

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 20 december 2016
Commissievergadering	: 7 december 2016
Agendapunt	: 7
Nummer	: 2016/091
Datum voorstel	: 9 november 2016
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Sint Nicolaasga-Westend 9
Behandeld door	: C. den Hollander
Telefoon en email	: 9208/ C.denHollander@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194020806

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Sint Nicolaasga-Westend 9 (als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPSNC14WESTEND9NIC-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In juni 2015 is door ons college besloten om - onder voorwaarden- medewerking te verlenen aan het principeverzoek van de heer Nagelhout voor het toevoegen van een woon-werklocatie op zijn perceel Westend 9 te Sint Nicolaasga. Dit principeverzoek vloeide voort uit de behandeling van het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen (vastgesteld op 5 juli 2012), waarbij de gemeenteraad van Skarsterlân heeft uitgesproken dat hieraan zou kunnen worden meegewerkt. Bij brief van 12 december 2012 is door het college van burgemeester en wethouders van Skarsterlân aangegeven welke voorwaarden hieraan verbonden dienden te worden. Het nu voorliggende bestemmingsplan is van dit langlopend proces het resultaat.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een extra woon-werklocatie achter op het perceel Westend 9, ten behoeve van de bouw van een bedrijfspand met een in pandige bedrijfswoning.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. *Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening*

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld en het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

2. *Externe veiligheid: verantwoording groepsrisico*

In de toelichting van het (ontwerp-)bestemmingsplan is in paragraaf 4.9 de beoordeling van de externe veiligheid opgenomen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de hogedruk gasleidingen en de mestvergistingsinstallatie op het naastgelegen perceel Westend 11. De locatie van de nieuwbouw ligt binnen de 100% letaliteitszone van de gasleidingen. Het is niet mogelijk om de bebouwing anders te situeren. Het risico op een fatale gebeurtenis is erg klein. Naar aanleiding van het advies van Brandweer Fryslân op het voorontwerpbestemmingsplan is in het ontwerpbestemmingsplan middels specifieke planregels uitgesloten dat op deze locatie functies mogelijk worden gemaakt die bestemd zijn voor verminderd zelfredzame personen. Zie hiervoor artikel 5.4. Specifieke gebruiksregels lid b. In deze regel wordt verwezen naar bijlage 1 (lijst toegestane bedrijven en beroepen). De lijst met toegestane beroepen en bedrijven is zodanig aangepast dat bijvoorbeeld kinderdagverblijven hier niet kunnen worden gevestigd.

Het GR ligt beneden de oriëntatiewaarde, de (theoretische) toename van het GR door de bouw van één bedrijfswoning is niet significant waarneembaar, het GR blijft beneden de oriëntatiewaarde.

Er blijft echter altijd een restrisico.

In het kader van de beoordeling van het aspect externe veiligheid, dient het groepsrisico te worden verantwoord. Dit houdt in dat het bevoegd gezag verantwoording dient te nemen voor dit restrisico. De gemeente De Fryske Marren acht het restrisico verantwoord.

3. Het digitale bestemmingsplan is leidend

Tegenwoordig maken wij digitale bestemmingsplannen en wordt daarnaast nog een analoge versie gemaakt ten behoeve van bijvoorbeeld de ter inzagelegging. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset. Deze set duiden we aan met een Imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd, zodat duidelijk is welk bestemmingsplan u vaststelt.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1 en 3.8 Wro.

Financiën

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Dit is geregeld in een overeenkomst die wij met de initiatiefnemer hebben gesloten.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen van derden de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet u een exploitatieplan vaststellen, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld. In dit geval hebben wij een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. In deze overeenkomst hebben wij onder andere het verhaal van kosten geregeld.

Communicatie

Indien uw raad besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan, plaatsen wij een kennisgeving in het gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en we publiceren wij het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl. We geven in de kennisgeving aan dat een belanghebbende (die een zienswijze heeft ingediend) beroep in kan stellen bij de Raad van State.

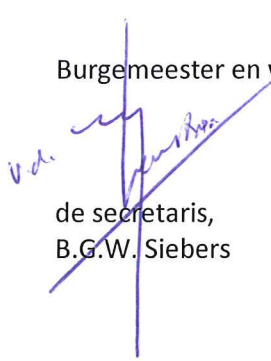
Vervolg en evaluatie

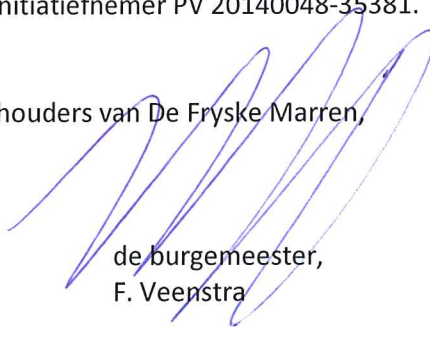
Indien binnen de termijn van 6 weken na publicatie geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan in werking. Door de initiatiefnemers kan dan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 09112016- Collegeadvies-vaststelling bp Sint Nicolaasga-Westend 9-20806
2. 09112016-Raadsvoorstel-vaststelling bp Sint Nicolaasga-Westend 9-20806
3. 09112016-Ontwerp-raadsbesluit bp Sint Nicolaasga-Westend 9-20806
4. 09112016-Bestemmingsplan Sint Nicolaasga-Westend 9-20806
5. 29062015-Beantwoording PV 20140048-35381
6. 04082015-Reactie initiatiefnemer PV 20140048-35381.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


de secretaris,
B.G.W. Siebers


de burgemeester,
F. Veenstra

Raadsbesluit

Vergadering : 20 december 2016
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Sint Nicolaasga-Westend 9 Westend 9
Agendapunt : 7
Nummer: : 2016/091

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Sint Nicolaasga-Westend 9 (als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPSNC14WESTEND9NIC-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

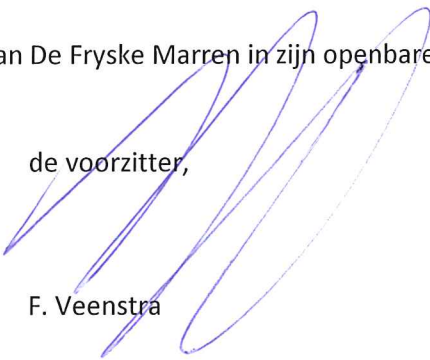
Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 20 december 2016

de griffier,

de voorzitter,



H.A. van Dijk-Beekman



F. Veenstra

