



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering	:	26 september 2017
Commissievergadering	:	13 september 2017
Agendapunt	:	12
Nummer	:	2017/73
Datum voorstel	:	
Onderwerp	:	<b>Bestemmingsplan voor Oudega</b>
Behandeld door	:	P. Loonstra
Telefoon en email	:	9107/p.loonstra@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	:	F. Veltman
Zaaknummer	:	

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Oudega 2016 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPOUG16OUDEGA-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten we bestemmingsplannen eens in de 10 jaar actualiseren. Het bestemmingsplan Oudega 2016 betreft ook een actualisatie. Dit bestemmingsplan bevat het hele dorp Oudega, met uitzondering van het beoogde uitbreidingsplan. Voor dat uitbreidingsplan is een apart bestemmingsplan vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Oudega 2016 is met ingang van vrijdag 12 mei 2017 tot en met donderdag 22 juni 2017 ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met dit voorstel beogen wij dat u het bestemmingsplan vaststelt.

### Beoogd resultaat

We willen in het belang van onze burgers en bedrijven over actuele bestemmingsplannen beschikken. Als bestemmingsplannen verouderd zijn moeten we vaker procedures volgen om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit brengt voor onze burgers en bedrijven hogere kosten met zich mee. Dit willen we zoveel mogelijk voorkomen. Verder zorgen actuele bestemmingsplannen voor meer uniformiteit en daarmee voor meer rechtsgelijkheid voor onze burgers.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

#### 1.1 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben alle relevante omgevingsaspecten beoordeeld en geen van die aspecten staat aan het vaststellen van het bestemmingsplan in de weg.

#### 1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Een eventuele zienswijze zou aanleiding kunnen vormen om het bestemmingsplan niet of niet ongewijzigd vast te stellen. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend.

## 2. Kostenverhaal is niet aan de orde.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Kostenverhaal is dus niet aan de orde.

### Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

### Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het budget Bestemmingsplannen.

### Communicatie en vervolg

Wij maken uw besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl) is de link [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij schorsing van het bestemmingsplan.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

### Vervolg en evaluatie

Het vervolg is afhankelijk van of er wel of niet beroep wordt ingediend. Deze mogelijkheid staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

### Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

170626-Collegevoorstel-Raadsvoorstel-vaststellen bestemmingsplan Oudega-194022921

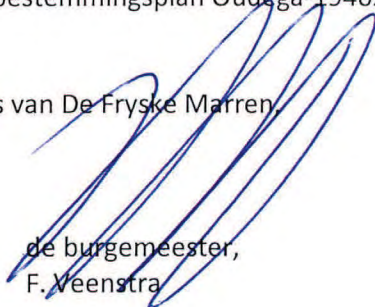
170626-Raadsbesluit-vaststellen bestemmingsplan Oudega-194022921

170626-Bijlage 1-vaststellen bestemmingsplan Oudega-194022921

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren



de secretaris,  
L. Maarleveld



de burgemeester,  
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 26 september 2017  
Onderwerp : Bestemmingsplan Oudega 2016  
Agendapunt : 12  
Nummer: : 2017/73

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Oudega 2016 als opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPOUG16OUDEGA-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 september 2017.

de griffier,

de voorzitter,

H.A. van Dijk-Beekman

F. Veenstra