

De heer J.F.C Nagelhout
Westend 9
8521 NN SINT NICOLAASGA

Leeuwarden, 30 januari 2014
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1401463
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20140107-2-8188



VERZONDEN 31 JAN. 2014

Onderwerp:

Wateradvies project nieuwbouw bedrijfspand adres Westend 9 te Sint Nicolaasga

Geachte heer Nagelhout,

Op 7 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de bouw van een bedrijfspand en bijbehorende inpandige woning. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is de toename verhard oppervlak. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Onderstaande figuur toont de planlocatie.



Figuur 1, overzicht plangebied, Westend 9 te St'Nicolaasga

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden en achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen. Tevens is aangegeven hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Watersysteem

De planlocatie maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Slotmolen'. Op dit moment zijn er ontwikkelingen gaande om het bedrijventerrein uit te breiden. Onderdeel van het plan is een waterpeilverhoging van polderpeil, -1,80 m naar boezempeil, -0,52 m NAP. Ook wordt er in het plan een vijverpartij aangelegd ter compensatie van de toekomstige toename van de verharding van het bedrijventerrein.

Veilig

Niet van toepassing voor dit plan.

Voldoende

Hoofdwatergang

In de nabijheid van het plangebied ligt een hoofdwatergang. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing realiseren.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een peil van -1,80 m NAP. In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein 'Slotmolen' wordt het waterpeil gewijzigd naar -0,52 m NAP (boezempeil). De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40 m NAP en de +0,70 m NAP. U gaf aan dat er geen kelder of kruimruimte onder het toekomstige pand wordt gerealiseerd.

Advieshoogte

Gelet op de bovenstaande ontwikkelingen adviseren wij u om de bovenkant vloer aan te leggen op minimaal +0,40 m NAP.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet u de toename aan verhard oppervlak compenseren. In een toelichting op het plan geeft u aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 800 m². Voor de toename van verhard oppervlak geldt een compensatienorm van 10%, in dit geval 80 m². Ter compensatie worden nabij het plan enkele vijverpartijen gegraven met een oppervlakte van minimaal 80 m². Deze compensatie staat los van de planontwikkeling rondom de aanleg van het bedrijventerrein 'Slotmolen'. De compensatie heeft u al afgestemd met de betreffende eigenaar, zie *figuur 2*. Hiermee wordt voldaan aan de compensatie van toename verhard oppervlak.



Figuur 2, locatie compensatie toename verharding, gele vlak.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

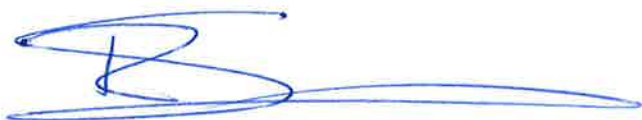
Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of u verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: s.g.faber@sgf-advies.nl

SGF-Advies.
T.a.v. de heer S.G. Faber
De Dobbe 6
8561 EJ BALK

Datum : 21 augustus 2015.
Betreft : Akoestische aspecten planlocatie J.C.F. Nagelhout, Westend 9, Sint Nicolaasga.
Kenmerk : 2015-FR-018.

Geachte heer Faber,

In vervolg op een tijdens mijn vakantie gevoerd telefoongesprek, heb ik op zaterdag 8 augustus 2015, een e-mailbericht van u mogen ontvangen. Daarin gaf u aan dat u bezig bent met het opstellen van (een wijziging van) het Bestemmingsplan 'Sint Nicolaasga – Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen'. Dit ten behoeve van de beoogde realisatie van een 'woon-werk' locatie voor de heer J.C.F. Nagelhout, en wel op/binnen het perceel Westend 9, gelegen aan de rand van het bedrijventerrein 'Slotmolen' te Sint Nicolaasga.

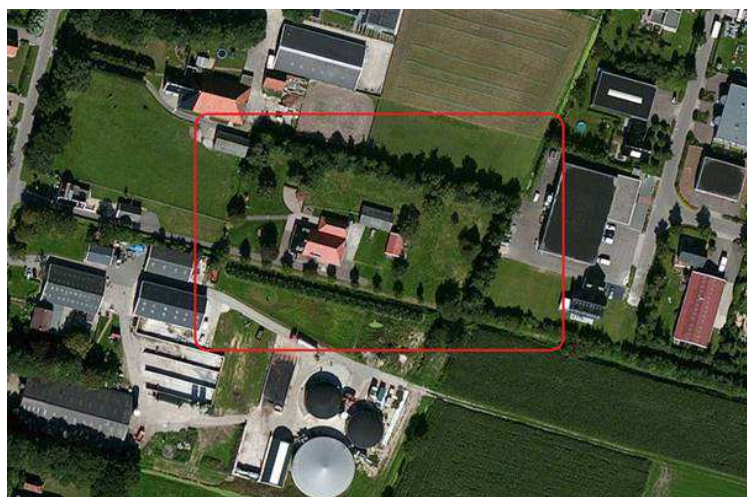
Op 10 november 2014 is hiervoor een principeverzoek ingediend bij de gemeente 'De Friese Meren'. Concreet houdt het verzoek in, dat achter de bestaande woning een bedrijfsgebouw met een inpandige bedrijfswoning wordt gerealiseerd. Hiervoor worden een aantal bestaande bijgebouwen gesloopt en wordt een nieuw bijgebouw ten behoeve van de bestaande woning gebouwd.

De gemeente heeft in een brief, gedateerd 29 juni 2015 (kenmerk: PV20140048/35381), zij het onder voorwaarden, haar medewerking toegezegd. Een van die voorwaarden is dat de aard en schaal van de beoogde bedrijfsactiviteit aantoonbaar binnen de milieucategorie 1 of 2 dient te vallen.

U heeft mij gevraagd in dat kader de akoestische aspecten hiervan in beschouwing te nemen. In deze brief c.q. notitie wordt hierop nader ingegaan.

Bestaande situatie en voornemen

Het perceel van Nagelhout ligt aan de rand (lees: zuidzijde) van het bedrijventerrein 'Slotmolen' en wordt (thans nog) ontsloten via de weg Westend. Deze weg sluit, gezien in westelijk/noordwestelijk richting, ter hoogte van de rotonde aan op de Tsjükemarwei.



*Figuur 1:
De ligging van het perceel c.q. plangebied ten opzichte van omliggende percelen (bron: Bing maps)*

De beoogde bedrijfsactiviteit binnen het perceel betreft een verhuurbedrijf voor (kleine) machines, zoals minikranen en trilplaten, ten behoeve van de aanleg van tuinen en/of verhardingen. Nagelhout verhuurt deze machines en is voorts zelf in te huren voor het verrichten van voornoemde werkzaamheden. Dit impliceert dat de feitelijke (kleinschalige) werkzaamheden zullen plaatsvinden op de (werk-)locaties elders in de regio (dus buiten onderhavig beoogde inrichting). De binnen het perceel op te richten bedrijfsloods (met in pandige bedrijfswoning) wordt uitsluitend gebruikt voor stallen en/of opslag van materieel/materiaal. Daarnaast zullen uitsluitend kleine onderhoudswerkzaamheden het materieel worden verricht. Groot onderhoud vindt bij de dealers of elders (buiten de inrichting) plaats.

De activiteiten blijven, voor zover deze plaatsvinden binnen de beoogde inrichting, dan ook beperkt tot transport en laad-/losactiviteiten. Voor het transport van het materieel wordt uitsluitend gebruik gemaakt van een achter een transportbus of personenauto gekoppelde trailer. Voor het vervoer is geen vrachtwagen of ander zwaar transport vereist.

Volgens opgave bedraagt het aantal transportbewegingen, uitgaande van een als 'representatief' aan te merken bedrijfssituatie, gemiddeld zes keer per etmaal. Daarbij wordt uitgegaan van:

- Het vertrek van een voertuig gedurende de nachtperiode (= tussen 23.00 en 07.00 uur) vóór 07.00 uur.
- Het vertrekken en arriveren van 4 voertuigen gedurende de dagperiode (= tussen 07.00 en 19.00 uur).
- Het arriveren van een voertuig in de avondperiode (= tussen 19.00 en 23.00 uur).

Rekening houdend met eventuele (handmatige) laad-/losactiviteiten op het buitenterrein (waaronder het op- en afrijden van minikranen), wordt ervan uitgegaan dat de betreffende voertuigen gedurende gemiddeld 15 minuten per keer (lees: per transportbeweging) als relevante bron(nen) op/over het voorterrein in bedrijf/werking zijn. Het voorgaande resulteert in de volgende bedrijfsduur:

- Dagperiode: 4 st. vertrek + aankomst = 8 x 15 minuten = 120 minuten
- Avondperiode: 1 st. aankomst = 1 x 15 minuten = 15 minuten.
- Nachtperiode: 1 st. vertrek = 1 x 15 minuten = 15 minuten

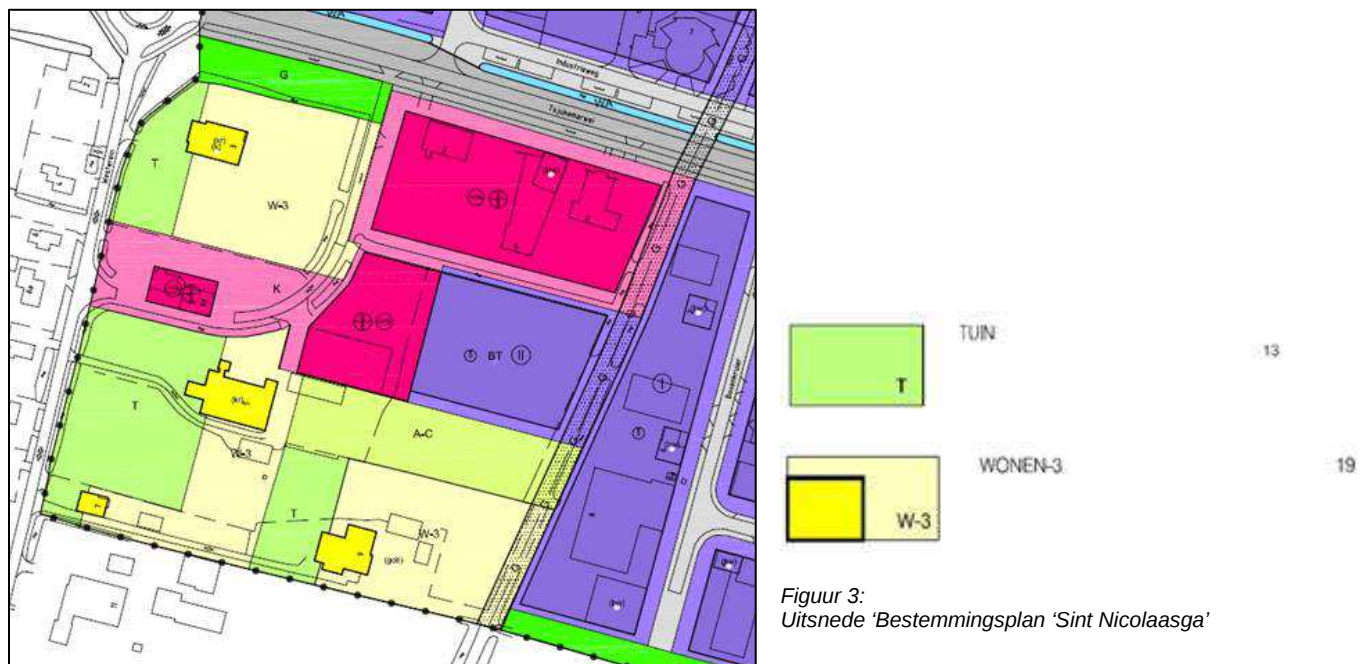
In het opgestelde rekenmodel (zie: Berekening geluidsbelasting industrieslawaaï) is de totale bedrijfsduur vervolgens verdeeld over het aantal gekozen bronposities (6) ter hoogte van c.q. op/over het voorterrein van Nagelhout.



*Figuur 2:
Beoogde inrichting van het perceel c.q. plangebied.*

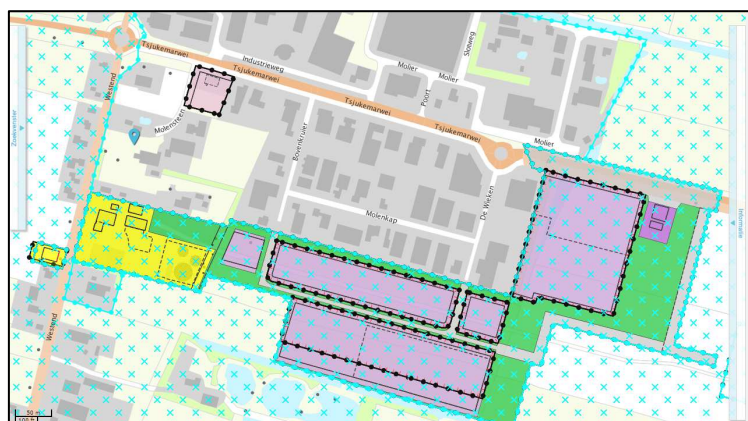
Bestemmingsplan(nen)

De planlocatie betreft een perceel waarvan de bestemming planologisch-juridisch is geregeld in het op 20 januari 2009 vastgestelde 'Bestemmingplan 'Sint Nicolaasga'. Op grond van dat bestemmingsplan heeft het perceel Westend 9 de bestemming 'Wonen' en is als zodanig bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een 'aan-huis-gebonden' beroep.



Figuur 3:
Uitsnede 'Bestemmingsplan 'Sint Nicolaasga'

Ten zuiden van en grenzend aan voornoemd bestemmingsplan ligt het (op 5 juli 2015) vastgestelde 'Bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen'. Op grond van dat bestemmingsplan is aan het direct naast (lees: ten zuidwesten) van onderhavige planlocatie gelegen perceel Westend 11, de bestemming 'Woon-werklocatie' toegekend.



Figuur 4:
Uitsnede 'Bestemmingsplan Sint Nicolaasga –
Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen'
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De thans boogde wijziging van het 'Bestemmingsplan Sint Nicolaasga' is erop gericht om ook de planlocatie Westend 9 als een 'Woon-werklocatie' te bestemmen. Planologisch gezien is ene splitsing van het perceel mogelijk; op het oostelijk deel van op het perceel (lees: het nieuwe perceel) kan een bedrijf van milieucategorie 1 of 2 (of daarmee vergelijkbaar) met in pandige bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Milieuzonering

In de praktijk wordt voor de milieuzonering in de ruimtelijke planvorming gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' van de Vereniging Nederlandse Gemeente (VNG, editie 2009). Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt o.a. af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied). De publicatie wordt tevens gebruikt voor het beoordelen van de inpasbaarheid van bedrijven binnen een locatie en de daaraan op grond van het bestemmingsplan toegewezen milieucategorie.

De publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van

woningen. Indien deze richtafstanden gerespecteerd worden, dan is sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet gerespecteerd wordt dan is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. De beoordelingsmethodiek (voor geluid als meest relevant aspect) is opgenomen in bijlage B5.2 van de VNG-publicatie en bestaat uit 2 stappen.

In eerder genoemde brief van de gemeente 'De Friese Meren' is aangegeven dat de beoogde inrichting van Nagelhout (op grond van voornoemde publicatie) is aan te merken als een 'Verhuurbedrijf voor machines en werktuigen' (SBI-code 2008; 773) en als zodanig valt onder milieucategorie 3.1. Voor dergelijke bedrijven geldt, afhankelijk van de aard van de omgeving 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied' een indicatieve richtafstand van respectievelijk 30 en 10 meter.

Gelet op de menging van de functie(s) 'wonen' en 'kleinschalige bedrijven' kan onderhavig deel van het bedrijventerrein 'Slotmolen' worden gekarakteriseerd als een gemengd gebied. Dit overigens in aansluiting op dan wel in overeenstemming met de karakterisering van het naastgelegen bedrijventerrein als opgenomen in hoofdstuk 4.2 van de toelichting op het 'Bestemmingsplan Sint Nicolaasga, Uitbreiding bedrijventerrein Slotmolen'

De afstand van de terreingrens van het beoogde bedrijfsperceel tot de meest nabijgelegen (bedrijfs-)woningen van derden bedraagt circa 56, 39 en 12 voor respectievelijk de (bedrijfs-)woningen Bovenkruier 6 en 8 en Westend 9. De inrichting van Nagelhout is gelet op deze afstanden zondermeer inpasbaar; immers de afstanden bedraagt meer dan 10 meter, geldend voor een bedrijf dat valt onder milieucategorie 3.1. Wanneer wordt uitgegaan van een gebiedstypering 'rustige woonwijk' is de inrichting, (alleen) gezien vanuit de (bedrijfs-)woning Westend 9 niet zondermeer inpasbaar. Deze woning ligt dan ruim binnen de dan geldende richtafstand van 30 meter.

Omdat de inrichting van Nagelhout op voorhand niet zondermeer inpasbaar is binnen de planlocatie c.q. binnen de milieucategorie 1 en 2, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel inzicht te krijgen in de geluidsbelasting op de omgeving als gevolg van de beoogde activiteiten binnen de inrichting van Nagelhout. Mede op grond daarvan wordt beoordeeld of ten aanzien van de inrichting sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met ander woorden; met het onderzoek dient te worden aangetoond dat sprake is van inpasbaarheid binnen de bestemming 'Woon-werklocatie' en de daarbij geldende milieucategorie 1 en 2.

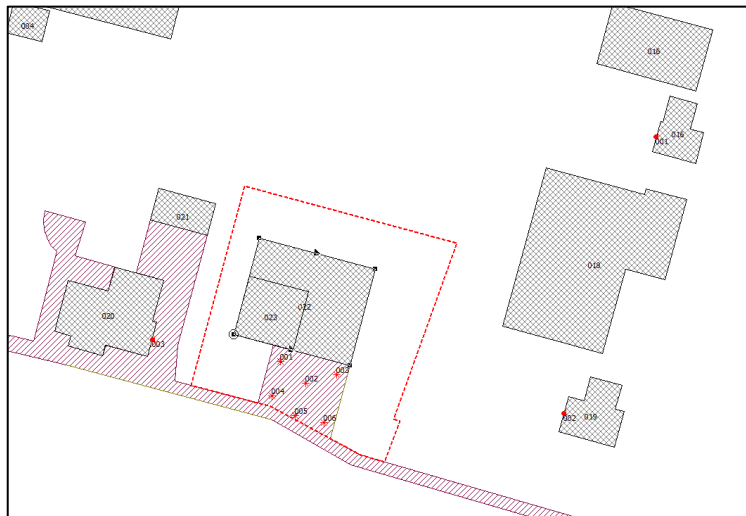
Berekening geluidsbelasting industrielawaai

Rekenmodel

Er zijn berekeningen uitgevoerd om inzicht te krijgen in de geluidssituatie ten gevolge van de binnen de inrichting van Nagelhout beoogde bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve daarvan is voor de planlocatie en de directe omgeving daarvan, een akoestisch rekenmodel opgesteld. Daarbij is gebruik gemaakt van de (reken-)module 'industrialawaai' van het computerprogramma Geomilieu V3.00 van DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. Het programma sluit aan op het overdrachtsmodel industrielawaai volgens methode II-8 van de HMRI-1999. Voor het opstellen van het akoestische rekenmodel is gebruik gemaakt van digitaal beschikbare ondergronden (BAG en luchtfoto) van de omgeving.

De (bedrijfs-)gebouwen van en in de directe omgeving van Nagelhout zijn als objecten ingevoerd waarbij de objecthoogte is afgestemd op de feitelijk hoogte van deze gebouwen (= in hoogte variërend van 3,00 tot 7,00 meter). De voertuigen binnen de inrichting van Nagelhout zijn als relevante bronnen en verspreidt over een zestal bronposities op/over het voorterrein ingevoerd. Ten aanzien van deze rijdende (personenauto en/of transportbus) dan wel in bedrijf zijnde voertuigen (minikraan) is uitgegaan van een immisierelevante bronsterkte L_{Wr} van 94 dB(A). deze waarde is ontleend aan eerder door adviesbureau dB(A) uitgevoerde onderzoeken voor vergelijkbare situaties. Gelet op het gegeven dat de bedrijfsloods van Nagelhout alleen wordt gebruikt voor stalling en opslag wordt er op voorhand vanuit gegaan dat er géén sprake is van een relevante emissie van geluid vanuit deze loods.

In het rekenmodel zijn een drietal ontvangpunten opgenomen welke zijn gesitueerd ter hoogte van de meest nabij de beoogde inrichting van Nagelhout, en als geluidsgevoelig aan te merken (woon-)bestemmingen van derden. Het betreft hier de (bedrijfs-)woningen Bovenkruier 6 en 8 en Westend 9. Voor deze ontvangpunten is uitgegaan van een beoordelingshoogte van 1,50 en 5,00 meter.



*Figuur 5:
Uitsnede opgestelde rekenmodel*

Voor het gehele onderzoeksgebied is uitgegaan van een akoestisch harde (= reflecterende) bodem ($B_f = 0,0$).

Berekening langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

Rekening houdend met de aangegeven bedrijfstijden van de activiteiten op het terrein van de beoogde inrichting, is ter plaatse van de ontvangpunten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau berekend voor de dag-, avond- en nachtperiode. De berekende geluidsniveaus hebben betrekking op het invallende geluid, dus zonder de bijdrage van reflecties tegen een achterliggende gevel. Voor zover van toepassing is daarbij rekening gehouden met de bedrijfsduurcorrectie C_b en de meteorocorrectie C_m . In tabel 1 is hiervan een overzicht gegeven.

Tabel 1: Overzicht berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$

Nummer en omschrijving van het ontvangpunt	Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)			
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)	Etmaal waarde ¹⁾
Beoordelingshoogte:	1,50 m	5,00 m	5,00 m	
001 Bovenkruier 6	15,0	15,0	11,9	(21,9) 22
002 Bovenkruier 8	38,4	36,7	33,6	(43,6) 44
003 Westend 9	42,0	42,0	39,8	(49,8) 50

Toelichting bij tabel 1:

- ¹⁾ Etmaalwaarde = hoogste waarde van de onderstaande waarde en afgerond naar het meest nabijgelegen even getal. Daarbij wordt 0,5 dB afgerond naar het meest nabijgelegen even getal.
- Berekende waarde Dagperiode + 0 dB
 - Berekende waarde Avondperiode + 5 dB
 - Berekende waarde Nachtperiode + 10 dB

Op grond van de in tabel 1 weergegeven waarden kan worden geconcludeerd dat:

- Als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting van Nagelhout, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter hoogte van de in de directe omgeving gelegen (bedrijfs-)woningen van derden, lager of gelijk is aan 50 dB(A) en lager is dan de voor bedrijfswoningen algemeen gehanteerde grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.
- De geluidbelasting (langtijdgemiddelde) op de (bedrijfs-)woningen onder de grenswaarde van 50 dB(A) zal blijven. Ter plaatse van deze bestemmingen kan derhalve een goed woon- en leefklimaat voldoende geborgd worden.
- De beoogde inrichting van Nagelhout kan voldoende aan de daaraan op wettelijke grond c.q. conform artikel 2.17 lid 3 van het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' te stellen grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde. (= Inrichting type B, gelegen op een bedrijventerrein).

Berekening maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Naast bepaling en beoordeling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$), zijn ook de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) in beschouwing genomen. Bij de bepaling van maximale geluidsniveaus wordt, ten aanzien van de bronnen welke de maximale geluidsniveaus veroorzaken, géén rekening gehouden met de correctieterm C_b voor de bedrijfsduur, maar wel met de meteocorrectieterm C_m . Ten aanzien van de maximaal optredende geluidsniveau is voor alle voertuigen rekening gehouden met een toeslag van 5 dB(A) voor het remmen en/of optrekken van de voertuigen dan wel het dichtslaan van portieren. In tabel 2 is hiervan een overzicht gegeven.

Tabel 2: Overzicht berekende maximale geluidsniveaus L_{Amax}

Nummer en omschrijving van het ontvangpunt	Berekende maximale geluidsniveaus L_{Amax} in dB(A)		
	Dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
Beoordelingshoogte:	1,50 m	5,00 m	5,00 m
001 Bovenkruier 6	33,8 (* 006)	35,8 (* 006)	35,8 (* 006)
002 Bovenkruier 8	53,1 (* 006)	55,8 (* 006)	55,8 (* 006)
003 Westend 9	62,1 (* 001)	63,5 (* 001)	63,5 (* 001)

Toelichting bij tabel 2:

(* 006) De voor het L_{Amax} maatgevende bron c.q. bronpositie

Op grond van de in tabel 2 weergegeven waarden kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting van Nagelhout, het maximale geluidsniveau (L_{Amax}):

- Ter hoogte van de (bedrijfs-)woningen Bovenkruier 6 en 8 lager is dan 70 dB(A) gedurende de dagperiode, 65 dB(A) gedurende de avondperiode en 60 dB(A) gedurende de nachtperiode.
- Ter hoogte van de (bedrijfs-)woning Westend 9 lager is dan 70 dB(A) gedurende de dagperiode en 65 dB(A) gedurende de avondperiode.
Een grenswaarde van 60 dB(A), geldend voor de nachtperiode wordt op dit punt met 3,5 dB overschreden.
- De maximale geluidsniveaus blijven ter hoogte van alle (bedrijfs-)woningen echter ruim onder de daaraan op wettelijke grond c.q. conform artikel 2.17 lid 3 van het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' te stellen grenswaarde van 75 dB(A) etmaalwaarde (lees: 75, 70 en 65 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode).

Tot slot

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van beoogde realisatie van de inrichting van Nagelhout, binnen de planlocatie c.q. het perceel Westend 9, sprake is van een goede en verantwoorde ruimtelijke inpassing en dat deze, gezien vanuit het milieuaspect 'geluid' inpasbaar is binnen milieucategorie 1 en 2.

Ik vertrouw erop dat ik u door middel van deze brief c.q. notitie van dienst ben geweest en u daarmee voldoende heb geïnformeerd.

Mocht u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen en/of opmerkingen hebben dan wel behoefte hebben aan aanvullende ondersteuning ten behoeve van overleg met het bevoegde gezag, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta u graag te woord.

Met vriendelijks groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Norbruis', with a large, loopy initial 'P'.

Pieter Norbruis



De Hageboek 1
9251 NN BURGUM
Telefoon: 06 46 320 530
Email: p.norbruis@chello.nl

Advies_5

Project: Westend 9, Sint Nicolaasga

Naam bedrijf/instelling: SGF-Advies
 Telefoon: 06-22319955
 Adres: De Dobbe 6
 Postcode: 8591 EJ
 Plaatsnaam: BALK

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord / Gevolg
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Ja
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten?	N.v.t.

Inhoud toets

In de toets heeft u aangegeven dat er in of nabij het plangebied een buisleiding aanwezig is of mogelijk wordt gemaakt. Binnen het invloedsgebied zijn geen objecten aanwezig en worden ook niet mogelijk gemaakt. Externe veiligheid is niet van toepassing op het plan. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

Acties

1. Indien het plan een ontwikkeling mogelijk maakt, is het aan te raden het plan ter advisering aan te bieden aan Brandweer Fryslân. Op deze manier stelt het bevoegd gezag de Brandweer in staat tot het geven van een vrijblijvend repressief advies.
2. In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Risicobronnen

Binnen of buiten het bestemmingsplangebied zijn geen risicobronnen aanwezig en/ of gepland waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over objecten/ bestemmingen in het plangebied lopen waar mensen kunnen verblijven.

De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Brandweer Fryslân

Tel: 088 229 8900

Mail: risicobeheersing@brandweerfryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweerfryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweerfryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweerfryslan.nl

De werkwijze omtrent externe veiligheid van Brandweer Fryslân is vervat in [dit document](#).

Realisatie: [DripI](#)

Advies_5

Project: Westend 9, Sint Nicolaasga

Datum: 15-2-2014

Naam bedrijf/instelling: SGF-Advies

Telefoon: 06-22319955

Adres: De Dobbe 6

Postcode: 8591 EJ

Plaatsnaam: BALK

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

	Vraag	Antwoord / Gevolg
Risicovolle inrichtingen	Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Nee
	Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?	N.v.t.
Buisleidingen	Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?	Ja
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt?	Nee
	Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?	N.v.t.
Vervoer van gevaarlijke stoffen	Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)?	Nee
	Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?	N.v.t.
	Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten?	N.v.t.

Inhoud toets

In de toets heeft u aangegeven dat er in of nabij het plangebied een buisleiding aanwezig is of mogelijk wordt gemaakt. Binnen het invloedsgebied zijn geen objecten aanwezig en worden ook niet mogelijk gemaakt.

Externe veiligheid is niet van toepassing op het plan. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

Acties

- Indien het plan een ontwikkeling mogelijk maakt, is het aan te raden het plan ter advisering aan te bieden aan Brandweer Fryslân. Op deze manier stelt het bevoegd gezag de Brandweer in staat tot het geven van een vrijblijvend repressief advies.
- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);

- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Risicobronnen

Binnen of buiten het bestemmingsplangebied zijn geen risicobronnen aanwezig en/ of gepland waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over objecten/ bestemmingen in het plangebied lopen waar mensen kunnen verblijven.

De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweefryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweefryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweefryslan.nl

De werkwijze omtrent externe veiligheid van Brandweer Fryslân is vervat in [dit document](#) .

PV 2014 0048.

Cocky.

Het college van B en W van gemeente De
Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
18 april 2016

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
OPO 16.01896

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Sint Nicolaasga -
Westend 9'

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	20 APR. 2016
Nr.	

R.O. VVH

OVB

Geacht College,

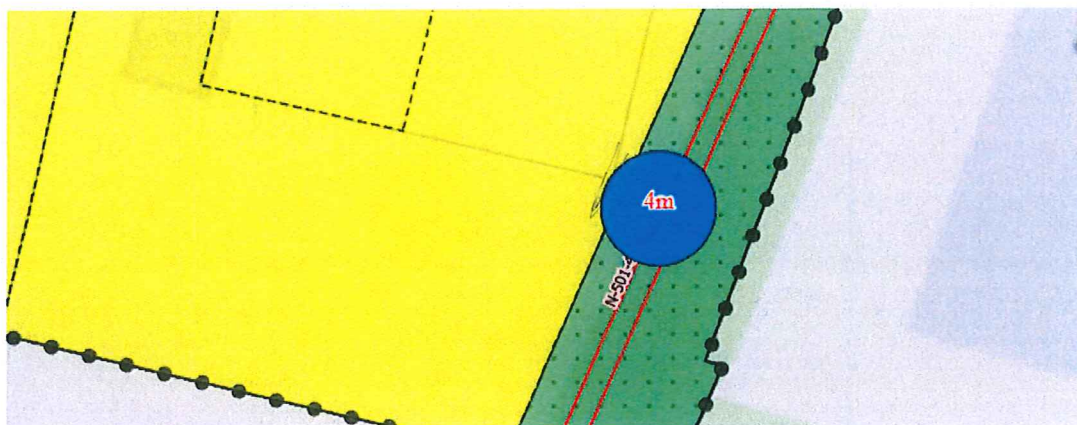
Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 16 maart 2016, nr. 14173, blijkt dat het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende reactie.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Verbeelding

Te smalle belemmeringenstrook regionale aardgastransportleiding

De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding - Gas) is te smal. De belemmeringenstrook voor regionale aardgastransportleidingen dient wettelijk¹ 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.



Afbeelding 1: twee leidingen, waarvan de linker een te smalle belemmeringenstrook heeft; circa 3 meter.

¹ Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 18 april 2016

Ons kenmerk: OPO 16.01896

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Sint Nicolaasga – Westend 9'

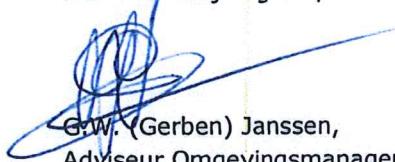
Toelichting

Voor het inwinnen van advies op het gebied van mogelijke ontheffingen, omgevingsvergunning(en) of bij voorgenomen werkzaamheden in de nabijheid van de leiding(en) verzoeken wij u vooraf tijdig contact op te nemen met de onze tracébeheerder, de heer G. Pater te Deventer, telefoonnummer 06 2158 1883. Middels de KLIC-organisatie (tel: 0800-0080 www.klic.nl) kunt u in contact komen met overige kabel- en leidingbeheerders.

Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken.

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	13 JUNI 2016
Nr.	



Gemeente De Fryske Marren
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van C. den Hollander
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	11 april 2016	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/16006329/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	16 maart 2016	Bijlagen	0

Onderwerp Advies Sint Nicolaasga - Westend 9

Geacht college,

Op 16 maart 2016 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Westend 9 te Sint Nicolaasga toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan voorziet in de splitsing van het perceel aan Westend 9 ten behoeve van het realiseren van een bedrijf met bedrijfswoning op het nieuw te vormen perceel.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn een tweetal risicobronnen aanwezig in de vorm van een hogedruk aardgasleiding en een biogasinstallatie op het naastgelegen perceel.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobronnen:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid



BRANDWEER

Fryslân



Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichting

Op het naastgelegen perceel is een biogas opslag aanwezig. Ter plaatse wordt biologisch materiaal omgezet in biogas. Het verkregen biogas wordt vervolgens opgeslagen in een opslagreservoir van 10.000 liter alvorens het in het gasnetwerk wordt gebracht.

Bij deze installatie hoort een plaatsgebonden risicocontour van 40 meter. Deze contour komt niet van de perceelgrens van de biogasinstallatie af en vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Het invloedsgebied van de gasinstallatie valt wel over het plangebied. Dit invloedsgebied bedraagt 90 meter. Binnen deze cirkel kan, bij een calamiteit bij de gasinstallatie, in het ergste geval nog 1% van de aanwezige personen komen te overlijden.

Dat betekent dat er in het plangebied dodelijke slachtoffers kunnen vallen als gevolg van de hittestraling. Daarnaast kunnen in en rond het plangebied branden ontstaan als gevolg van dit incident.

Buisleidingen

Ten oosten van het perceel is een hogedruk aardgasleiding aanwezig. De leiding heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 8 inches.

In onderstaande tabellen worden de effecten van een groot incident bij een dergelijke leiding weergegeven.

Tabel 1

Diameter [F]			Afstand bij 40 bar		
inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
8	219,1	DN200	50	95	160

Tabel 2

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden).											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade
De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.											

De voorgestelde ontwikkeling komt grotendeels binnen de eerste ring van de aanwezige buisleiding te liggen. Dit betekent dat alle hier aanwezige personen (buitenshuis) komen te overlijden wanneer zich een incident voordoet bij de gasleiding. Hierbij moet gedacht worden aan het lek raken van de leiding door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden waarbij het uitstromende gas direct ontstoken raakt door bijvoorbeeld een voorbijrijdend voertuig. Aan gebouwen in het plangebied zal onherstelbare



BRANDWEER

Fryslân



schade ontstaan. Daarnaast zijn er in en rond het plangebied branden te verwachten als gevolg van het incident.

Voor de aanwezige personen die zich in de buurt van de leiding bevinden, geldt dat zij in geval van nood dienen te vluchten tot een afstand van minimaal 160 meter (3^e ring). Hier is men voldoende beschermd tegen de directe effecten van een incident bij deze leiding (hittestraling).

Opmerkingen ten aanzien van bestemmingsplan - regels

De regels in het bestemmingsplan vermelden dat onder 'wonen-werken' ook bedrijven van de categorie 1 en 2, zoals genoemd in Bijlage 1, zijn toegestaan.

Bijlage 1 geeft een aantal voorbeelden van bedrijven en functies die onder categorie 1 en 2 kunnen vallen. Hieronder worden onder meer genoemd huisartsenpraktijken en kinderdagverblijven.

Gezien de risicobronnen in de directe omgeving adviseert Brandweer Fryslân om op deze locatie functies die bestemd zijn voor verminderd zelfredzame personen (zoals kinderen) uit te sluiten middels specifieke planregels.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Deze aspecten zijn ook van belang bij de eerder genoemde externe veiligheidsincidenten.

Opkomsttijden

Ten aanzien van de opkomsttijden van de brandweer worden geen knelpunten geconstateerd omdat er in Sint Nicolaasga een brandweerkazerne aanwezig is. De kazerne ligt op enkele honderden meter van het plangebied.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid worden niet direct knelpunten geconstateerd aangezien het nieuw te vormen perceel een eigen ontsluiting krijgt via de Bovenkruier.

Bluswatervoorzieningen

In de nabijheid van het perceel zijn voldoende brandkranen aanwezig. Wat betreft primaire watervoorziening zijn er dus geen knelpunten geconstateerd. Ten aanzien van open water wat kan dienen als secundair bluswater concludeert Brandweer Fryslân dat er in de directe nabijheid geen groot open water aanwezig is. Dichtstbijzijnd water is ten zuiden van het plangebied gelegen en ligt op ongeveer 295 meter. Dit water zou daarmee nog net als secundair bluswater kunnen dienen, mits bereikbaar voor de brandweer. Open water wat kan dienen als tertiair water is te vinden op ongeveer 620 meter van het plangebied. Het gaat in dit geval om de haven ter hoogte van de watersportvereniging. Deze haven is echter afgesloten middels een slagboom wat voor oponthoud kan zorgen. Daarnaast moet worden aangetekend dat tertiair bluswater een groot watertransport vergt en dus een lange opbouwtijd vergt (ongeveer drie kwartier).

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Voor de functie wonen-werken op te nemen dat functies bestemd voor verminderd zelfredzame personen hier niet toegestaan worden.
- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het open water in de omgeving bereikbaar te maken/ houden voor de brandweer.



BRANDWEER

Fryslân



- Een verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen. De in dit advies genoemde aspecten dienen hiervoor als basis.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

