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan de omgevingsaspecten, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid kan worden opgemerkt dat de afstand ten opzichte van de woningen in de wijk Skipsleat zodanig is dat er geen geluidsoverlast ter plaatse van

deze woningen plaatsvindt. Op diverse momenten is het geluidsniveau ter plaatse beoordeeld door te luisteren. Hieruit is gebleken dat het geluid van de muziekinstallatie niet verder reikt dan circa 40 meter buiten het terrein. Gelet op deze resultaten, hebben er geen metingen en berekeningen plaatsgevonden. Er is geen sprake van geluidsoverlast nabij woningen.

Dit komt mede omdat de activiteiten worden afgeschermd door een groen blijvende haag en de muziek die tijdens sommige trainingen ten gehore wordt gebracht van een laag niveau is. De instructeur moet tijdens de activiteiten immers hoorbaar blijven. Er wordt geen gebruik gemaakt van spraakversterkende instrumenten. Op het terrein bevindt zich geen vaste geluidsinstallatie. Er wordt gebruik gemaakt van een mobiele soundbox. Deze wordt in verband met de trainingen zo geplaatst dat het geluid van de woningen weggaat. De sportactiviteiten zijn zodanig intensief dat er niet of nauwelijks door de deelnemers wordt gesproken of geschreeuwd. De omvang van de groepen is ook beperkt. Er zullen zich circa 20 personen per uur op het terrein bevinden. De afgelopen jaren zijn er ook geen klachten over geluid vanuit de buurt ontvangen.

Nabij het terrein waar de sportactiviteiten plaatsvinden ligt een openbaar speel/sportterrein. Het geluid van de hier spelende, sportende en verblijvende mensen is meer bepalend voor de woningen van de wijk Skipsleat dan het geluid van de verder van de woningen af gelegen onderhavige sportactiviteiten. Ditzelfde geldt voor het verkeer op de Vegelinsweg en de Leeuwarderweg.

Geur

Het terrein is in de directe nabijheid gelegen van het bedrijf Douwe Egberts. Rondom dit bedrijf ligt een geurzone. Het terrein van het tuincentrum ligt binnen deze zone. De door Sport en Lifestyle Keep Fit te verzorgen activiteiten zijn echter niet als geurgevoelig aan te merken. De functie niet geurgevoelig. De aanwezige personen worden niet gedurende lange tijd aan geur bloot gesteld.

Parkeren

De 32 parkeerplaatsen op het terrein zijn voldoende voor de bezoekers. Per uur worden niet meer dan 10 bezoekers met een auto verwacht. De omvang van de groepen is circa 20 personen per uur. De helft van de bezoekers komt met de fiets of per voet.

De afgelopen jaren hebben aangetoond dat de 32 parkeerplaatsen ruim voldoende zijn. Doordat de sportieve activiteiten veelal plaatsvinden op andere tijden dan de openingstijden van het tuincentrum doen zich geen parkeerconflicten met het tuincentrum voor. De parkeerplaats ligt op zodanige afstand van woningen dat deze geen hinder ondervinden van het parkeren.

Stikstof

Met het oog op de stikstofproblematiek is met behulp van de nieuwe acrius-rekentool de stikstofdepositie berekend. Deze bedraagt 0 mol/ha. De berekening is gebaseerd op 12 uren per week open, 20 bezoekers per uur waarvan de helft met de auto en de worstcase route vanaf de rijksweg A7. Ter plaatse wordt niet gebouwd. Er vindt dus geen stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden plaats.

Water

Ten behoeve van de voorgenomen afwijking is voor het initiatief de digitale watertoets doorlopen. Aandachtspunt hieruit is de verharding. Op het terrein zijn fitnessmatten aangebracht. Het betreft hier een oppervlakte van circa 175 m². Het terrein is verder

onverhard. Gelet op de omvang van de matten, de verspreide ligging in het terrein en de onverharde situatie op de rest van het terrein, zijn geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten. Vanwege de ligging in stedelijk gebied en de oppervlakte van de verhardingen is er een vrijstelling van de compensatieplicht.

Langs de noord- en oostzijde van het terrein bevinden zich sloten. Deze worden intact gelaten. Er is kennis genomen van het advies omtrent de aanleghoogte (boven het maatgevend boezempeil van -0,12 m NAP) van eventuele nieuwe aanleg- en bouwwerkzaamheden. Hiermee zal rekening worden gehouden.

7. Uitvoerbaarheid

De activiteiten worden al bijna vijf jaren uitgevoerd. Zoals aangegeven, hebben omwonende nooit gereageerd of geklaagd. De activiteiten worden uitgevoerd door een private partij. De kosten voor de aanleg en het gebruik zijn door deze partij gedragen. Tussen de initiatiefneemster en de gemeente is een planschade-overeenkomst gesloten.

8. Conclusie

Er zijn geen planologische of andere belemmeringen voor het planologisch definitief maken de gewenste sportieve voorzieningen. Het plan is vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel. De gevraagde afwijking van het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan derhalve worden verleend.

Joure, 21 april 2020
Interra

datum 14-1-2020
dossiercode 20200114-2-22219

Wateradvies korte procedure

Project: Iepenloftfitness Joure
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager:
Organisatie: Interra

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan Iepenloftfitness Joure heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Iepenloftfitness Joure heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

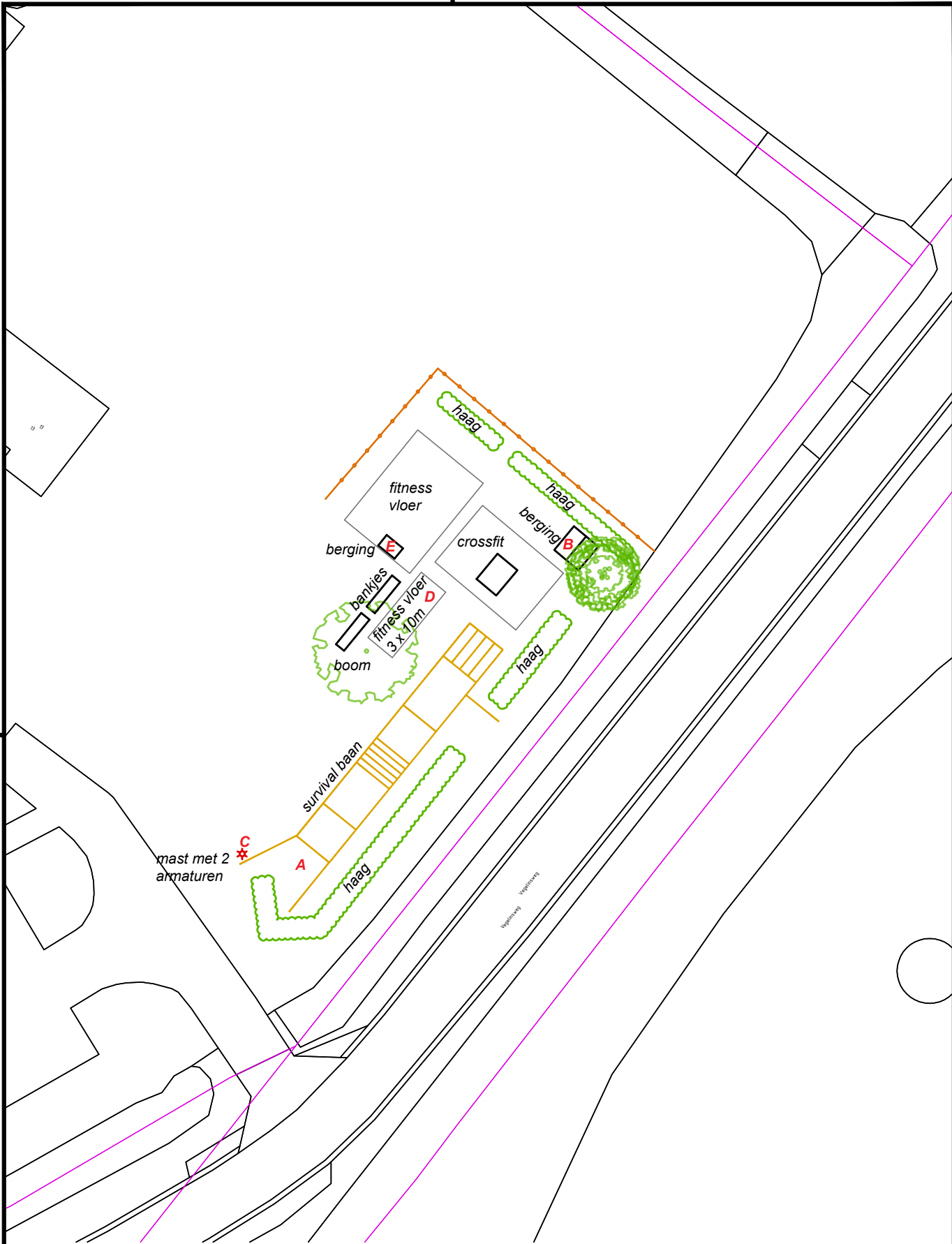
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

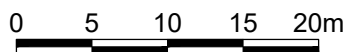
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl



Iepenloft
1:500 (op A4 geprint)





DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 15 april 2020
Onderwerp : (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen voor het blijvend ingericht houden van een deel van het terrein ten behoeve van buitensportactiviteiten op het perceel Vegelinsweg 11 te Joure
Agendapunt : 18D/34B
Nummer: : 2020/033

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het blijvend ingericht houden van een deel van het terrein ten behoeve van buitensportactiviteiten op het perceel Vegelinsweg 11 te Joure
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 15 april 2020.

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra