

Nota zienswijzen Wijzigingsplan Echten – Hoofdweg 6a

A. Inleiding

Met betrekking tot het wijzigingsplan voor het realiseren van een woonbestemming op agrarische gronden op de locatie tussen de percelen Hoofdweg 6 en 8, hierna te noemen Hoofdweg 6a, heeft in het kader van de te volgen uniforme openbare voorbereidingsprocedure het ontwerp-wijzigingsplan Echten – Hoofdweg 6a ter inzage gelegen. Hiertegen kon eenieder een zienswijze indienen.

B. Terinzagelegging ontwerp-wijzigingsplan

Het hierboven genoemde ontwerp heeft van 27 juli 2020 tot en met 7 september 2020 ter inzage gelegen. Een ieder kon een zienswijze indienen. Fysiek lagen de stukken ter inzage op het gemeentekantoor in Joure en op de servicepunten in Balk en Lemmer. De stukken waren digitaal raadpleegbaar op www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzage legging is vooraf gegaan door publicatie op onze website, de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

We zijn van plan om het gevraagde wijzigingsplan vast te stellen. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage is in totaal 1 zienswijze binnengekomen.

Voor de volledige inhoud van de zienswijzen verwijzen wij naar de bijlage zoals deze aan deze nota is gehecht. Puntsgewijs zullen wij de zienswijze weergeven en direct voorzien van onze reactie.

C. Zienswijzen

De zienswijze is ingediend door de Provincie Fryslân. Zij gaat in op het feit dat in artikel 3.1.1 lid 2 van de Verordening Romte wordt gesteld dat, in afwijking van het eerste lid, een ruimtelijk plan mogelijkheden voor een woningbouwproject kan bevatten dat niet in een woonplan is opgenomen indien:

a. het woningbouwproject niet meer dan 3 woningen bevat dan wel, voor zover gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied, niet meer dan 11 woningen bevat, en

b. in de plantoelichting is gemotiveerd dat en op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten.

De provincie stelt dat In de ruimtelijke onderbouwing verwezen wordt naar de woonvisie 2014-2018, terwijl reeds een nieuwe woonvisie is vastgesteld. De provincie Fryslân verzoek de gemeente dan ook de nieuwe visie en de daarop gebaseerde programmering te betrekken bij de onderbouwing en de woning met het nieuwe programma te verrekenen.

Reactie gemeente:

De betreffende toevoeging van de woning Hoofdweg 6a in Echten is getoetst aan onze nieuwste woonvisie 2019-2023. Daarnaast is de woning opgenomen in ons nieuwe woningbouwprogramma. In de toelichting van het wijzigingsplan is sprake van een verschrijving. In het vast te stellen wijzigingsplan wordt deze verschrijving hersteld en komt de toelichting overeen met de wens van de provincie.

D. Conclusie

Gezien onze reactie op de zienswijze komen we tegemoet aan hetgeen de provincie stelt. Aangezien er verder geen opmerkingen zijn staat er niks meer in de weg om het wijzigingsplan met inachtneming van bovenstaande vast te stellen.
