



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 28 september 2016
Commissievergadering	: 14 september 2016
Agendapunt	: 5
Nummer	: 2016/062
Datum voorstel	: 1 juni 2016
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Oudemirdum"
Behandeld door	: J. Kleefstra/A. Overwijk
Telefoon en email	: 9413/ J.kleefstra@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194027583

Voorstel:

1. In te stemmen met de in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudemirdum" voorgestelde beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de Nota als zodanig vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Oudemirdum" met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPOUM14OUDEMIRDUM-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening en gelet op het gestelde in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting, geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. De verplichting om bestemmingsplannen te actualiseren wordt aangegrepen om een aantal (deels) verouderde plannen (in voorkomende gevallen) samen te voegen en te voorzien van een eenduidige planologisch juridische regeling. Voor de kern Oudemirdum is sprake van één bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan is van toepassing op het gehele dorp Oudemirdum. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt de nu voor het plangebied geldende beheersverordening. Hierin is het bestemmingsplan Oudemirdum 2004 opgenomen met exact hetzelfde plangebied. Wel is er in 2010 een afzonderlijk bestemmingsplan gemaakt voor de verbouw van het multifunctioneel centrum It Klif. Dit bestemmingsplan is overgenomen in dit bestemmingsplan.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 19 februari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee schriftelijke zienswijzen ingekomen.

In de bij dit voorstel gevoegde "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudemirdum" zijn de ingekomen zienswijzen zorgvuldig beoordeeld en van een passende beantwoording voorzien.

Beoogd resultaat

Voor het plangebied geldt momenteel een beheersverordening. Deze verordening doet echter niet anders dan de bestaande planologische situatie vastleggen en biedt geen enkele ruimte voor ontwikkeling (verandering). Bovendien is het onder de beheersverordening opgenomen bestemmingsplan verouderd, waardoor er vaker procedures gevolgd moeten worden om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit brengt voor de burgers en bedrijven hogere kosten met zich mee.

Voor alle partijen is het dan ook wenselijk dat er een actueel plan van kracht is. Het bestemmingsplan "Oudemirdum" voorziet hierin. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Collegeadvies-Gew vastst bplan Oudemirdum-20160601-194027583;
2. Raadsbesluit-gew vastst bplan Oudemirdum-20160601-194027583;
3. Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan "Oudemirdum"-20160601-194027583;
4. Bijlage 2-Nota Zienswijzen bplan Oudemirdum-20160601-194027583;
5. Bijlage 3-Zienswijze familie Winkel-20160601-194022455/194022456;
6. Bijlage 4-Zienswijze M. de Jager-20160601-194023200.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra



DE FRYSKJE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 28 september 2016
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Oudemirdum"
Agendapunt : 5
Nummer: : 2016/062

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. In te stemmen met de in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oudemirdum" voorgestelde beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de Nota als zodanig vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Oudemirdum" met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPOUM14OUEMIRDUM-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening en gelet op het gestelde in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 28 september 2016.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra