

 DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	- 6 OKT. 2020
Nr.	Verg

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 2 oktober 2020
Verzonden, **02 OKT. 2020**

Ons kenmerk : 01800032
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door :

Onderwerp : Zienswijze ontwerpwijzigingsplan Heide 14 Sint Nicolaasga

Geacht college,

Op 18 september is het ontwerpwijzigingsplan Heide 14 te Sint Nicolaasga ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze de zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Ecologie/Soorten

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat, gezien de aard van het plan en de terrein-omstandigheden, een veldonderzoek ten behoeve van de bouw van het huis niet noodzakelijk wordt geacht. Echter, in van de huidige woning kunnen zich mogelijk beschermde soorten bevinden. Het is van belang een quickscan uit te voeren voorafgaand aan de sloop.

Verbeelding

Verder wijs ik u nog op het volgende. In artikel 3, lid 5, sub 2, onder d 'Strijdig gebruik' is beoogd om de oude woning binnen een termijn van twaalf maanden na ingebruikneming van de nieuwe woning te slopen. Deze aanduiding komt echter niet terug op de verbeelding. Ik verwacht dat u dit meeneemt bij de vaststelling van het plan.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,