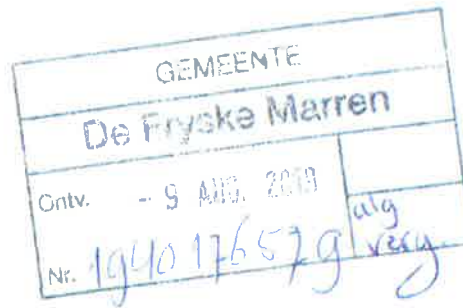


BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	1 augustus 2019	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/19011624/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie	20190607	E-mail	
Uw brief van	25 juli 2019	Bijlagen	0

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan, herinrichten van het perceel van bedrijfswoning naar een reguliere bewoning, Herenweg 95 in Oosterzee

Geacht college,

Op 25 juli 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan herinrichten van het perceel van bedrijfswoning naar een reguliere bewoning aan de Herenweg 95 in Oosterzee toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het perceel heeft op dit moment een bedrijfsbestemming, waarbij het is toegestaan om een bedrijfswoning te hebben. De toekomstige eigenaren willen het volledige perceel gebruiken voor reguliere bewoning. Er is geen bedrijf meer aanwezig.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



Meiningsforum

BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met
. medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

