

B i j l a g e 2 :
V r i j s t e l l i n g
b o d e m o n d e r z o e k

08 JULI 2011

my.

Brief van:

-

Uw brief/fax d.d.

Uw kenmerk:

Ons Kenmerk:

u1101705



Behandeld door:

A. Terpstra

Sector:

Grondgebied

Doorkiesnummer:

0514-567541

Onderwerp:

VRIJSTELLING BODEMONDERZOEKEN

Wind Groep

De heer M. IJff

Postbus 160

9200 AD DRACHTEN

LEMMER, 30 mei 2011

Verzonden d.d.: 7 JUL 2011

Geachte heer IJff,

Voor 2 nieuwbouwprojecten in Delfstrahuizen en Lemmer bent u bezig de bestemmingsplannen in procedure te brengen. Ten behoeve van de omgevingsvergunningen, activiteit bouwen, heeft de gemeente Lemsterland de mogelijkheid vrijstelling te verlenen voor verplichting van het uitvoeren van een bodemonderzoek. Onlangs heeft u ons verzocht vrijstelling te verlenen voor bodemonderzoeken voor de nieuwbouwprojecten in Delfstrahuizen en Lemmer noord:



Lemmer noord



Delfstrahuizen

Om een vrijstelling te verlenen voor de bovenstaande nieuwbouwprojecten moet het gebied aan een aantal criteria voldoen. Deze criteria staan in paragraaf 4.8 van ons bodembeheersplan:

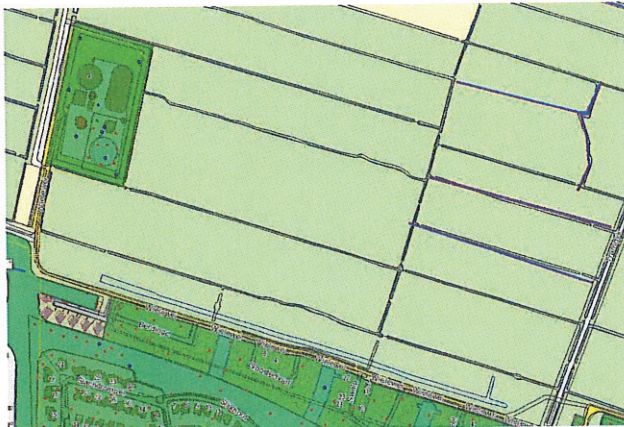
- binnen 25 meter mag zich geen bekende verontreiniging bevinden;
- de gebiedseigen kwaliteit mag geen aanleiding zijn om een risico te verwachten ten aanzien van het geplande gebruik;
- voor locaties binnen de zone 'oude historische kern' is geen vrijstelling mogelijk.

Het projectplan voldoet aan deze criteria. De gemeente Lemsterland verleent dan ook vrijstelling voor bodemonderzoeken ten behoeve van omgevingsvergunningen, activiteit bouwen met uitzondering van dempingen. De vrijstelling verlenen wij op basis van paragraaf 4.8 van ons bodembeheersplan.

Dempingen

Binnen uw projectplannen hebben er in het verleden dempingen plaatsgevonden. Dempingen zijn bij voorbaat verdacht. Het is ons onbekend waarmee de voormalige sloten zijn gedempt. In het verleden is vaak gebleken dat dempingen of aanvullingen met vervuilde grond of bouwstoffen heeft plaatsgevonden. Om er zeker van te zijn dat er geen vervuilingen in uw projectplan aanwezig zijn moet u de onderstaande dempingen in uw plangebied laten onderzoeken. De dempingen zijn op de situatietekening aangegeven met een blauwe lijn met een rode omtrek. Via een mail heeft u al aangegeven de kwaliteit van de dempingen te laten onderzoeken.

Bij ons bekende dempingen:



Lemmer noord



Delfstrahuizen

Contact

Voor vragen over deze brief of vragen over milieuzaken kunt u altijd contact opnemen met Aize Terpstra, handhaving milieu, van de sector Grondgebied. Telefoon: 0514-567541 of e-mail: a.terpstra@lemsterland.nl. Informatie over de meest voorkomende milieuzaken kunt u vinden op onze website: www.lemsterland.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Lemsterland,
de secretaris/algemeen directeur, de burgemeester.

B.G.W. Siebers.

D.J. Stellingwerf.

Loco-burgemeester