



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 8 december 2021
Petear	: 24 november 2021
Agendapunt	: 6D/12B
Nummer	: 2021/118
Datum voorstel	: 21 oktober 2021
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Scharsterbrug
Zaaknummer	: Z.675284
Portefeuillehouder	: Dhr. R. de Jong

### Voorstel:

1. De “Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Scharsterbrug met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPSSB19SCHARSTBRUG-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### Inleiding

In het kader van de actualisatie van onze bestemmingsplannen is een bestemmingsplan voor het dorp Scharsterbrug voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 30 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingebracht.

In de bij dit voorstel gevoegde “Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug” zijn de zienswijzen samengevat en van een passende reactie voorzien.

De zienswijzen geven aanleiding om de raad voor te stellen het bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen. Het is nu aan de raad een besluit te nemen over de ingediende zienswijzen c.q. over het vaststellen van het bestemmingsplan.

### Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een actueel en onherroepelijk bestemmingsplan.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

*1. De “Nota zienswijzen...” bevat een passende reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen.*

In twee zienswijzen wordt aandacht gevraagd voor diverse aspecten die te maken hebben met de geluidssituatie met betrekking tot de fabriek van Vreugdenhil/Phoenix BV. Volgens de indieners geeft deze de nodige geluidsoverlast naar het dorp toe. In een memo die tevens als bijlage aan de Nota zienswijzen is gehecht, gaat de FUMO nader in op het gestelde in beide zienswijzen. Daarnaast licht zij toe welke aspecten en voorschriften in het ruimtelijk spoor (lees: bestemmingsplan) en welke in het milieuspoor ter zake worden getoetst. Het voorstel is om deze memo als bijlage aan de Toelichting toe te voegen. In een derde zienswijze wordt gevraagd om voor een concreet aangeduid bouwvlak de hiervoor geldende aanduiding voor maximale bouwhoogte aan te passen aan de daadwerkelijke hoogte van de gebouwen ter plekke. Hieraan kan worden tegemoet gekomen.

*2.1 De aanpassingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden voorgesteld, komen zowel direct als indirect (naar aanleiding ván) voort uit (een deel van) de ingekomen zienswijzen.*

De zienswijzen geven aanleiding een wijziging van de juridisch bindende onderdelen (regels en verbeelding) van het bestemmingsplan voor te stellen en om ambtshalve enkele veranderingen aan te brengen. De naar aanleiding van de zienswijzen voorgestelde aanpassingen in het bestemmingsplan staan per behandelde zienswijze in eerdergenoemde zienswijzennota aangegeven.

## *2.2 Het plan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.*

Alle relevante, in Hoofdstuk 4 van de Plantoelichting beschreven milieu- en omgevingsaspecten zijn zorgvuldig en voldoende uitgebreid beoordeeld. Met de memo van de FUMO die (groten-)deels ook als aanvulling op het gestelde in paragraaf 4.2 "Geluid" van de plantoelichting kan worden gezien, geldt dat ook voor het onderdeel geluid. De gronden in het plangebied zijn voorts van een passende regeling voorzien.

## *3. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting.

### **Beleid- en regelgeving**

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

### **Financiën**

De kosten van de actualisatie betalen we uit het budget voor Bestemmingsplannen.

### **Duurzaamheid**

Omdat het om een actualisatiebestemmingsplan voor het bestaande gebied gaat, spelen duurzaamheidsaspecten in dit kader geen rol.

### **Overheidsparticipatie**

Voor het voorontwerp van dit bestemmingsplan is de gebruikelijke inspraak geboden. Het plan is daartoe gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de servicepunten en is ook digitaal beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website. Tijdens deze termijn kon een ieder een mondelinge of schriftelijke reactie indienen bij burgemeester en wethouders. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en is dat conform het gestelde in de Wro wederom zes weken ter visie gelegd met de mogelijkheid om een zienswijze bij de raad kenbaar te maken.

### **Communicatie**

Als de raad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, plaatsen wij een kennisgeving in het Gemeentebled en op onze website. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en fysiek ter inzage gelegd in het gemeentehuis te Joure en bij de servicepunten in Balk en Lemmer. De wettelijke overlegpartners, zoals Provinsje en Wetterskip, alsmede de indieners van een zienswijze worden van de tervisielegging en het raadsbesluit in kennis gesteld.

### **Vervolg en evaluatie**


Nadat de raad een besluit heeft genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan, leggen we het besluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage met beroepsmogelijkheid op de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn.

### **Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. 211018-Collegeadvies vaststellen bestemmingsplan Scharsterbrug-anoniem-Z.675284;
2. 211018-Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Scharsterbrug-Z.675284;
3. 211018-Ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug-Z.675284;
4. 211018-Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug-Z.675284;

5. 211018-Bijlage anoniem bij Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug-Z.675284;
6. 211018-Memo FUMO 18 oktober 2021, kenmerk 2019-FUMO-0034245-Z.675284;
7. 211018-Overzicht indieners zienswijze bestemmingsplan Scharsterbrug (**VERTROUWELIJK**)-Z.675284.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,  
Ditta Cazemier

**b.a. B.G.W.Siebers**

loco-secretaris /  
adjunct-directeur



burgemeester,  
Fred Veenstra





DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 8 december 2021  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Scharsterbrug  
Agendapunt : 12B  
Nummer: : 2021/118

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Scharsterbrug" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Scharsterbrug met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPSSB19SCHARSTBRUG-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 8 december 2021.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

