

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 25 september 2018
Commissievergadering	: 12 september 2018
Agendapunt	: 14
Nummer	: 2018/077
Datum voorstel	: 3 juli 2018
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Mirns – Murnserdyk 17
Behandeld door	
Telefoon en email	:
Portefeuillehouder	: J. van der Pal
Zaaknummer	: 1940115237

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Mirns – Murnserdyk 17 met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPMIR17MURNSEDK17-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Met ingang van 13 april 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Mirns – Murnserdyk 17 ter inzage gelegen. Ook heeft de ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bestaande woning met een extra aanbouw, uitbreiding van de bestaande garage en de bouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud gedurende die periode ter inzage gelegen. Over deze ontwerpen kon gedurende zes weken een zienswijze worden ingediend.

In het kader van de gecoördineerde besluitvorming zijn deze gelijktijdig ter inzage gelegd.

Tegen de ontwerpbesluiten is geen zienswijze ingediend. Van zowel Brandweer Fryslân en Wetterskip Fryslân is een reactie ontvangen dat er geen opmerkingen waren op het plan.

Voorgeschiedenis

Op 22 september 2016 is een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' en het gebruik van de omringende gronden (mede) voor natuurdoeleinden op het perceel plaatselijk bekend Murnserdyk 17 te Mirns. Het perceel Murnserdyk 17 valt onder de Beheersverordening Buitengebied Zuid West 2017 en heeft de bestemming 'Agrarisch in besloten landschap'. Ter plaatse van het plangebied is tevens een bouwperceel aangeduid waarop een bedrijfswoning en agrarische bedrijfsbebouwing is toegestaan.

Het positieve principebesluit heeft geleid tot de uitwerking van de plannen in een bestemmingsplan.

Op 31 mei 2017 heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen voor de planontwikkeling van de Murnserdyk 17 te Mirns. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning - coördinatie

Het bestemmingsplan maakt de omzetting van het agrarisch bouwperceel naar woondoeleinden, de uitbreiding van de bestaande woning, een extra woning en een beheersgebouw voor natuurbeheer en het medegebruik van de agrarische gronden voor natuurdoeleinden mogelijk. Dit op voorwaarde twee ligboxenstallen worden gesloopt met een oppervlakte van ca. 1.100 m². Deze sloop is opgenomen als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan en rechtvaardigt de bouw van een nieuwe woning en bijgebouw ('ruimte-voor-ruimte regeling'). Tevens is direct een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de bestaande woning met een extra aanbouw, uitbreiding van de bestaande garage en de bouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud. Deze planontwikkeling wordt gecoördineerd voorbereid.

De bouw van de nieuwe woning, die in het bestemmingsplan ook mogelijk wordt gemaakt zal in een later stadium worden aangevraagd.

Beoogd resultaat

Ruimtelijke kwaliteit en vitaliteit van het platteland bevorderen door een voormalig agrarisch bedrijf om te vormen naar een woonbestemming waarbij landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt, de aantrekkelijkheid van de bebouwing wordt vergroot en nieuwe natuur wordt ontwikkeld waarmee het landschap wordt versterkt.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. *Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*

Alle relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld. De gronden in het plangebied zijn ten behoeve van de planontwikkeling van een passende regeling voorzien.

2. *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

Er is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer over het verhaal van kosten voor de totstandkoming van het bestemmingsplan. Ook is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer over eventuele kosten die uit geleden planschade naar voren komen. Voor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt afzonderlijk een bedrag aan leges in rekening gebracht.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Bro. Raadsbesluit van 31 mei 2017.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Als u het bestemmingsplan vaststelt, kunnen wij de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bestaande woning met een extra aanbouw, de uitbreiding van de bestaande garage en de bouw van een beheersgebouw voor natuuronderhoud verlenen. Wij doen vervolgens van beide besluiten gelijktijdig kennisgeving in het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website. We publiceren het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de bouw treden in beginsel in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	Collegebesluit	Ontwerpbesluiten in procedure	20180327	1940115237
2.	Bijlage	Ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.1940.BPMIR17MURNSEDK-ON01	20180413	1940115237
3.	Bijlage	Ontwerpomgevingsvergunning OV20170368	20180413	1940115237
4.	Raadsbesluit	Coördinatiebesluit PV 20160029	20170531	1940115237
5.	Principebesluit	Medewerking aan initiatief	20160922	1940115237

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de gemeentesecretaris,
mw. D.J. Cazemier

de burgemeester,
dhr. F. Veenstra

Raadsbesluit

Vergadering : 25 september 2018
Onderwerp : Bestemmingsplan Mirns – Murnserdyk 17 vaststellen
Agendapunt : 14
Nummer: : 2018/077

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Mirns - Murnserdyk 17 met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPMIR17MURNSEKDK17-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 25 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.A. van Dijk-Beekman

F. Veenstra