

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 30 mei 2018
Commissievergadering	: 16 mei 2018
Agendapunt	: 10
Nummer	: 2018/037
Datum voorstel	: 3 april 2018
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Tjerkgaast 2017
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194081090

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Tjerkgaast 2017 als opgenomen in de bestandenset [NL.IMRO.1940.PTJE17TJERKGAAST -VA01](#) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. In dit kader is thans het bestemmingsplan voor Tjerkgaast geactualiseerd. Dit bestemmingsplan omvat het grootste deel van het dorp. De begrenzing van het plangebied is hoofdzakelijk afgestemd op het nog geldende bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het is nu aan uw raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor de kern Tjerkgaast.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is er geen aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij uw raad ingediend. Het bestemmingsplan is daarmee onbestreden. Van een eventuele ambtshalve voor te stellen aanpassing van het bestemmingsplan is evenmin sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld. De gronden in het plangebied zijn van een passende regeling voorzien.

Tegenwoordig maken wij analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset.

Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan u vaststelt.

2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plan-toelichting.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Communicatie en vervolg

Wij maken (het besluit tot het ongewijzigd vaststellen van) het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via www.defryskemarren.nl is de link www.officielebekendmakingen.nl opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

Vervolg en evaluatie

Het vervolg is afhankelijk van of er wel of niet beroep wordt ingediend. Deze mogelijkheid staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 180403-Collegeadvies-Ongew vastst bplan Tjerkgaast 2017-194081090;
2. 180403-Ontwerp-raadsbesluit-Ongew vastst bplan Tjerkgaast 2017-194081090;
3. 180403-Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017-194081090;
4. 180403-Bijlage 2-Ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017-verbeelding-194081090.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris(wnd.),
B. Siebers



de burgemeester,
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 30 mei 2018
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Tjerkgaast 2018
Agendapunt : 10
Nummer: : 2018/037

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Tjerkgaast 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.PTJE17TJERKGAAST -VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 30 mei 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra

Cie Ruimte 16/5/18 EV, ag-04
Raad 30/5/18
ke2. 9/6/18

(A.)

Advies aan college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren

Portefeuillehouder(s) F. Veltman Datum voorstel: 3 april 2018 Besluit Raad: Ja T.k.n. Raad: Zaaknummer: 194081090 Aantal bijlagen: 5 Behandeld door: A. Overwijk Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling Paraaf afd.hoofd Datum  Paraaf directie Datum	Overlegd/samengewerkt met: ☐ ruimtelijke ontwikkeling ☐ ruimtelijk beheer ☐ communicatie ☐ samenleving ☐ financiën ☐ vvh ☐ I&A ☐ ☐ juridische zaken ☐ P&O ☐ publiekszaken
--	---

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Tjerkgaast 2017

Ontwerpbesluit:

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Tjerkgaast 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO. 1940.PTJE17TJERKGAAST-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

	Burgemeester	D. Durksz	J. P. Schouwerwou	J. van der Pal	F. Veltman	Secretaris
Akkoord						
Bespreken						
Reden bespreking						

Datum:

5/6/2018

Openbaar: Ja

Besluit college:



Inleiding

Op 24 januari 2018 besloot u de formele bestemmingsplanprocedure te starten voor het bestemmingsplan Tjerkgaast 2017, een actualisatieplan.

Als vervolg op dit besluit hebben wij het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 9 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Daarvan hebben wij op de gebruikelijke wijze aankondiging gedaan. Daarbij is gewezen op de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is nu aan de raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor de kern Tjerkgaast.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is er geen aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de raad ingediend. Het bestemmingsplan is daarmee onbestreden. Van een eventuele ambtshalve voor te stellen aanpassing van het bestemmingsplan is evenmin sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld. De gronden in het plangebied zijn van een passende regeling voorzien.

Tegenwoordig maken wij analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset. Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan de raad vaststelt.

2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plan-toelichting.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Communicatie

Als u instemt met dit voorstel, wordt dit voorgelegd aan de commissie en de raad. Als de raad besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan, plaatsen wij een kennisgeving in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en we publiceren het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Als u instemt met dit voorstel, kan de raad op 30 mei 2018 een besluit nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 180403-Raadsvoorstel-ongew vastst bplan Tjerkgaast 2017-194081090;
2. 180403-Ontwerp-raadsbesluit-ongew vastst bplan Tjerkgaast 2017-194081090;
3. 180403-Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017-194081090;
4. 180403-Bijlage 2-Ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017-verbeelding-194081090;
5. 180403-Bijlage 3-Besluit B en w ontwerpbestemmingsplan Tjerkgaast 2017-194081090.