

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 November 2016

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Rottum 2016” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 30 september 2016 tot en met 10 november 2016 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 29 september) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 29 september 2016 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren drie schriftelijke overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om inspraakreacties in te dienen. Een planologische situatie buiten het plangebied van het voorontwerpbestemmingsplan heeft overigens aanleiding gegeven om in het ontwerp een ambtshalve aanpassing aan te brengen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De betreffende ambtshalve aanpassing wordt beschreven in hoofdstuk 3. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen. Alle ontvangen overlegreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Gasunie.

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De Provinsje geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het plan is overwegend conserverend van aard en maakt geen (grootschalige) nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding, verzoekt het Wetterskip om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met het Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder verzoekt het Wetterskip om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, schouwwatergangen, (lokale) keringen en leidingen, waaronder rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. In dat geval ziet zij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren en geeft zij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is daarmee wat het Wetterskip betreft afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Uit de kaart blijkt dat in het plangebied één hoofdwatgang en enkele schouwwateren aanwezig zijn. De hoofdwatgang is als Water bestemd. De schouwwateren zijn in hoofdzaak eveneens als Water bestemd. Slechts een klein deel van de schouwwateren is voorzien van een andere bestemming, maar die wateren vallen binnen bestemmingen waar sloten/water is toegelaten. De belangen van het Wetterskip zijn hiermee voldoende gewaarborgd.

Voor de lokale kering geldt dat deze net buiten de grens van het plangebied is gelegen. In het plangebied kunnen daarom geen nadere regels worden opgenomen.



Figuur 1 Waterspecten Wetterskip Fryslân

Met betrekking tot de rioolwaterpersleidingen kan worden gesteld dat binnen alle bestemmingen nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De rioolwaterpersleidingen zijn daarmee op een goede wijze geregeld en kunnen op basis van de eigen regelgeving van het Wetterskip voldoende worden beschermd.

Tenslotte zij vermeld dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft dat overwegend een nieuwe regeling biedt voor een (planologisch) bestaand gebied. De aspecten in relatie tot de waterhuishouding en de rioolpersleidingen zijn op een goede wijze bestemd, zodat de belangen voldoende zijn gewaarborgd. Indien er in de toekomst sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan wordt deze door middel van een zelfstandige watertoetsprocedure overlegd met Wetterskip Fryslân en wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de belangen van het Wetterskip.

Conclusie:

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op de volgende onderdelen:

- *Het wateradvies en de reactie van het Wetterskip wordt in de toelichting op het bestemmingsplan verwerkt.*

2.3 Gasunie

Samenvatting van de reactie:

De Gasunie laat op 27 oktober 2016 per email weten geen opmerkingen ten aanzien van dit bestemmingsplan te hebben. Hun gastransportleidingen liggen niet in de nabijheid van het betreffende plangebied. Er is dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de Gasunie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3. AMBTSHALVE AANPASSINGEN

De gemeente heeft daarnaast een planologische situatie geconstateerd buiten het plangebied van het voorontwerpbestemmingsplan welke aanleiding geeft om in het ontwerp van deze actualisatie een ambtshalve aanpassing aan te brengen. Het gaat hierbij om het perceel Binnendyk 16 te Rottum.

Dit perceel is nog planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Skarsterlân. Dit bestemmingsplan wordt momenteel herzien, maar genoemd perceel maakt daar niet langer deel van uit. Het perceel Binnendyk 16 had namelijk meegenomen moeten worden in het bestemmingsplan Rottum-Nij Sân dat in 2011 is vastgesteld, maar per abuis is dat niet gebeurd.

Aangezien dit perceel planologisch gezien daarmee een “witte vlek” wordt waarvoor geen bestemmingsplan geldt, en een dergelijke situatie niet wenselijk is, krijgt het perceel nu een planologische regeling in het bestemmingsplan Rottum 2016.

Overeenkomstig de feitelijke situatie wordt het perceel Binnendyk 16 daarbij voorzien van een bestemming “Wonen-1”.

Conclusie:

Het perceel Binnendyk 16 wordt in het bestemmingsplan Rottum 2016 opgenomen en daarbij voor “Wonen-1” bestemd.

===

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	20 OKT. 2016
Nr.	RO

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweehaksmarkt 52
telefoan: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 18 oktober 2016
Verzonden, 19 OKT. 2016

Ons kenmerk : 01361207
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl
Uw kenmerk : A. Overwijk d.d. 29 september 2016
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Advies over voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 (actualisatie)

Geacht college,

Op 29 september 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b. v.



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Van: Sandra van Strien [mailto:svanstrien@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2016 10:56
Aan: Ale Overwijk
CC: Susanne Raabe
Onderwerp: Reactie op Voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 (Actualisatie)

Geachte heer Overwijk,

Op 29 september jl. ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Rottum 2016 (actualisatieplan). In de waterparagraaf wordt verwezen naar de watertoets die doorlopen is:

4.6 Water

Het plangebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslân, dat zorg draagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren en sloten beheert, alsmede de waterkeringen, zoals geregeld in de Waterwet. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het plangebied.

Voor de watergangen en waterpartijen in het plangebied geldt dat de bestaande situatie wordt gecontinueerd. De kwaliteit- en kwantiteitsfunctie van het water in het plangebied is hiermee gewaarborgd. Het bestemmingsplan is conform de watertoets voor een wateradvies in het kader van het vooroverleg naar Wetterskip Fryslân gestuurd. De resultaten hiervan zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Hiermee is de watertoets afgerond en is er een positief wateradvies.

Voorzover wij kunnen nagaan is voor dit plan nog geen watertoets doorlopen. Wij kunnen daarom niet bekijken of de uitgangspunten uit het wateradvies goed zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Ons verzoek is om voor het plan alsnog een watertoets te doorlopen via www.dewatertoets.nl. Of om, wanneer het wel is gedaan, de datum aan te geven waarop de watertoets doorlopen is en het wateradvies op te nemen in de bijlagen bij de Toelichting.

Wij gaan er vanuit dat voor de actualisatie van het bestemmingsplan Rottum 2016 alsnog een watertoets wordt aangevraagd. Mocht u vragen hebben over de digitale watertoets, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

Sandra van Strien
Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân T 06 – 46 17 21 35 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
F svanstrien@wetterdinfrydan.nl | www.wetterdinfrydan.nl

Van: Koopman T.A. [<mailto:T.A.Koopman@gasunie.nl>]

Verzonden: donderdag 27 oktober 2016 11:24

Aan: Ale Overwijk

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplannen Rottum 2016, Nijemirdum 2016 en Sint Johannesga-Uitbreiding 2016

Geachte heer Overwijk,

Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van deze bestemmingsplannen.

Onze gastransportleidingen liggen niet in de nabijheid van de plangebieden.

Wij danken u voor het betrekken van Gasunie in het vooroverleg.

Met vriendelijke groet,

Thiadmar Koopman
Adviseur Omgevingsmanagement

E: T.A.Koopman@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5879

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Operations Projects Omgevingsmanagement Oost

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17

Van: Sandra van Strien [<mailto:svanstrien@wetherskipfryslan.nl>]

Verzonden: maandag 10 oktober 2016 18:06

Aan: Ale Overwijk

CC: Susanne Raabe

Onderwerp: Reactie (wateradvies) op Voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 (Actualisatie)

Geachte heer Overwijk,

Op 29 september 2016 ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Rottum 2016 (Actualisatie). Deze e-mail vormt de reactie van Wetterskip Fryslân en daarmee het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de ligging van een lokale waterkering, een hoofdwaterring en een rioolwaterpersleiding in het plangebied.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Rottum 2016 is overwegend conserverend van aard. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het uitgangspunt is dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwaterringen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwaterringen, keringen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwaterring ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Lokale keringen

In het plangebied ligt een lokale waterkering. Een lokale waterkering beschermt het achterliggende tegen wateroverlast door hoog water. Langs de lokale waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren op of aan de waterkering of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de lokale waterkering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze e-mail. De ligging van de lokale waterkering kunt u raadplegen op onze website: www.wetherskipfryslan.nl/leggerkaart.

Hoofdwatgangen, schouwwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Rioolwaterpersleidingen

In het plangebied liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient u hier rekening mee te houden. Het is daarom aan te bevelen de watertoets in een zo vroeg mogelijk stadium te doorlopen.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde

afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden |
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print