



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 26 februari 2020
Petear	: 10 februari 2020
Agendapunt	: 7D/13B
Nummer	: 2020/016
Datum voorstel	: 7 januari 2020
Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosterzee - Herenweg 95
Zaaknummer	: 1940176579
Portefeuillehouder	: dhr. R. de Jong

Voorstel:

Het bestemmingsplan Oosterzee – Herenweg 95 zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPOOS19HERENWEG95-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan op de volgende punten:

- In paragraaf 4.4 is de volgende tekst toegevoegd: “Voor de functiewijziging is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat de bodem van geschikte kwaliteit is voor de woonfunctie.”
- Het bodemonderzoek is als bijlage 2 aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

Inleiding

Het perceel Herenweg 95 te Oosterzee heeft op basis van het geldende bestemmingsplan Echten een bedrijfsbestemming. Binnen deze bestemming is een bedrijfswoning toegestaan. Op het perceel is echter geen bedrijf meer aanwezig. De toekomstige eigenaren van het perceel zijn voornemens het perceel te gaan gebruiken voor reguliere bewoning. Om het reguliere woongebruik planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, in deze periode is er geen zienswijze ingediend.

U wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging heeft betrekking op het feit dat in de ontwerpfase de resultaten van het bodemonderzoek net bekend maar nog niet gecontroleerd waren. Deze zijn inmiddels bekend en gecontroleerd. De bodem is van geschikte kwaliteit voor de woonfunctie. Het bodemonderzoek is als bijlage aan het plan toegevoegd.

Beoogd resultaat

Een nieuwe passende bestemming voor het perceel Herenweg 95 in Oosterzee.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan;

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 1 november 2019 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan dan ook aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.

1.2 De wijzigingen hebben geen gevolgen voor het plan;

De wijziging heeft alleen betrekking op de onderbouwing van het plan. In de ontwerpfase waren de resultaten van het bodemonderzoek nog bijgevoegd. Deze zijn nu toegevoegd.

1.3 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Alle relevante omgevingsaspecten zijn in het bestemmingsplan beoordeeld. Hieruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Bestemmingsplan Echten

Financiën

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Overheidsparticipatie

Het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen, in deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Daarnaast maken wij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij niet in staat was een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen en voor alle belanghebbenden als het gaat om de wijzigingen van het plan. In dit geval dus het bodemonderzoek.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	20191219	Collegevoorstel	Collegevoorstel over het vast te stellen bestemmingsplan Oosterzee – Herenweg 95	1940176579
2.	20200107	Ontwerp raadsbesluit	Ontwerp raadsbesluit om het bestemmingsplan Oosterzee – Herenweg 95 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.	1940176579
3.	20200226	Bestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan, Oosterzee – Herenweg 95	1940176579

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 26 februari 2020
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosterzee - Herenweg 95
Agendapunt : 7D/13B
Nummer: : 2020/016

De raad van De Fryske Marren

besluit:

Het bestemmingsplan Oosterzee – Herenweg 95 zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPOOS19HERENWEG95-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan op de volgende punten:

- In paragraaf 4.4 is de volgende tekst toegevoegd: "Voor de functiewijziging is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat de bodem van geschikte kwaliteit is voor de woonfunctie."
- Het bodemonderzoek is als bijlage 2 aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 februari 2020.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

