



DE FRYSKE MARREN

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum December 2015

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Oudemirdum” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 30 oktober 2015 tot en met 10 december 2015 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 29 oktober) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeentebled en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 21 oktober 2015 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren geen inspraak- en 4 overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Alle reacties zijn schriftelijk ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft geen aanleiding gegeven om in het ontwerp ambtshalve aanpassingen aan te brengen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Alle ontvangen overleg- en inspraakreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Gasunie;
4. Brandweer Fryslân.

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De Provinsje geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Het plan geeft dan ook geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het plan heeft een actualiserend karakter en maakt geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het Wetterskip gaat er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, er voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen. Graag wordt zij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

In het plangebied liggen enkele objecten van Wetterskip Fryslân en aandachtspunten vanuit de waterhuishouding. Deze staan aangegeven op de hierna weergegeven kaart. Het gaat om de regionale keringen (blauw gestreepte lijn), hoofdwatgangen (blauwe lijn), een rioolgemaal (roze cirkel) en een rioolwaterpersleiding (bruine lijn). In de Leidraad Watertoets is terug te vinden hoe deze objecten en aandachtspunten in het bestemmingsplan verwerkt kunnen worden.

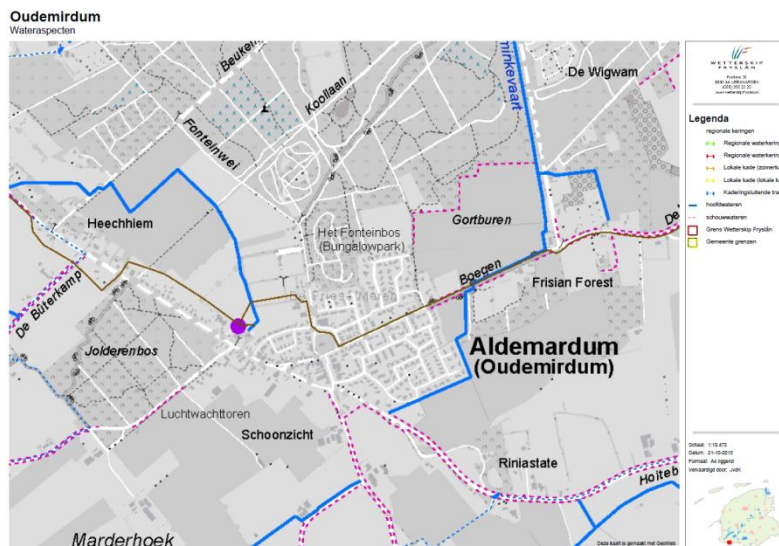
Wanneer de in de watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming dan geeft het Wetterskip een positief wateradvies.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Uit de kaart blijkt dat in het plangebied twee hoofdwatgangen aanwezig zijn. Deze zijn niet als Water bestemd. Dit zal alsnog worden gedaan, zodat het belang van het Wetterskip voldoende is gewaarborgd.

Voor de regionale keringen geldt dat deze gelegen zijn in een verkeersbestemming waarin de bouw van gebouwen en overkappingen niet is toegestaan. De belangen voor wat betreft de regionale keringen zijn op een juiste manier vertaald in het bestemmingsplan.



Figuur 1 Waterspecten Wetterskip Fryslân

In relatie tot het rioolgemaal en de rioolpersleiding geldt tenslotte dat het bestemmingplan een conserverend karakter heeft dat overwegend een nieuwe regeling biedt voor een (planologisch) bestaand gebied. Zowel het rioolgemaal als het leidingentracé zijn op een goede wijze bestemd, zodat de belangen voldoende zijn gewaarborgd. Indien er in de toekomst sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan wordt deze door middel van een zelfstandige watertoetsprocedure overlegd met Wetterskip Fryslân en wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van het rioolgemaal en de rioolpersleidingen.

Conclusie:

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op de volgende onderdelen:

- Op de verbeelding worden hoofdwatervgangen bestemd voor 'Water'. Deze bestemming wordt aan de regels toegevoegd.

2.3 Gasunie

Samenvatting van de reactie:

Het plan is getoetst en gebleken is dat het plan buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding ligt. Er is dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.4 Brandweer Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van de provincie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

===

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	16 NOV. 2015
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 12 november 2015
Verzonden, **12 NOV. 2015**

Ons kenmerk : 01258660
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum

Geacht college,

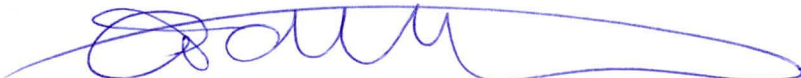
Op 21 oktober 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


Mw. drs. C.T. de Vries
Wnd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Geachte heer Kleefstra,

Op 14 oktober ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Oudemirdum in het kader van de watertoets. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

U geeft aan dat het plan actualiserend is en geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Wij gaan er vanuit dat wanneer er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied, er voor deze ontwikkelingen een watertoets wordt doorlopen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

In het plangebied liggen enkele objecten van Wetterskip Fryslân en aandachtspunten vanuit de waterhuishouding. Deze staan aangegeven op de kaart in de bijlage bij deze e-mail. Het gaat om de regionale keringen (blauw gestreepte lijn), hoofdwatergangen (blauwe lijn), een rioolgemaal (roze cirkel) en een rioolwaterpersleiding (bruine lijn). In de Leidraad Watertoets kunt u terug vinden hoe deze objecten en aandachtspunten in het bestemmingsplan verwerkt kunnen worden. De Leidraad kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wij gaan er vanuit dat deze e-mail in combinatie met de uitgangspunten uit de Leidraad Watertoets in het bestemmingsplan verwerkt worden. Hierbij geven wij een positief wateradvies voor het bestemmingsplan Oudemirdum. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

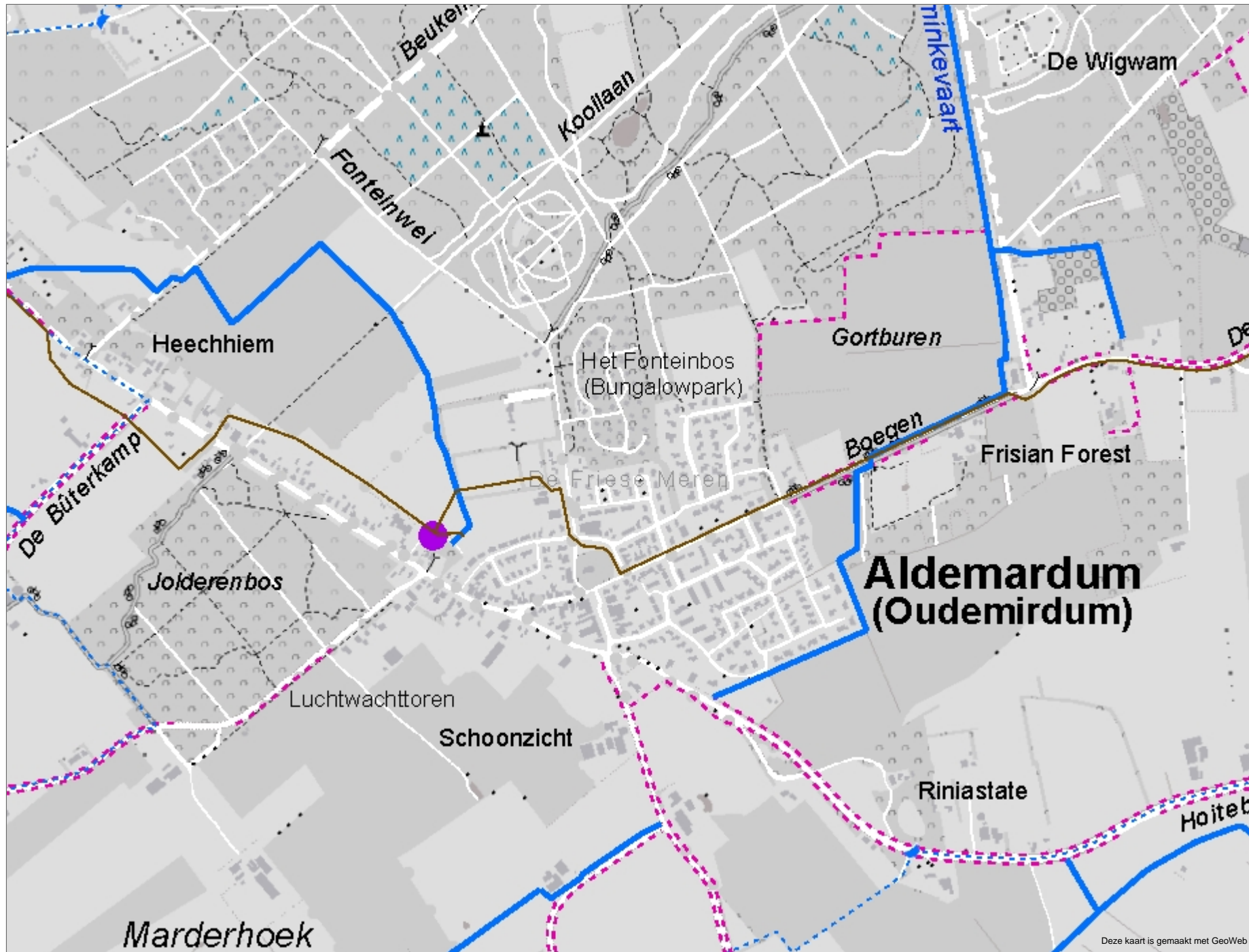
Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Oudemirdum

Waterspecten



Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- regionale keringen
 - Regionale waterkering (green line with red dots)
 - Regionale waterkering (red line with red dots)
- Lokale kade (zomerkad (brown line with orange dots)
- Lokale kade (lokale kad (yellow line with orange dots)
- Kaderingsluitende trace (blue dashed line with blue dots)
- hoofdwateren (solid blue line)
- schouwwateren (dashed pink line)
- Grens Wetterskip Fryslân (red outline)
- Gemeente grenzen (yellow outline)

Schaal: 1:10.472
Datum: 21-10-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: JvdK



Beste meneer Kleefstra,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Jan Kleefstra [<mailto:j.kleefstra@defryskemarren.nl>]

Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 9:17

Aan: Alg. Postbus RO_Oost; 'div@vitens.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum



Geachte heer, mevrouw,

Overeenkomstig het gestelde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bieden wij u hierbij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp van het bestemmingsplan Oudemirdum aan.

Het betreffende voorontwerp ligt met ingang van 30 oktober 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Joure, alsmede op de servicepunten te Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de stukken vanaf 30 oktober 2015 digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.defriesemeren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De publicatie ten aanzien van de bekendmaking van de tervisielegging treft u bijgaand aan. Ook zijn ter informatie de betreffende bestemmingsplan-bestanden, in pdf-formaat, bijgevoegd.

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het uitbrengen van een reactie, vernemen wij deze reactie graag vóór 11 december 2015 van u.

Met vriendelijke groet
De heer J. Kleefstra
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Met vriendelijke groet,

Jan Kleefstra

Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Let op: alle mailadressen van onze organisatie eindigen nu op @defryskemarren.nl

Telefoon 14 05 14 (geen kengetal)	E-mail info@defryskemarren.nl	Twitter @gemeenteDFM
Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure	Website www.defryskemarren.nl	Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure Herema State 1, Joure	Servicepunt Balk Dubbelstraat 1, Balk	Servicepunt Lemmer Vissersburen 88, Lemmer	Locatie Woudstate Marconiweg 4-6, Joure
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Proclaimer Ik ben verantwoordelijk voor de inhoud van deze e-mail en heb er alles aan gedaan om zo actueel, volledig en juist mogelijk te zijn. Komt u desondanks toch iets tegen dat niet correct of verouderd is, laat het mij dan weten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. - 9 NOV. 2015	RO
Nr. <i>bij 1940.12211</i>	



Gemeente De Fryske Marren
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van J. Kleefstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	5 november 2015	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/15005344/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	21 oktober 2015	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum

Geacht college,

Op 21 oktober 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Oudemirdum

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

