



DE FRYSKE MARREN

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan ‘Sintjohannesga- Rotsterhaule 2017’

Maart 2018

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Sintjohannesga – Rotsterhaule 2017 ” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 15 januari 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was informatie over het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl en kon het plan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 12 januari 2018) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeentebled en de Staatscourant.

Gedurende genoemde de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 10 januari 2018 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen vier weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren drie schriftelijke overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel is er een ambtshalve aanpassing.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het onderdeel inspraak.

Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Alle ontvangen overlegreacties zijn als bijlagen bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Brandweer Fryslân.

2.1 Provinsje Fryslân

Korte weergave van de reactie:

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie:

De reactie van de Provincie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het plan is overwegend conserverend van aard en maakt geen (grootschalige) nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het terrein is aangelegd.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding, verzoekt het Wetterskip om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met het Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder verzoekt het Wetterskip Fryslân om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Het Wetterskip Fryslân vraagt daarnaast aandacht voor haar veiligheidsbeleid ("Meerlaagse veiligheid") en het thema "Klimaatadaptatie".

In het plangebied liggen voorts diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, schouwwatergangen, overig oppervlaktewater en rioolwaterpersleidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de

functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwaterring ligt de functie Water mogelijk maken.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. In dat geval ziet zij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren en geeft zij dan ook een positief wateradvies. De watertoets procedure is daarmee wat het Wetterskip Fryslân betreft afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip Fryslân via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip Fryslân wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Het is niet nodig om in de bestemmingsplanregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen zoals deze door het Wetterskip Fryslân wordt voorgesteld, omdat bedoelde regeling al rechtstreeks voortvloeit uit regelgeving van het Wetterskip Fryslân. Wel willen we in de plantoelichting de aandacht vestigen op het bestaan van de regelgeving van het Wetterskip Fryslân en belanghebbenden er op wijzen dat in die situaties contact moet worden opgenomen met het Wetterskip Fryslân.

In het plangebied zijn enkele waterringen . De waterringen zijn binnen de bestemmingen als zodanig bestemd. Dat geldt ook voor de schouwwateren. De belangen van het Wetterskip Fryslân zijn hiermee voldoende gewaarborgd.

De gemeente heeft kennis genomen van het gestelde onder "Meerlaagse veiligheid" en "Klimaatadaptatie" en zal de hierin aangedragen aanbevelingen en adviezen in daartoe aanleiding gevende situaties opvolgen en toepassen.

Tenslotte zij vermeld dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft dat overwegend een nieuwe regeling biedt voor een (planologisch) bestaand gebied. De aspecten in relatie tot de waterhuishouding zijn op een goede wijze bestemd, zodat de belangen voldoende zijn gewaarborgd. Indien er in de toekomst sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan wordt deze door middel van een zelfstandige watertoets procedure overlegd met Wetterskip Fryslân en wordt zorgvuldig rekening gehouden met de aanwezigheid van de belangen van het Wetterskip Fryslân.

Conclusie:

Het wateradvies c.q. de reactie van het Wetterskip wordt in de toelichting van het bestemmingsplan beknopt genoemd en als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Brandweer Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Brandweer Fryslân ziet geen aanleiding om opmerkingen te plaatsen.

Reactie gemeente:

De brief wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie:

De brief wordt als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

3. INSPRAAK

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Tenslotte nog een *ambtshalve aanpassing* wat betreft de bestemming Wonen 1, 2 en 3 onder 'bijbehorende bouwwerken' waar het gaat om de 'erkerregeling'. Conform het handboek en vanuit uniformiteit dienen binnen alle relevante subleden de woorden 'achter de naar de weg gekeerde gevels' nog te worden toegevoegd.

=====

Bijlage 1: Ingekomen reacties