

Zonnestudie Sint Nicolaasga Kade 5-7

Aanleiding

Op de terreinen Kade 5 en 7 is een plan ontwikkeld voor het bouwen van woningen. Voor dit bouwplan is een ontwerp-wijzigingsplan gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen een ontwerp van dit wijzigingsplan is een zienswijze ingediend waarin wordt aangegeven dat het bouwplan, en met name het appartementengebouw ten noorden van de Oergong, teveel schaduw oplevert voor de bestaande appartementen aan de zuidzijde van deze straat.

Om inzicht te krijgen in het effect van het bouwplan op de bezonning van deze appartementen is een bezonningsstudie uitgevoerd.

Bezonningsstudie

Om het schaduweffect van de nieuwe appartementen aan de zuidzijde van de Oergong op de bestaande appartementen aan de noordzijde te kunnen beoordelen is een vergelijkingsstudie uitgevoerd. Voor deze vergelijkingsstudie is een 3D-model opgesteld voor een bouwvolume overeenkomstig het nieuwe appartementengebouw en voor een bouwvolume conform de bouwmogelijkheid op basis van het vigerende bestemmingsplan. Op beide modellen is een virtuele bezonning uitgevoerd. Deze is toets is uitgevoerd op Tygron Platform in de LTS versie 2020.6.16.

Beoordelingsmomenten

Dit rapport bevat beelden van de schaduw van beide bouwvolumes op de volgende dagen en tijdstippen:

- 21 maart : 09.00 uur, 11.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur
- 21 juni: 09.00 uur, 11.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur
- 21 september: 09.00 uur, 11.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur
- 22 november: 09.00 uur, 11.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur
- 21 december: 09.00 uur, 11.00 uur, 14.00 uur en 16.00 uur

Toets

De beelden zijn vervolgens getoetst aan de lichte TNO-norm en de strenge TNO-Norm.

Bij het lichte TNO-norm onderzoek gaat het erom dat er gedurende het jaar in de periode van 19 januari tot 21 oktober tenminste 2 bezonningsuren in de appartementen aan de noordzijde aanwezig zijn. Uit de beelden van beide bouwvolumes mag blijken dat dit het geval is. De lichte norm is algemeen gangbaar in Nederland.

Bij de strenge TNO norm dienen er in de periode van 21 januari tot 22 november 2 bezonningsuren aanwezig zijn. Hieraan wordt ook voldaan.

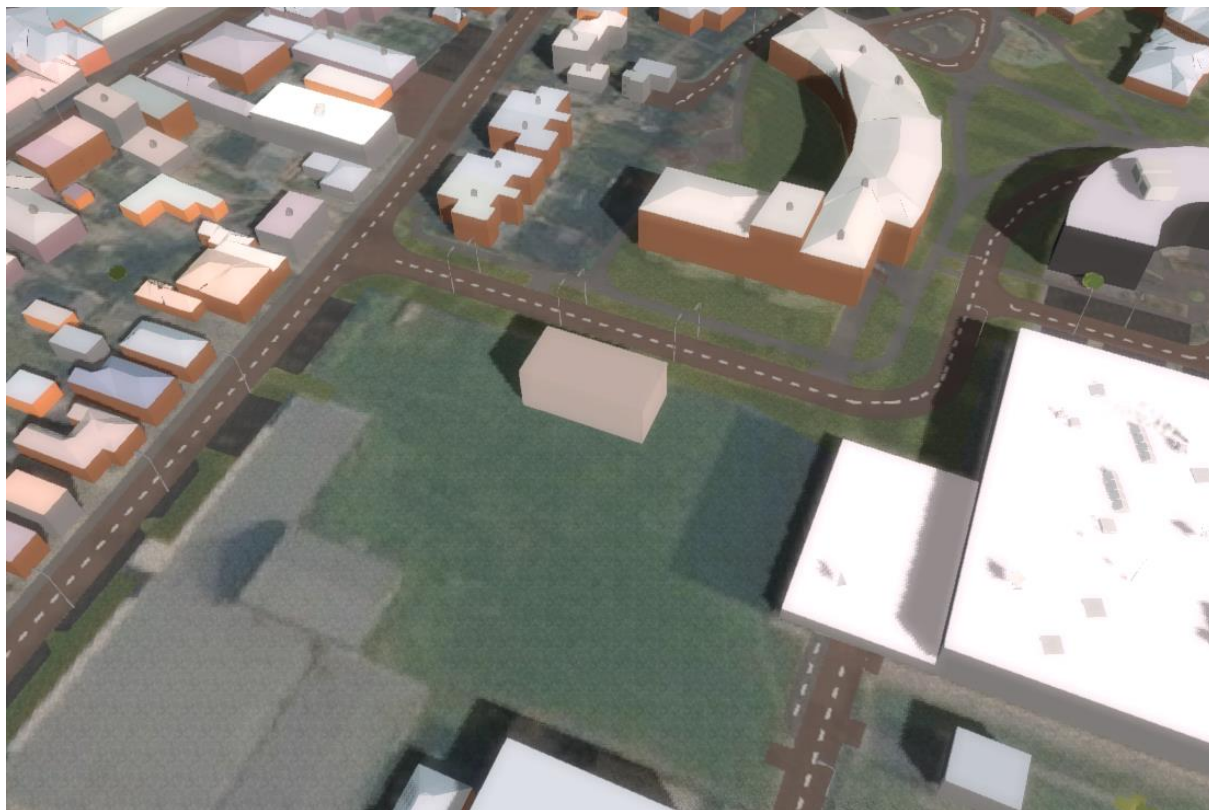
Conclusie

Het plan voor de bouw van een appartementengebouw aan de zuidzijde van de Oergong voldoet aan de normen ten aanzien van de bezonning op het bestaande appartementengebouw aan de noordzijde van de Oergang.

21 maart 09:00 uur



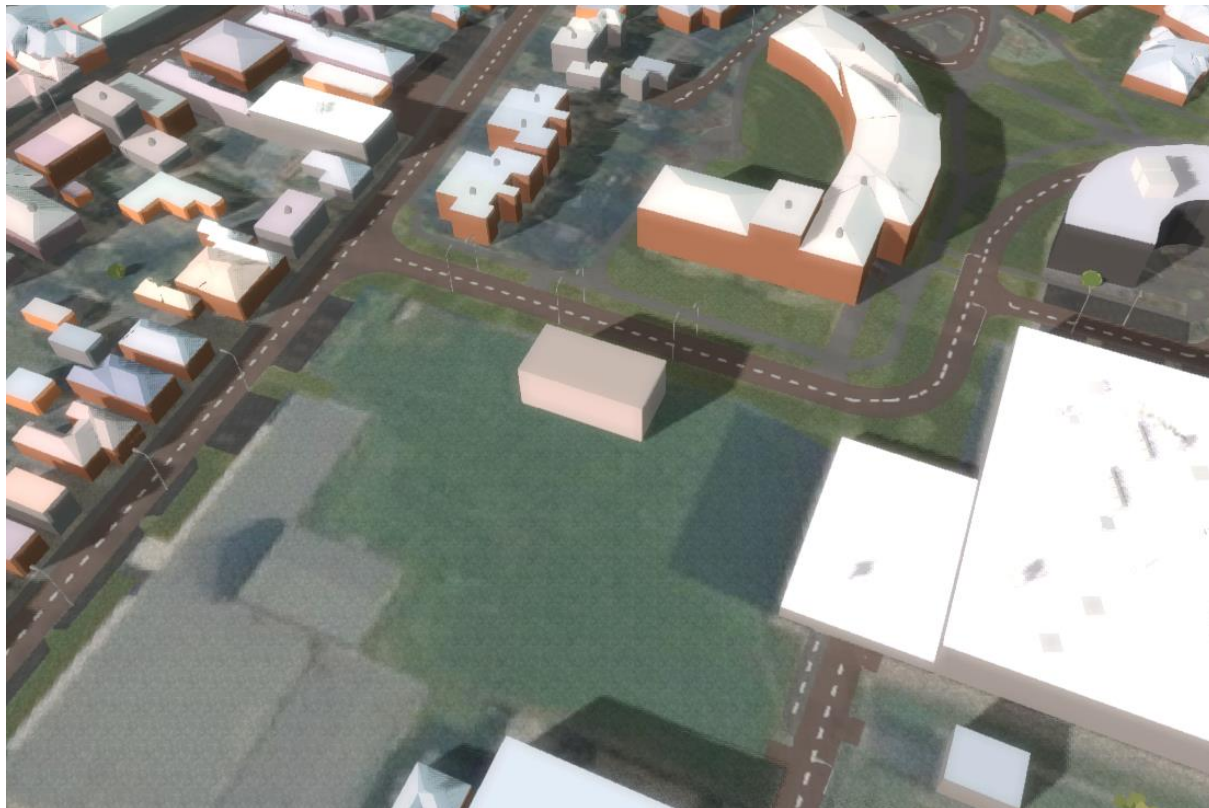
21 maart 11:00 uur



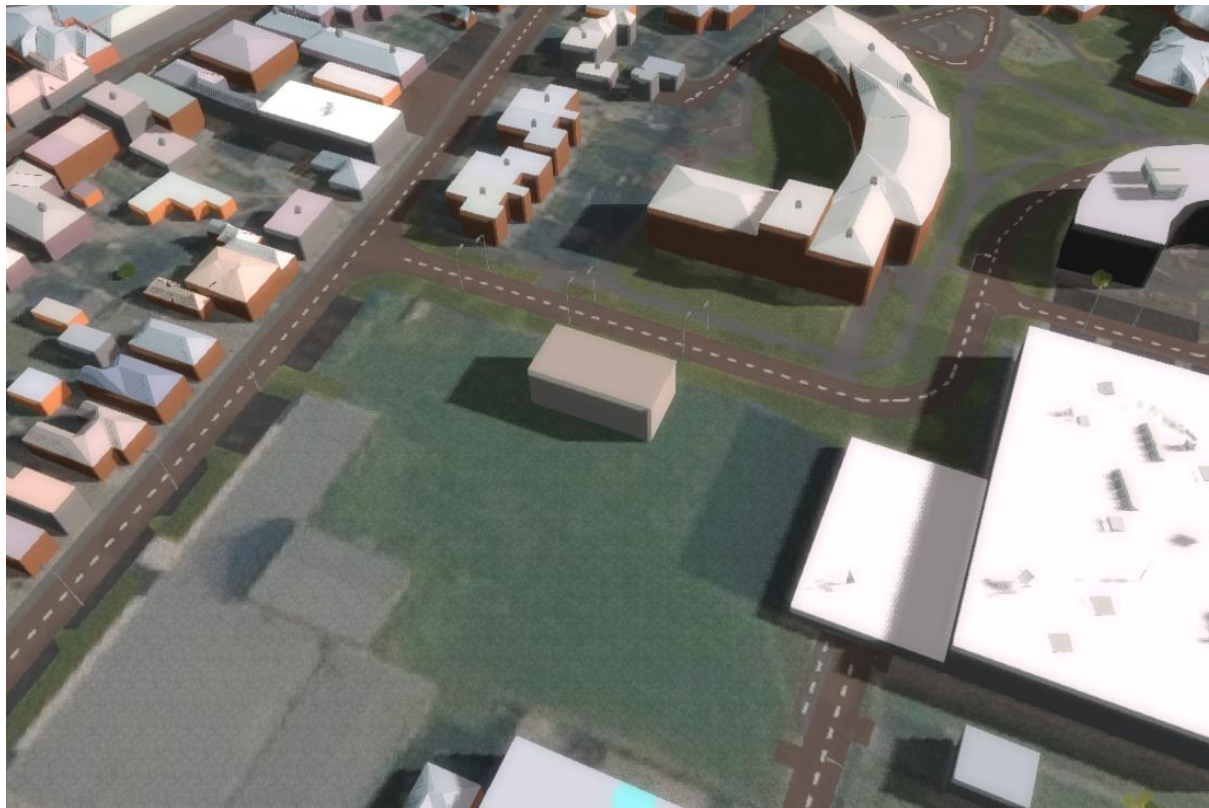
21 maart 14:00 uur



21 maart 16:00 uur



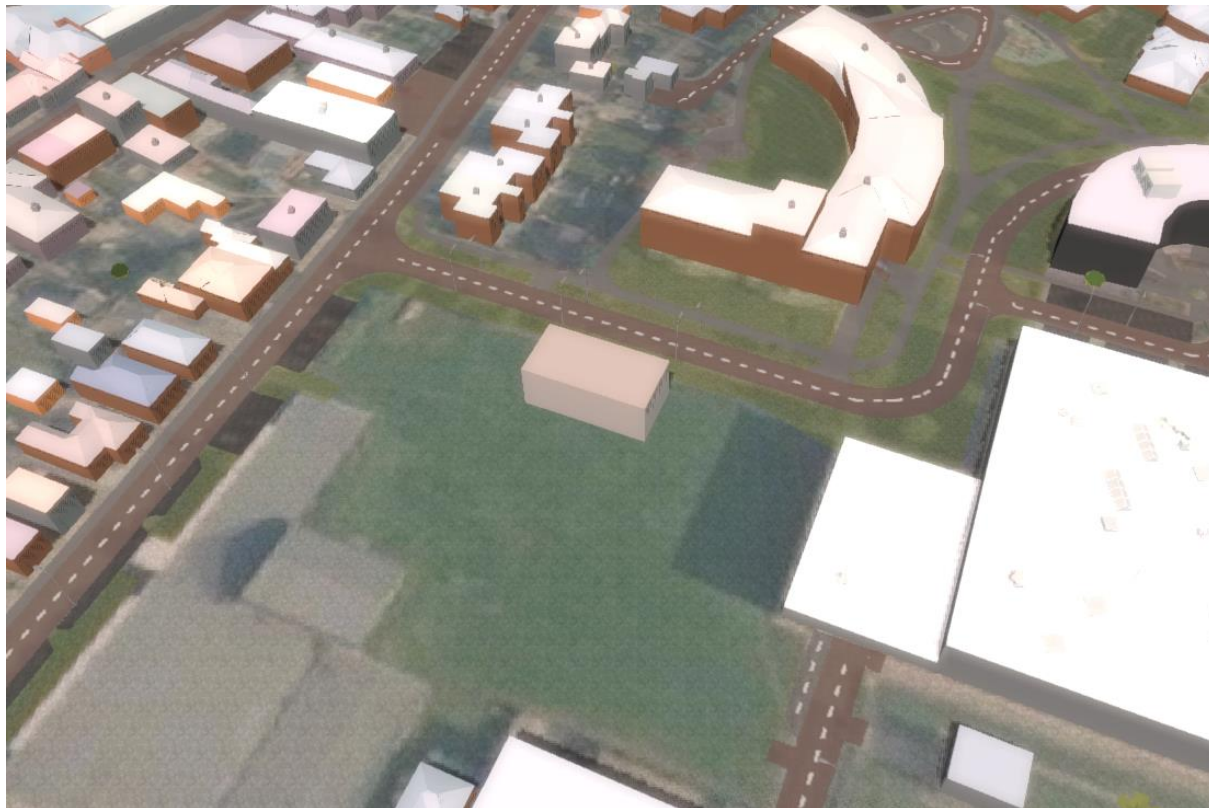
21 juni 9:00 uur



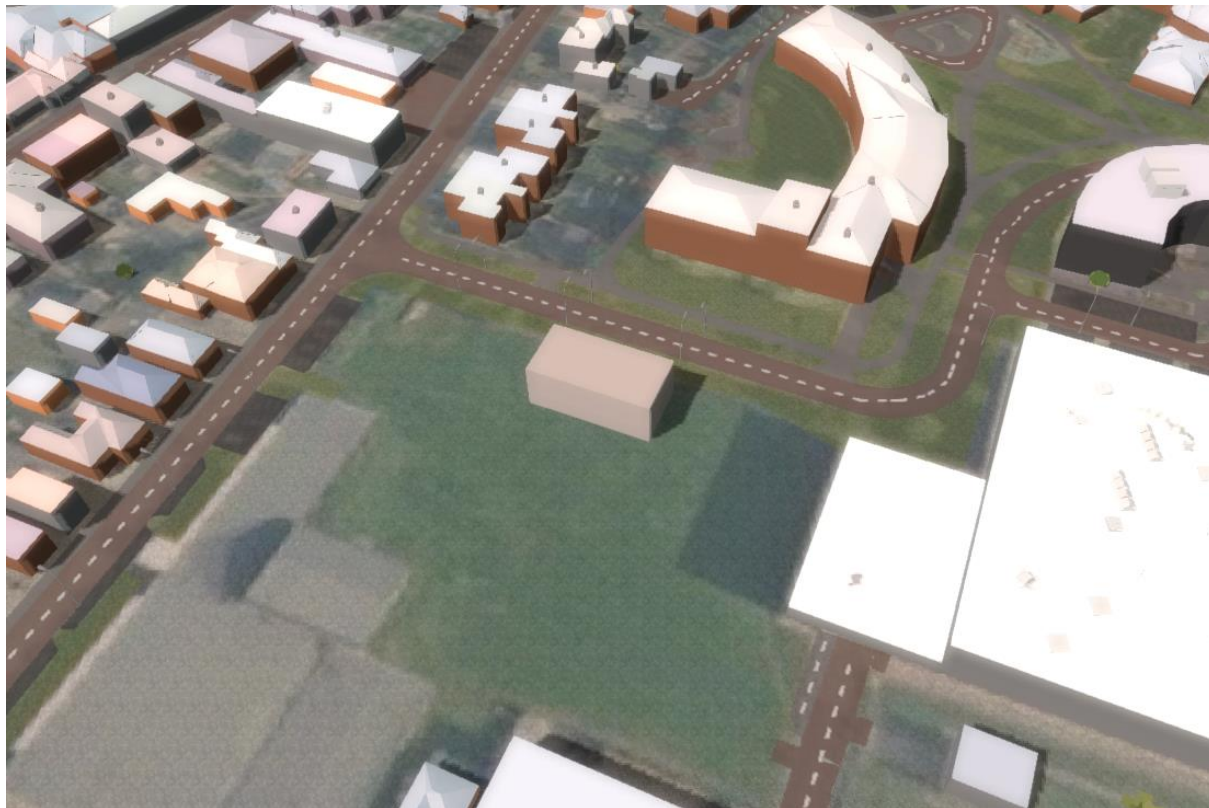
21 juni 11:00 uur



21 juni 14:00 uur



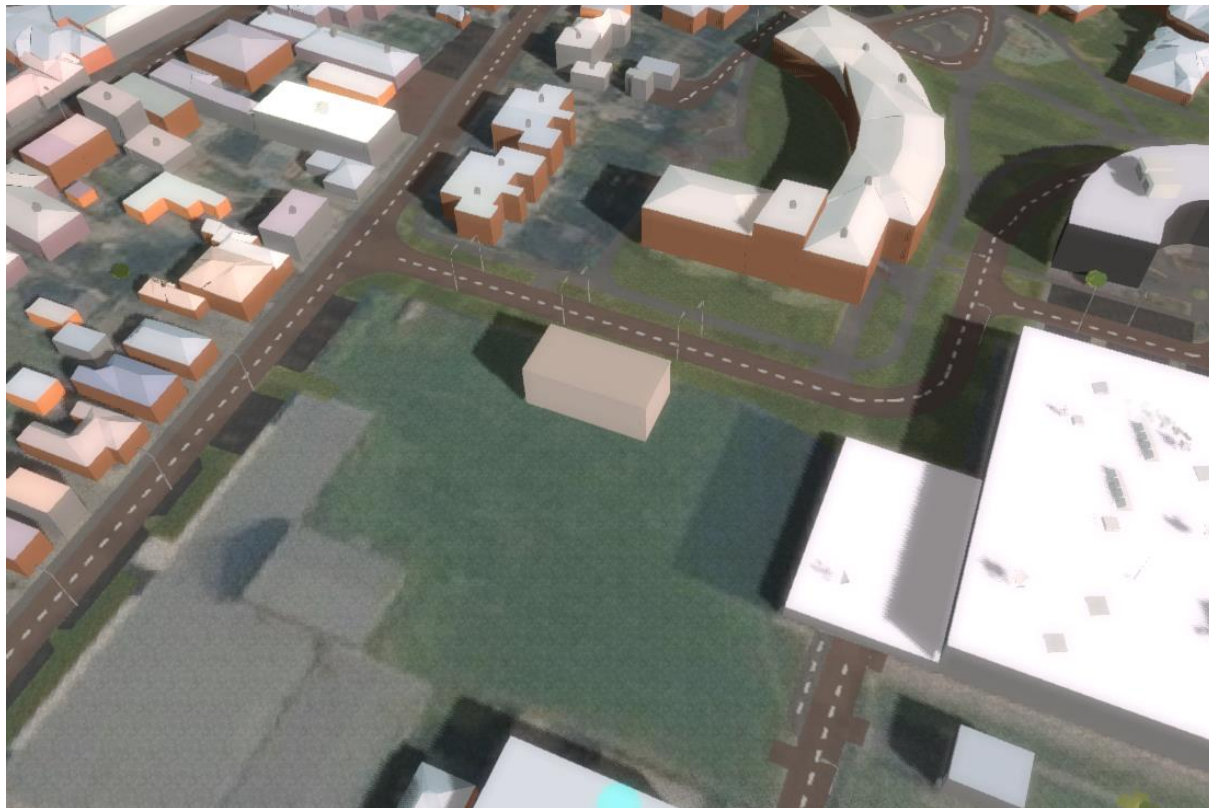
21 juni 16:00 uur



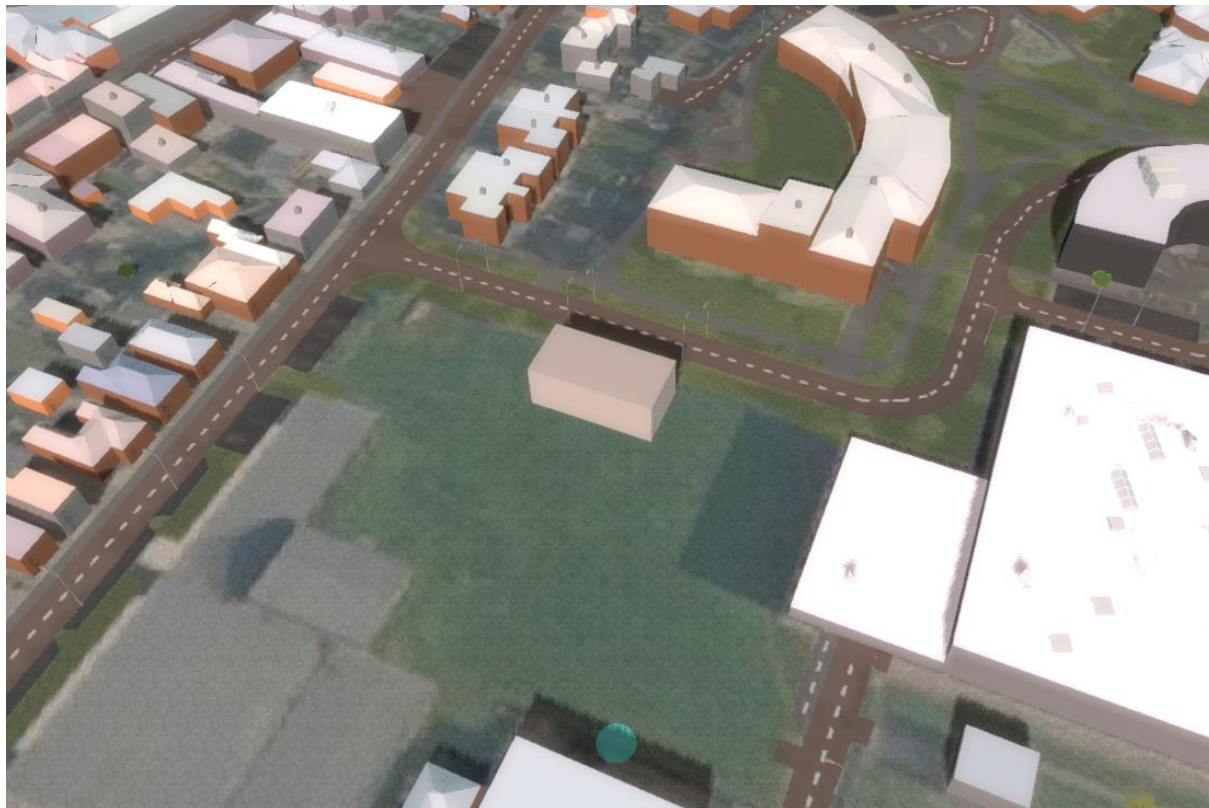
21 september 9:00 uur



21 september 11:00 uur



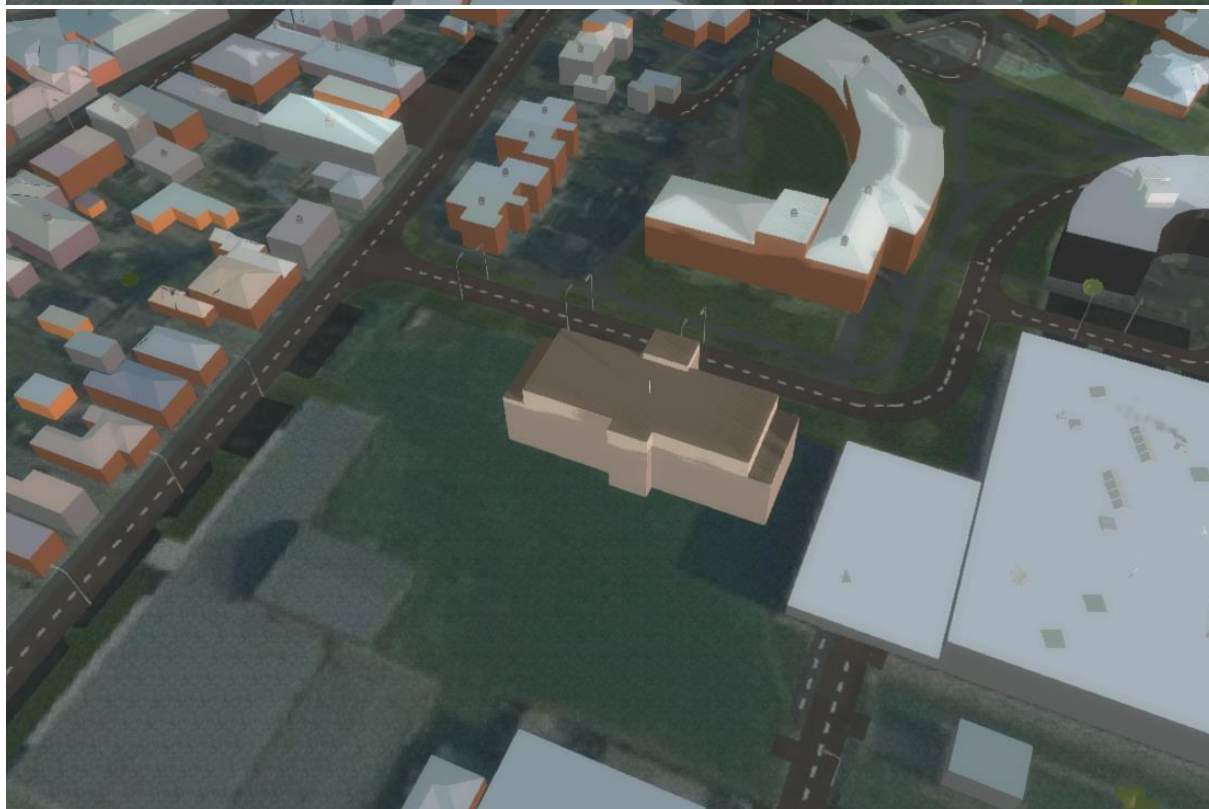
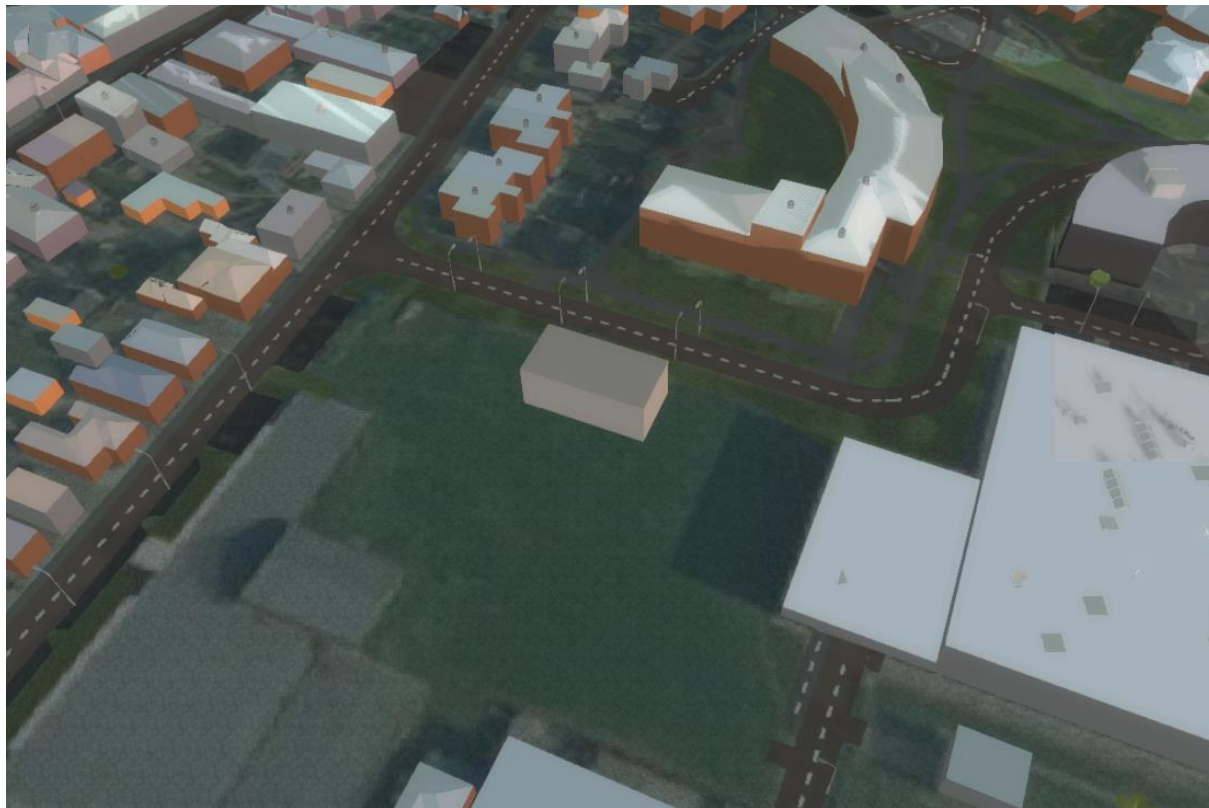
21 september 14:00 uur



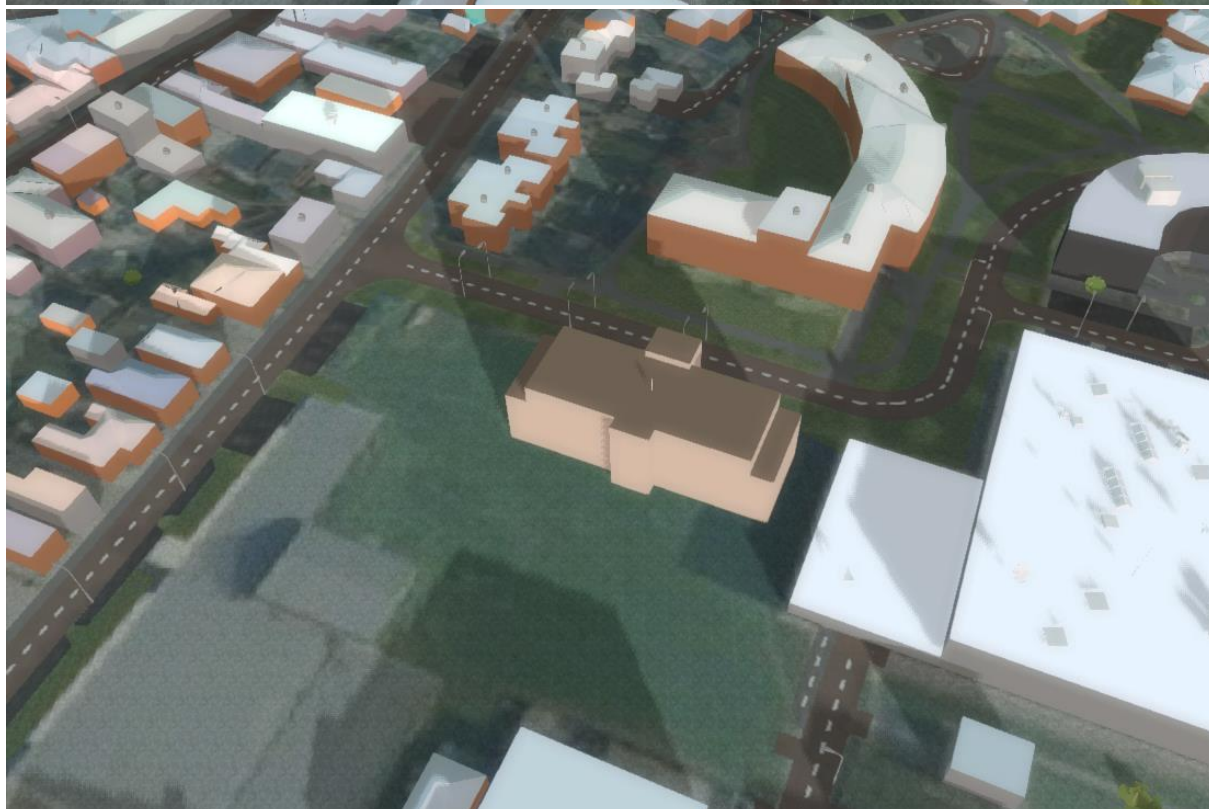
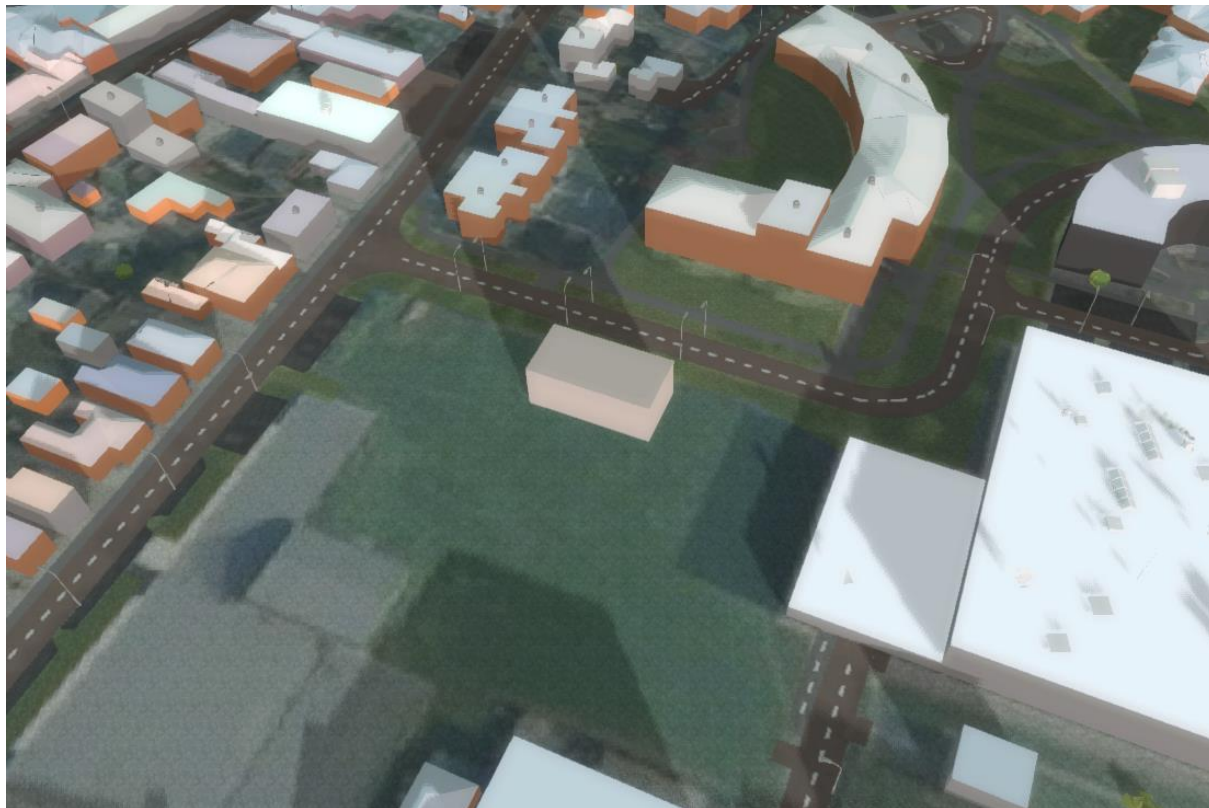
21 september 16:00 uur



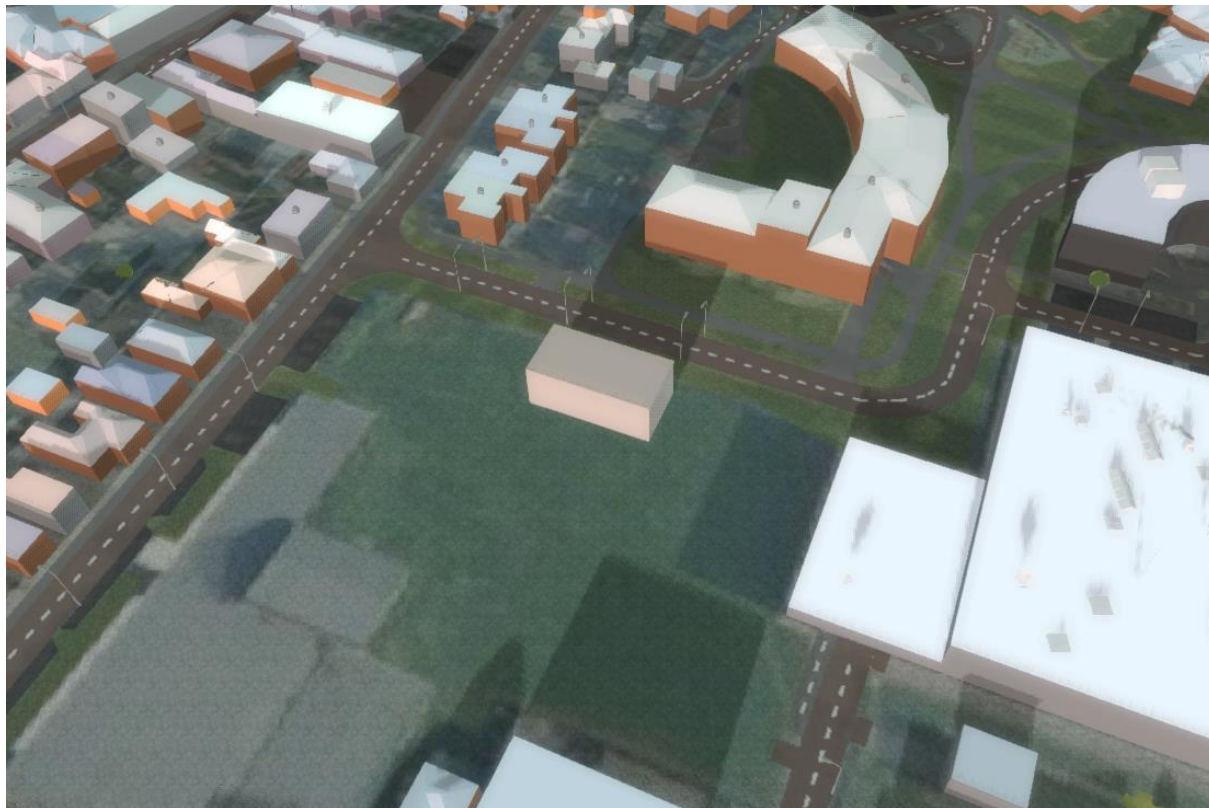
21 december 9:00 uur



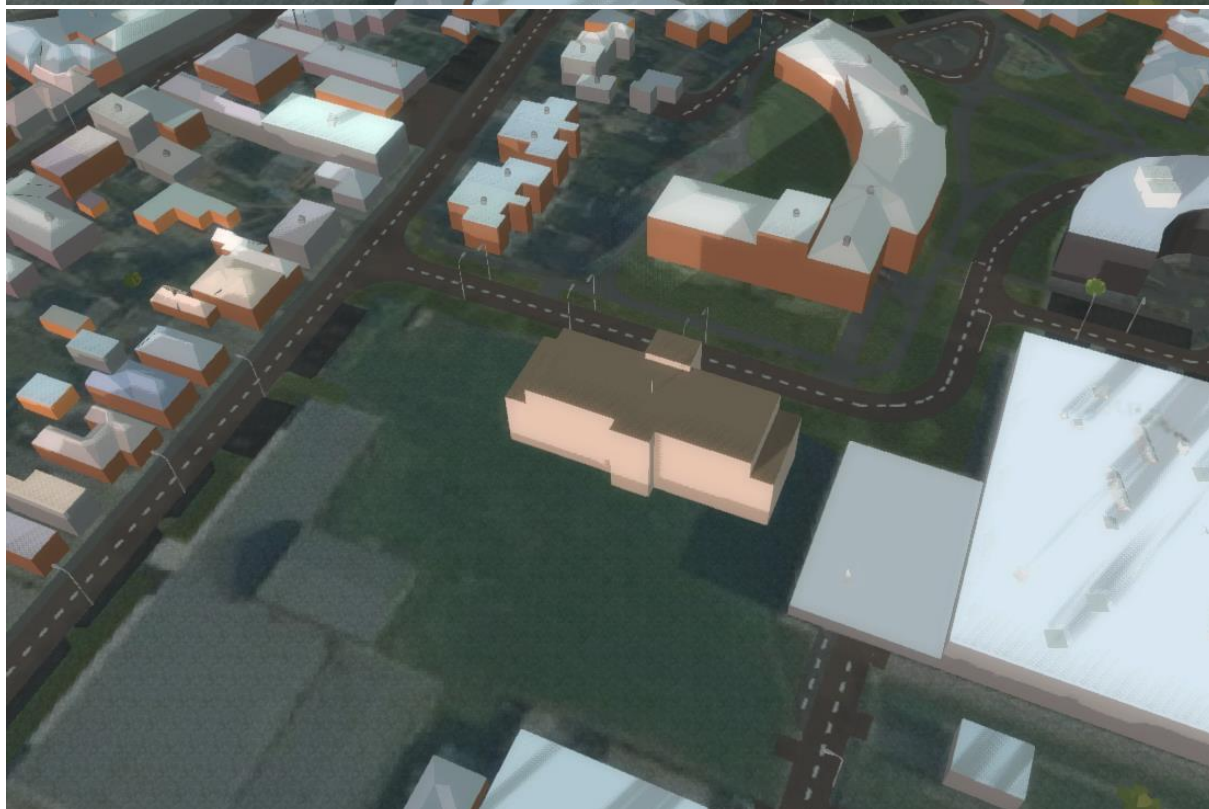
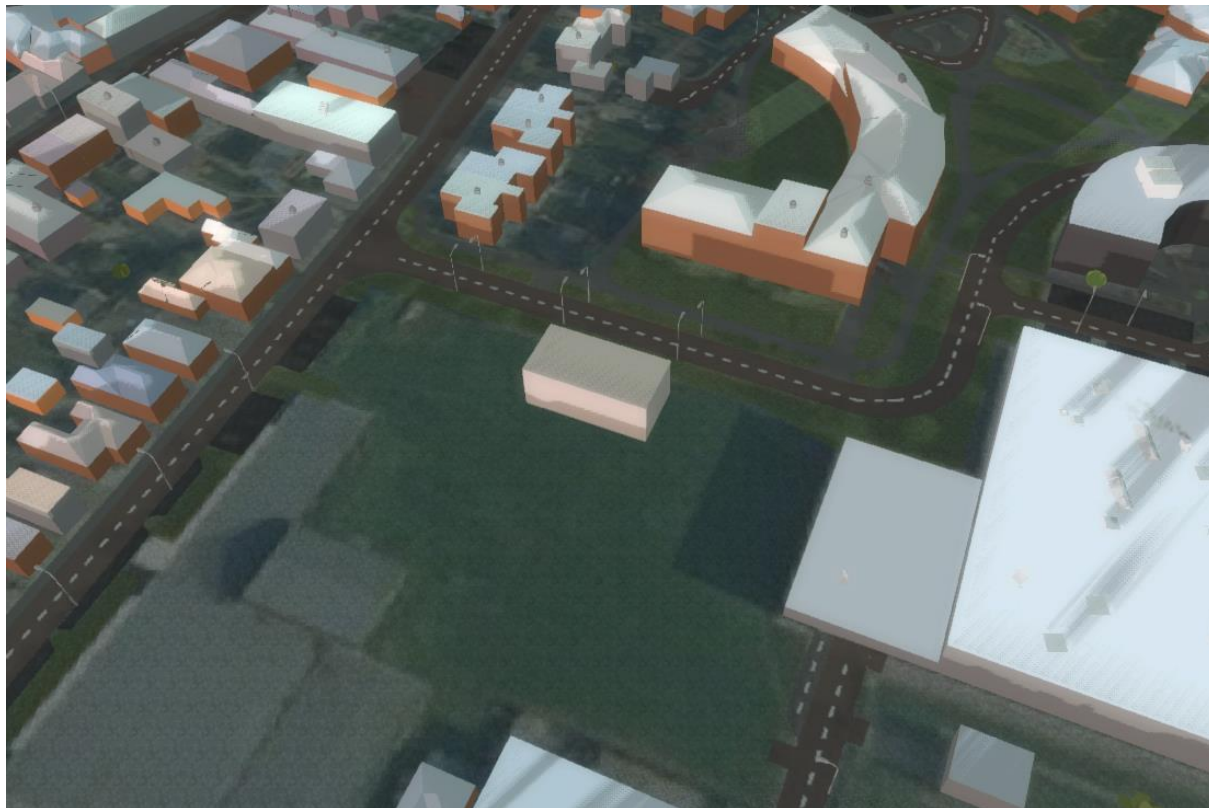
21 december 11:00 uur



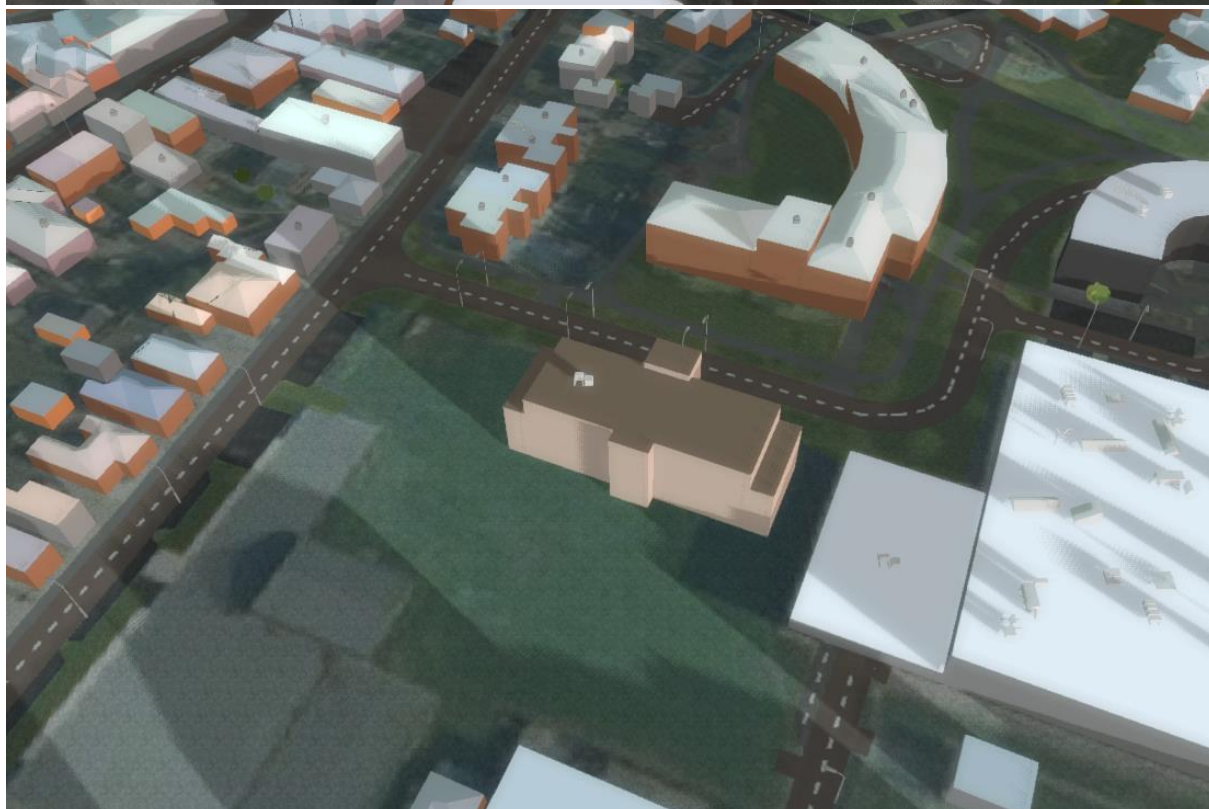
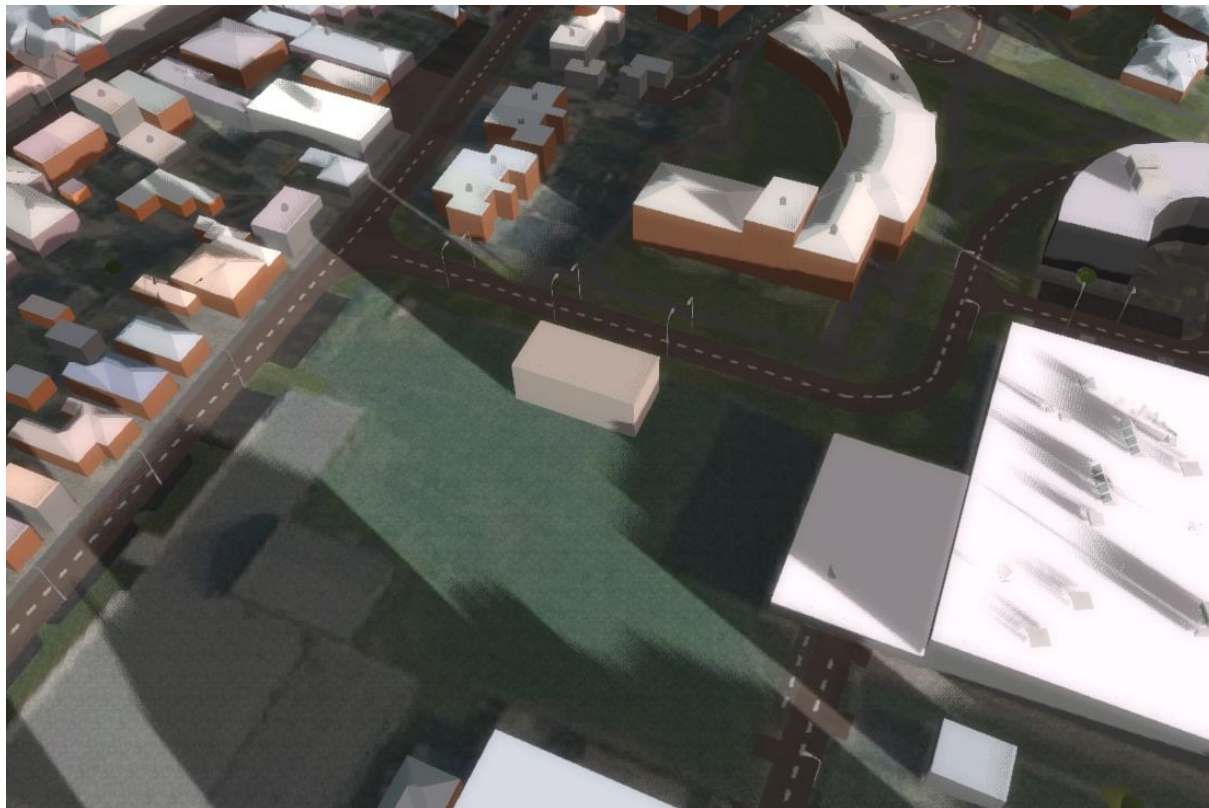
21 december 14:00 uur



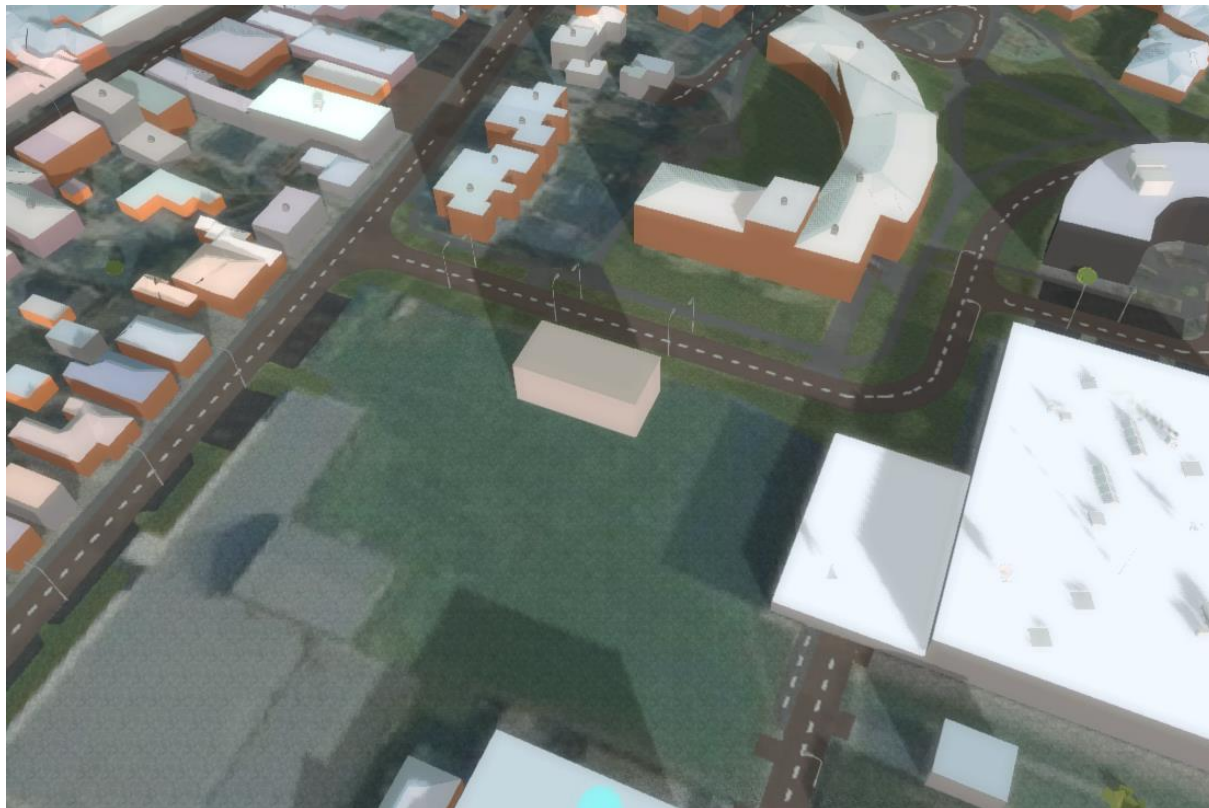
21 december 16:00 uur



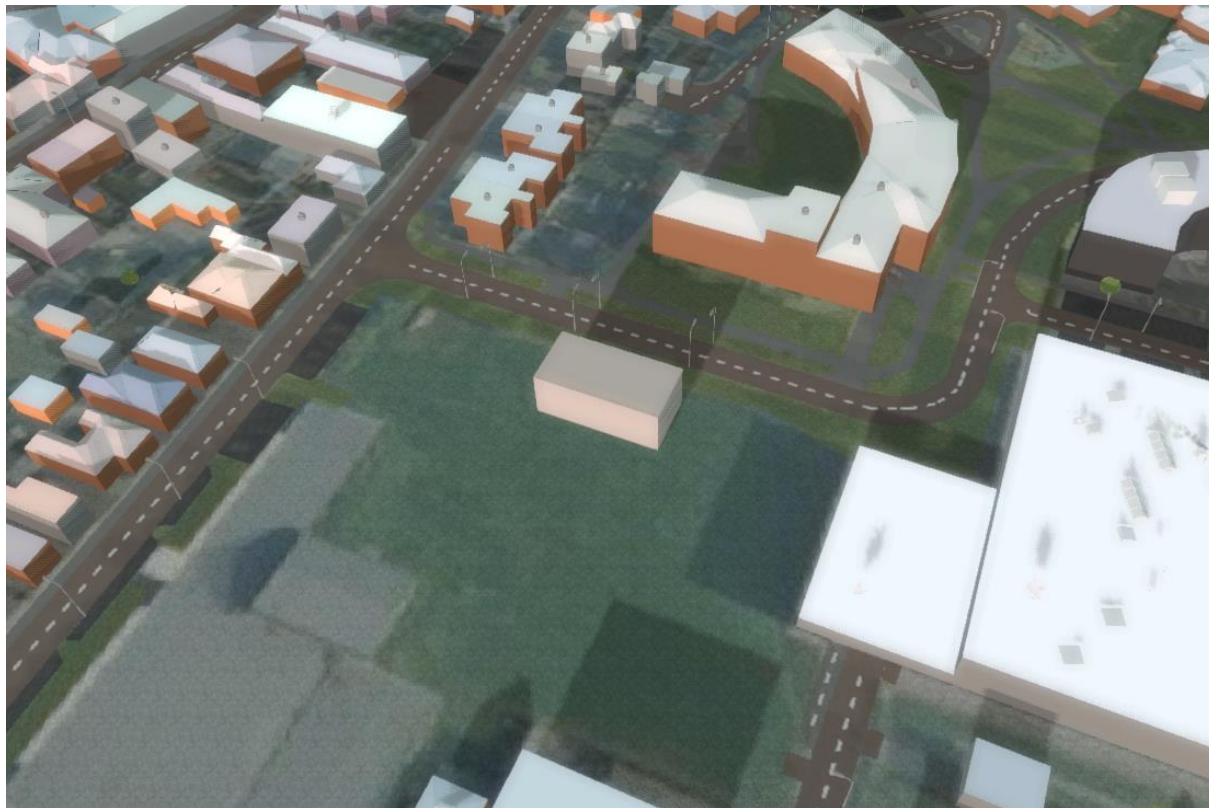
22 november 09:00 uur (TNO norm 'Streng')



22 november 11:00 uur (TNO norm 'Streng')



22 november 14:00 uur (TNO norm 'Streng')





22 november 16:00 uur (TNO norm 'Streng')