



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 3 mei 2017
Commissievergadering	: 19 april 2017
Agendapunt	: 3
Nummer	: 2017/028
Datum voorstel	: 9 maart 2017
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan "Nijemirdum 2016"
Behandeld door	: A. Overwijk
Telefoon en email	: 9116/ A.Overwijk@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194062498

Voorstel:

1. De Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Nijemirdum 2016" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Nijemirdum 2016" als opgenomen in de bestandenset [NL.IMRO.1940.BPNIM16NIJEMIRDUM-VA01](#) ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. In dit kader is thans het bestemmingsplan voor Nijemirdum geactualiseerd.

Het voorliggende bestemmingsplan omvat het gehele dorp Nijemirdum inclusief het bedrijventerrein aan de zuidwestkant van het dorp. Ook het vrij recent vastgestelde bestemmingsplan "Nijemirdum-Wytlân", dat een kleine woonuitbreiding mogelijk maakt, is in de actualisatie meegenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 20 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Het is nu aan de raad een besluit te nemen over de ingediende zienswijze en over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

We willen in het belang van onze burgers en bedrijven over actuele bestemmingsplannen beschikken. Als bestemmingsplannen verouderd zijn moeten we vaker procedures volgen om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit brengt voor onze burgers en bedrijven hogere kosten met zich mee. Dit willen we zoveel mogelijk voorkomen. Verder zorgen actuele bestemmingsplannen voor meer uniformiteit en daarmee voor meer rechtsgelijkheid voor onze burgers.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 De Nota bevat een goede reactie op de ingediende zienswijze.

De zienswijze ziet op het eind 2011 vastgestelde bestemmingsplan Nijemirdum-Wytlân. Dit bestemmingsplan, dat de bouw van circa 19 woningen mogelijk maakt, is in de voorliggende actualisatie meegenomen. Stedenbouwkundig uitgangspunt van het plan "Wytlân" is de bouw van woningen in 1 bouwlaag met kap. De woningen in de actualisatie zijn dan ook als zodanig bestemd. De indiener van de zienswijze wenst hier echter een woning te bouwen die uit 2 bouwlagen bestaat. Gelet op het beeld dat nadrukkelijk voor deze locatie wordt beoogd, komen wij niet tegemoet aan het gestelde in de zienswijze. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld en het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Tegenwoordig maken wij analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een zogenaamde bestandenset. Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan u vaststelt.

2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plan-toelichting.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het budget Bestemmingsplannen.

Communicatie en vervolg

Wij maken (het besluit tot het ongewijzigd vaststellen van) het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via www.defryskemarren.nl is de link www.officielebekendmakingen.nl opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Wij informeren de indiener van de zienswijze per brief over uw besluit. Bij de brief voegen we behalve dit besluit ook het bijbehorende raadsvoorstel, de Nota zienswijzen en de kennisgeving toe. De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

Vervolg en evaluatie

Het vervolg is afhankelijk van of er wel of niet beroep wordt ingediend. Deze mogelijkheid staat slechts open voor de indiener van de zienswijze en voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 170309-Collegeadvies-Ongew vastst bplan Nijemirdum 2016 -194062498;
2. 170309-Ontwerp-raadsbesluit-Ongew vastst bplan Nijemirdum 2016-194062498;
3. 170309-Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan Nijemirdum 2016-194062498;
4. 170309-Bijlage 2-Nota zienswijzen bplan Nijemirdum 2016-194062498;
5. 170309-Bijlage 3-Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nijemirdum 2016-194061704.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 3 mei 2017
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Nijemirdum 2016"
Agendapunt : 3
Nummer: : 2017/028

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Nijemirdum 2016" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Nijemirdum 2016" (als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPNIM16NIJEMIRDUM-VA01) ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 3 mei 2017

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



F. Veenstra