

Uitvoeringsorganisatie					
De Friese Meren					
Ontv.	19 DEC. 2013				Verg
Nr.					
Rappel.					

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 29120
8900 lbn Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 17 december 2013
Verzonden,

18 DEC. 2013

Ons kenmerk : 01099484
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk : PV 20120033
Bijlage(n) :

Onderwerp : ontheffing verordening Romte ten behoeve van woning aan de Meerweg
te Rohel

Geacht college,

1. Aanvraag

Bij brief van 24 oktober 2013 verzoek u om ontheffing op grond van artikel 1.3.2. van de Verordening Romte voor het realiseren van een woning aan de Meerweg (nr.6) te Rohel.

Uw aanvraag berust op een ruimtelijke onderbouwing voor de betreffende locatie en een visie voor de Meerweg. Tevens is een landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.

In het voortraject van uw aanvraag is ambtelijk overleg gevoerd. Daarin is door de provincie verzocht om ook een visie voor de Meerweg op te stellen.

Het verzoek om ontheffing vloeit voort uit artikel 1.1.1, eerste lid junctis artikel 1.3.1, sub d en artikel 1.3.2 van de Verordening Romte. In artikel 1.1.1 eerste lid is bepaald dat in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouw mogelijkheden en gebruiksmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. De Meerweg in Rohel valt niet binnen de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied en ligt daarmee in het landelijk gebied.

In afwijking van artikel 1.1.1, eerste lid kan op grond van artikel 1.3.1 een nieuwe stedelijke functie in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of een bestaande bebouwingscluster onder voorwaarden worden toegestaan waarbij het in geval van toevoeging van een woning tevens moet gaan om ruimte-voor-ruimte of een nieuwe woning in geval van verplaatsing van een agrarisch bedrijf. De woning aan de Meerweg voldoet hier niet aan.

Artikel 1.3.2 geeft ons college de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de voorwaarden in artikel 1.1.1, eerste lid juncto artikel 1.3.1, sub d voor de bouw van één of enkele woningen in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint of een bestaande bebouwingscluster, mits woningbouw leidt tot een landschappelijk aanvaardbare afronding of verdichting van het bebouwingslint of de bebouwingscluster, zo mogelijk bijdraagt aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, en in ieder geval geen afbreuk doet aan de landschappelijke karakteristiek.

Wij menen dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 1.3.2 en kunnen instemmen met de beoogde woning aan de Meerweg. Daarbij hebben wij het volgende overwogen.

II. Overwegingen

Het plangebied ligt volgens de cultuurhistorische kaart (CHK) niet zozeer in een lintstructuur, maar in een dijkstructuur. In dit geval gaat het om een aanlegde (veen)polderdijk. Bij een dijkstructuur is openheid en het behoud van doorzichten gewenst. Echter omdat er vroeger ooit een woning heeft gestaan en er in enige mate sprake is van clustervorming wanneer de bebouwing aan de overzijde van de weg wordt meegerekend, kunnen wij uiteindelijk instemmen met de locatie voor de nieuwe woning. Bij het verzoek om ontheffing is een landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Wij achten de beoogde inpassing voldoende. Uit het inpassingsplan blijkt dat aan weerszijden van de woning de doorzichten behouden blijven. De bouw van de woning doet in deze dan ook geen afbreuk aan de landschappelijke karakteristiek.

In de visie op de Meerweg wordt aangegeven dat aan de noordzijde van de Meerweg sprake is van enige clustervorming waardoor toevoeging van een woning in dit geval mogelijk is. Naar het zuiden toe wordt de structuur meer open. Woningen zijn daar volgens u niet gewenst. Verder staat u op het standpunt dat in beginsel geen nieuwe woningen in het buitengebied worden toegestaan. Dat de hier gewenste woning wel mogelijk is wordt vooral ook ingegeven door het feit dat er in het verleden een woning heeft gestaan. Wij kunnen meegaan in uw visie op de Meerweg en kunnen instemmen met de realisatie van de woning zoals reeds uit bovenstaande is gebleken.

III. Besluit

Hierbij verlenen wij de onder 'I. Aanvraag' bedoelde ontheffing voor het realiseren van een woning aan de Meerweg te Rohel.

Aan de toepassing door uw raad van de ontheffing verbinden wij op grond van artikel 11.3.1 Verordening Romte de volgende voorschriften:

- de situering van de woning en de landschappelijk inpassing worden uitgevoerd volgens het bij de aanvraag behorende inpassingsplan.

IV. Procedure

Op 1 oktober 2012 is de Wet tot wijziging van de Wet ruimtelijke ordening en enige andere wetten in werking getreden. Dit heeft onder meer gevolgen voor de te voeren procedure en de mogelijkheden van bezwaar en beroep tegen de voorliggende ontheffing.

De artikelen 8.1 t/m 8.3 van de Wro zijn aangepast om het bezwaar en beroep te regelen. Voor de ontheffing wordt de bezwaarfase (Afdeling 7.1 Awb) uitgesloten. Wat betreft het instellen van beroep volgt de ontheffing het besluit waarop deze betrekking heeft. Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleen-

de ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aange-merkt.

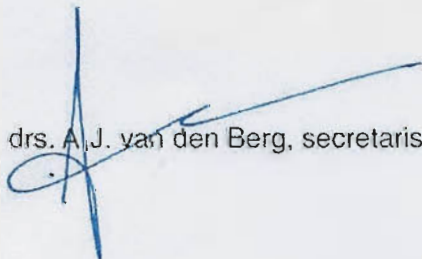
Op grond van jurisprudentie dient ontheffing te zijn verleend voordat het ontwerp van het bestemmingsplan waarop de ontheffing betrekking heeft ter inzage wordt gelegd. Wij verzoeken in de publicatie daarvan melding te maken van de verleende ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris