

**landschappelijke inpassing
Recreatieterrein Eysinga-State**



**joure
25 oktober 2015**

landschappelijke inpassing

Zoals beschreven in 'paragraaf 2.6 landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit' (bestemmingsplan Sint Nicolaasga – Recreatieterreinen Eysinga-State) vraagt de landschappelijke inbedding van het recreatiepark bijzondere aandacht.

Enerzijds bestaat de wens om de recreatiewoningen vanuit het landschap zo veel als mogelijk aan het oog te onttrekken anderzijds betekent vakantieviereen in Fryslân ook dat men de ruimte van het landschap wil ervaren.

Landschappelijk inpassen betekent dan ook niet volledig wegplanten en ontkennen dat er zich recreatiewoningen bevinden in Fryslân. Het betekent een zodanige overall-beeldkwaliteit realiseren dat een evenwichtige landschappelijke compositie van het recreatiepark in haar omgeving ontstaat.

Westelijk van het plangebied bevinden zich de uitgestrekte Vegelinbossen zodat vanuit die richting de uitgebreide bestaande en nieuwe verblijfsterreinen nauwelijks worden ervaren. Vanuit het noorden (Houtvaartweg) en vanuit het oosten (vanaf de Skârsterein en op grote afstand A6) zijn nieuw te bouwen woningen van de noordelijke uitbreiding potentieel zichtbaar. Ook vanuit het zuiden (Huisterheide) en het oosten zijn de woningen van de zuidelijke uitbreiding potentieel zichtbaar.

In welke mate zij zichtbaar zijn en het beeld gaan beïnvloeden hangt in beide gevallen sterk af van de aard, omvang, materialisatie en kleurstelling van de woningen en van de wijze waarop afscherpende middelen worden ingezet.

Hierbij dient overigens nog onderscheid te worden gemaakt in winter- en zomerbeeld en, voor de zorgvuldigheid, gedurende de dag en de nacht.

De landschappelijke inpassing bestaat dus uit 2 hoofdcomponenten:

- expressie van de woningen;
- aard van de afscherpende middelen.

Vanuit wet- en regelgeving dient de uitbreiding van het recreatiecomplex vergezeld te gaan van aanleg van groenvoorzieningen waarmee middelen beschikbaar zijn om een zo'n optimaal mogelijke inbedding te realiseren.

Omdat de noordelijk en de zuidelijke uitbreiding verschillende omstandigheden kennen, kunnen verschillende inpassingmaatregelen aan de orde zijn.

Om die reden zijn de beide uitbreidingen hier afzonderlijk behandeld.

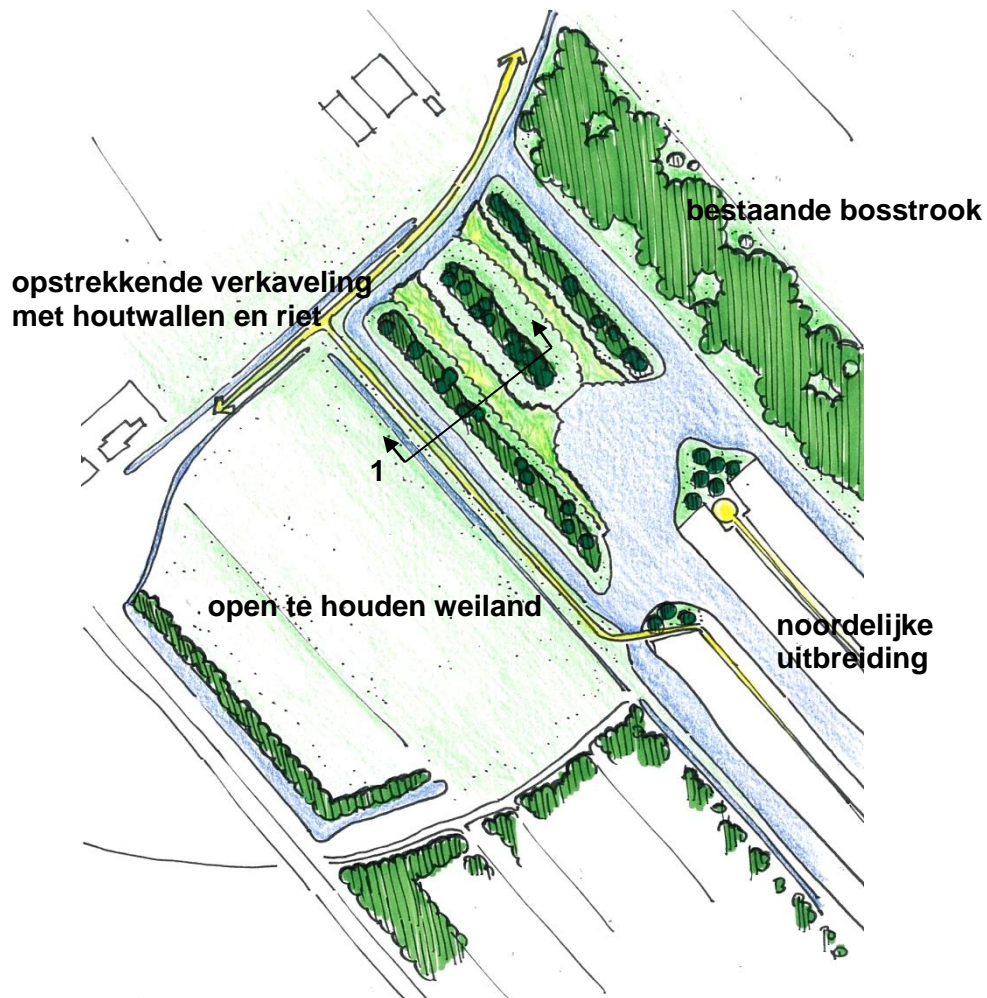
noordelijke uitbreiding:

expressie van de woningen

Het merendeel van de nieuw te bouwen woningen worden achter een stevige noord-oostelijke bosstrook gesitueerd.

De meest noordelijke woningen staan, weliswaar op grote afstand, in het zichtveld vanaf de Houtvaartweg en sluiten daarmee het zicht op de overige woningen af.

Indien deze woningen van gedekte kleuren (aarde- en grijsinten, evt. rode pannen) worden voorzien leveren zij, in combinatie met het groengebied te noordoosten ervan, een evenwichtig beeld.



afschermende middelen

Aan de noordoostzijde van deze uitbreiding is enkele jaren geleden voorzien in een stevige doorgaande groenstructuur. Deze is inmiddels dermate fors dat, zeker in de bladdragende periode, het zicht vanuit die richting op de woningen geheel is onttrokken.

Plaatselijk kan in de wal een 'kijkgaatje' worden toegestaan waarbij minimaal 90% van de afschermende werking van de wal in tact dient te blijven.

De wal biedt, gezien haar omvang en dichtheid, voldoende lichtafscherming.

Om ook tijdens de bladloze periode de groenmassa een compositie te laten aangaan met de (contouren/ silhouetten) van de achterliggende woningen wordt geadviseerd om er een beperkt aantal streekeigen groenblijvers in op nemen zoals hulst en liguster.

Aan de noordzijde komen enkele woningen potentieel in het zicht van de Houtvaartweg.

Ten behoeve van de landschappelijke inbedding is er voor gekozen om gehele zone tussen het nieuwe deel van het recreatiepark en de Houtvaartweg in te richten als groene recreatiezone waarin water en landschappelijk groen belangrijke factoren vormen.

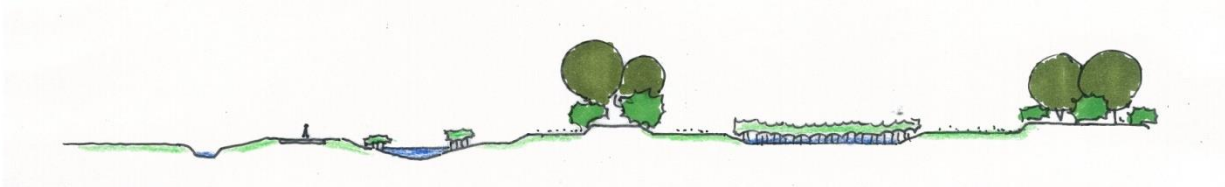
Door dit deel te ontpolderen en de grond uit de watergangen in ruggen te verwerken wordt de onderliggende opstreckende verkaveling benadrukt, hetgeen wordt versterkt door de ruggen te beplanten met houtwallen.

Door de lage ligging van de tussenliggende stroken ontstaan plas-dras zones waar riet zich snel zal vestigen waarna reeds in korte tijd een afwisselend, landschapstructuurversterkend beeld.

De vele nieuwe gradiënten van struweel met overstaanders, gras- en rietoevers vormen de basis voor veel extra natuurwaarden.

Aldus ontstaat een zone die het park optimaal integreert in het landschap, de visuele uitstraling van de woningen minimaliseert, veel natuurwaarden schept en die een prachtig decor vormt voor diverse vormen van recreatie en natuurbeleving.

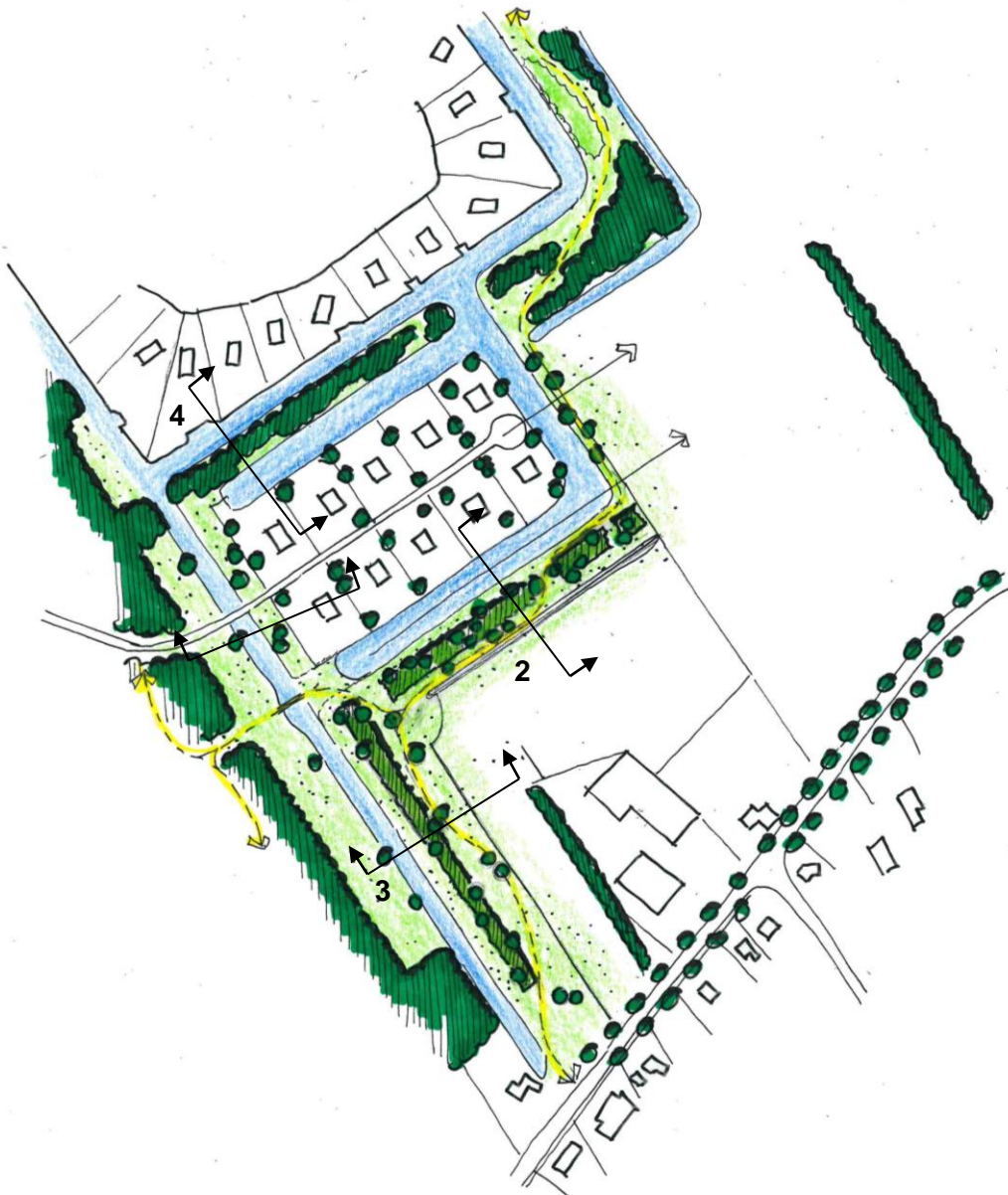
Gezien de omvang van deze groene buffer schermt deze beplanting ook buiten het seizoen het park in voldoende mate af



profiel 1

zuidelijke uitbreiding:

Door de zowel de aanrij- als aanlooproute in de verlengden van de zichtassen aan te leggen worden fraaie doorzichten gecreëerd. Van belang daarbij is hierbij dat geen (potentieel) monumentale bomen worden geroid of hun wortelgestel beschadigd.



expressie van de woningen

Ook op deze locatie worden de gebouwde voorzieningen uitgevoerd in gedekte kleurstellingen zodat zij, gezien van enige afstand, wegvallen tegen de donkere achtergrond van het bos en het reeds aanwezige park.

afschermende middelen

De singels die aan de noord- en zuidzijde zijn gepland dragen, in combinatie met de donkere kleurstelling van de woningen, bij aan de landschappelijke inbedding.

Er bestaan goede mogelijkheden om een gevarieerde boszomen en houtwallen te realiseren waarmee een fraaie en ecologisch waardevolle overgang van bos naar open landschap wordt gerealiseerd.

De talrijke oeverzones bieden uitgebreide gradiënten en biotoop voor vele soorten.



profiel 2

De strook is, met een maat van 25 meter, dermate robuust dat, zeker indien gekozen wordt voor een struikrijke zoom waarin de streekeigen (wintergroene) hulst goed vertegenwoordigd is, van adequate inbedding sprake zal zijn.

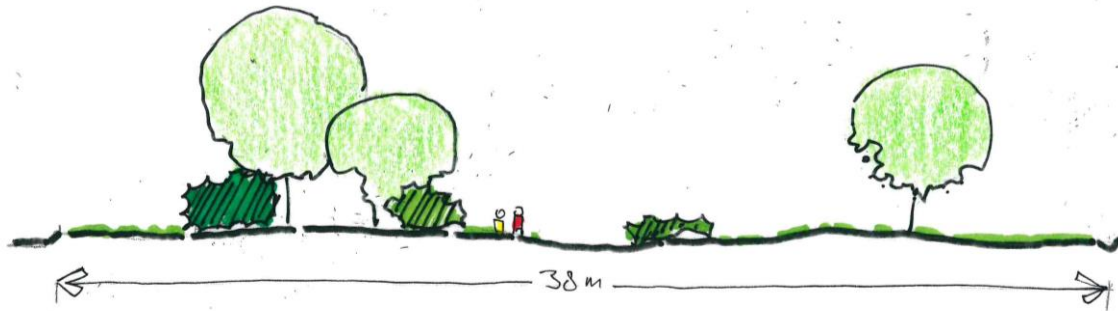
De groenmassa, zeker in combinatie met de grondwal van circa 1,50 meter hoogte, zal daardoor dermate omvangrijk en compact zijn dat, ook in de bladloze periode, geen lichthinder wordt ervaren.

In de zone is ruimte aanwezig voor het opnemen van onderhouds- en wandelpaden en het realiseren van natuurlijke overgangen.

Belanghebbenden zijn overeengekomen dat op de wal een zicht- en geluidsschermbegroeiing wordt geplaatst, waarvan de kern wordt gevormd door geluidswerend materiaal, dat wordt begroeid met Hedera.

De zone kent spannende doorzichten en waardevolle ecologische en recreatieve routing en zal daardoor onderdeel gaan vormen van de beoogde ecologische infrastructuur.

Via de Vegelinbossen sluit deze dan aan op de bosstrook aan de zuidzijde van Huisterheide en op de bosstrook aan de noordoostzijde van het recreatiegebied.



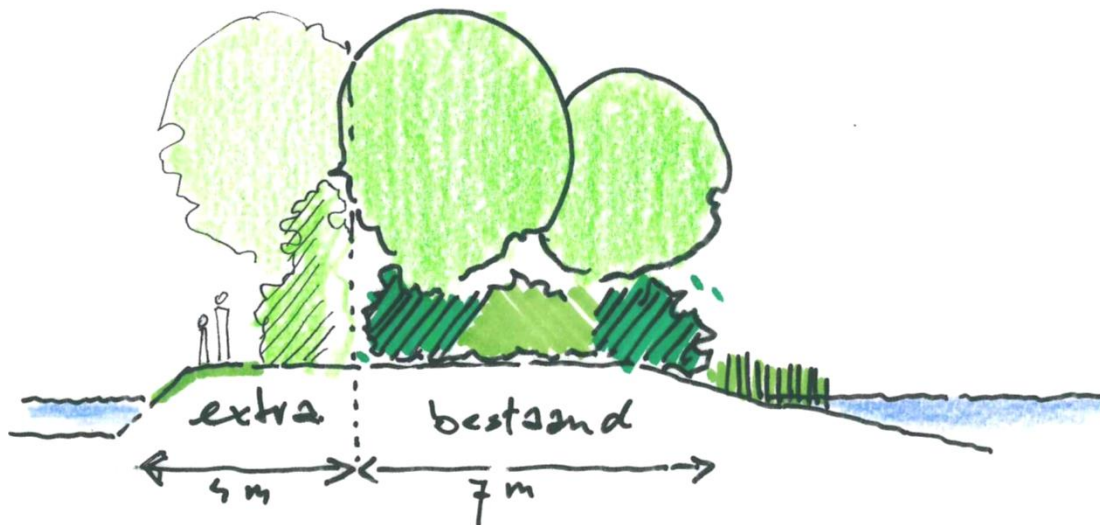
profiel 3

De bestaande zuidelijk beplantingsstrook (profiel 4) wordt in het park opgenomen en vormt direct een stevige ruimtelijke buffer tussen de bestaande en de nieuw te ontwikkelen kavels. In geval de watergangen onderhouden worden met een maaiboot verliest het aanwezig schouwpad op dit (schier)eiland haar functie.

Deze ruimte kan aangewend worden voor extra aanplant waardoor de afscherpende werking van de boswal nog wordt versterkt.

Door ook hier wintergroene beplanting, in de vorm van vooral streekeigen hulst, toe te passen wordt de privacy voor zowel de bestaande als de nieuwe kavels gegarandeerd.

Door de hulst plaatselijk te laten uitgroeien tot hoge exemplaren wordt bovendien een fraaie compositie met de omgeving gerealiseerd.



profiel 4