

Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak.

7.1 Overleg.

Het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan een aantal vaste overleg – en adviespartners, w.o.:

- Provincie Fryslân;
- Wetterskip Fryslân;
- Gasunie;
- Brandweer Fryslân;
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- Inspectie voor de Leefomgeving.

De ingekomen reacties, die als bijlagen aan het plan worden toegevoegd, geven aanleiding om het plan (de toelichting) op enkele punten aan te vullen.

Provinsje Fryslân en Tennet hebben schriftelijk aangegeven dat zij geen opmerkingen hebben. Wetterskip Fryslân heeft met een (algemene) mail van 14 maart 2017 inhoudelijk gereageerd. De brieven en de mail worden als bijlagen aan het plan toegevoegd.

Naar aanleiding van de reactie van het wetterskip willen we in de plantoelichting over het onderdeel 'toename verharding' de bedoelde informatie opnemen. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels is voor een toename van verharding is niet nodig omdat dit in de Keur van het Wetterskip al is geregeld.

Het bestaande oppervlaktewater is in het bestemmingsplan als zodanig bestemd. Het plan is in algemene zin conserverend van aard, er worden geen nieuwe ingrijpende ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De woningbouw in het plangebied is inmiddels gerealiseerd.

7.2 Inspraak.

In het kader van de inspraakprocedure heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 februari 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was informatie over het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.defryskemarren.nl en kon het plan digitaal worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de periode van ter inzage ligging bestond voor iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen bij burgemeester en wethouders van De Fryske Marren. Van deze mogelijkheid is in dit kader geen gebruik gemaakt.

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. - 9 MAART 2017	
Nr.	R.O

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 8 maart 2017

Verzonden, - 8 MAART 2017

Ons kenmerk : 01401244
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (actualisatie)

Geacht college,

Op 15 februari 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op de juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


mevr. W.A. Geertsma
manager Omgevingszaken

Van: Sandra van Strien [mailto:svanstrien@wetherskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 14 maart 2017 11:10
Aan: Gijs Zaal
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (Actualisatie)

Geachte heer Zaal,

Op 15 februari jl. ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging per 22 februari 2017 van het voorontwerp bestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (Actualisatie). Deze e-mail vormt de reactie van Wetterskip Fryslân en daarmee het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de ligging van een rioolwaterpersleiding en een hoofdwatgang in het plangebied.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 is overwegend conserverend van aard. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De uitbreiding is inmiddels volledig gerealiseerd met woningbouw.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet erin voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Klimaatadaptie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

De Klimateffectatlas (<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimateffectatlas>) kunt u raadplegen om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress ter plaatse van uw plangebied te bekijken. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hierop anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze

objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Hoofdwatgangen, schouwwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Rioolwaterpersleidingen en rioolgemaal

In het plangebied ligt een rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet u rekening houden met de geurcontour rond de rioolgemaal.

Er liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemaal. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient u hier rekening mee te houden. Het is daarom aan te bevelen de watertoets in een zo vroeg mogelijk stadium te doorlopen.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen en rioolgemaal kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden |
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Maat, Marja ter [mailto:Marja.ter.Maat@tennet.eu]

Verzonden: maandag 27 maart 2017 15:20

Aan: Gijs Zaal

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (Actualisatie) ter inzage 22 feb. 2017

Geachte heer Zaal,

Binnen de grenzen van genoemd voorontwerpbestemmingsplan Langweer bevinden zich noch bovengrondse- noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen.

Wij hebben dan ook geen op- en/of aanmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerkingen.

Met vriendelijke groet,

Marja ter Maat

Afwezig op woensdagen

M.J. ter Maat | Specialist Ondersteuning Grondzaken-Noord | TenneT TSO B.V.
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoozeveen
T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E marja.ter.maat@tennet.eu | I www.tennet.eu



Van: Gijs Zaal [mailto:g.zaal@defryskemarren.nl]

Verzonden: woensdag 15 februari 2017 11:56

Aan: provincie@fryslan.nl; RO_Oost@gasunie.nl; communicatie@gasunie.nl; risicobeheersing@brandweerefryslan.nl; info@brandweerefryslan.nl; info@wetterskipfryslan.nl; Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl; energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; DIV (ns.nl@vitens.nl); orderintakeplannen@kpn.com; combi.friesland.nop@vitens.nl; oane.c.hoekstra@kpn.com; Grondzaken

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (Actualisatie) ter inzage 22 feb. 2017



Goedemorgen

Bijgevoegd de bekendmaking over de terinzagelegging m.i.v. 22 feb. 2017 gedurende 6 weken van het voorontwerpbestemmingsplan Langweer Uitbreiding 2016 (Actualisatie), hierin vindt u info over het plan en de digitale vindplaats aalsmede over de mogelijkheid om binnen 6 weken te reageren bij B&W van De Fryske Marren.

Voor nadere info kunt u mij bellen (tel. 140514 zonder kengetal),

Met vriendelijke groet,

Gijs Zaal

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)
Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl
Website www.defryskemarren.nl

Twitter [@gemeenteDFM](https://twitter.com/gemeenteDFM)
Facebook [/gemeenteDFM](https://www.facebook.com/gemeenteDFM)

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

All information contained in this message is confidential and privileged to us and may not be distributed or copied to any person other than the addressee without our prior written consent. If you receive this information unintentionally, please inform us immediately. Although every effort has been made to ensure that all information displayed in this email is accurate and complete, we cannot accept any liability whatsoever for any errors, inaccuracies or omissions or for any loss resulting directly or indirectly from the recipient's reliance on this information.

