

| | | | | | |
|-----------------|---------------|--|--|--|----|
| GEMEENTE | | | | | |
| De Friese Meren | | | | | |
| Ontv. | - 5 FEB. 2015 | | | | Ro |
| Nr. | | | | | |
| Rappel. | | | | | |

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Friese Meren
Postbus 101
8500 AC JOURE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 4 maart 2015
Verzonden, 04 MAART 2015

Ons kenmerk : 01197876
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Langweer-appartementen Stevenshoek

Geacht college,

Op 21 januari 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op de juiste wijze verwerkt.

Wij willen u er volledigheidshalve op wijzen dat voor de aanleg van het haventje een ontgrondingsvergunning nodig is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de FU-MO te Grou.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mevr. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Friese Meren
Ter attentie van P. Loonstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------|--|
| Datum | 17 februari 2015 | Behandeld door | S. Veerbeek |
| Onze referentie | UIT/15003377/BRW/BR/RB | Doorkiesnummer | 088 22 98 912 |
| Uw referentie | | E-mail | s.veerbeek@brandweefryslan.nl |
| Uw brief van | 21 januari 2015 | Bijlagen | 0 |

Onderwerp Advies ontwerpbestemmingsplan Langweer - appartementen Stevenshoek

Geacht college,

Op 21 januari 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het ontwerpbestemmingsplan "Langweer – Appartementen Stevenshoek" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is per e-mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

De eerste uitruk wordt in het plangebied verzorgd door de post Langweer en deze ligt op circa 400 meter van het plangebied (huidige situatie) De verwachting is dat er aan de zorgnorm wordt voldaan.

Bereikbaarheid

Uitgangspunt is dat een nieuw te ontwikkelen plangebied middels twee of meerdere toegangswegen te bereiken/ benaderen is. Voor het genoemde plangebied geldt dat er een nieuwe aansluiting op de

Oasingaleane wordt gerealiseerd, waardoor het plan gebied zowel via de nieuwe aansluiting als de Stevenshoek is te bereiken. Hiermee voldoet het plan aan de uitgangspunten.

Waterwinning

Primair

Conform de handreiking bluswatervoorziening 2012 is het wenselijk dat er voor een nieuwbouw woning op maximaal 100 meter afstand een primaire bluswatervoorziening, gerekend vanaf de opstelplaats, aanwezig is. De dichtstbijzijnde aanwezige primaire waterwinning is gelegen op de hoek van het plangebied op de Stevenshoek. De aanrijdroute van de brandweer zal echter vanaf de Oasingaleane naar de hoofdingang zijn. De aanwezige brandkraan zal vanaf de opstelplaats van de brandweer bereikbaar moeten zijn.

Secundair/ Tertiair

In de directe nabijheid van het plangebied is voldoende open water aanwezig om als secundaire en tertiaire bluswaterwinning te voldoen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te borgen dat de reeds aanwezige brandkraan aan de Stevenshoek bereikbaar is vanaf de opstelplaats van de brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

Advies 1

Project: BP Langweer - appartementen Stevenshoek

Datum: 18-2-2015

Naam bedrijf/instelling: Brandweer Fryslân

Telefoon: 088 22 98 912

Adres: Postbus 612 8901 BK Leeuwarden

Postcode: 8901 BK

Plaatsnaam: Leeuwarden

Samenvatting

In de onderstaande tabel zijn de gegeven antwoorden en de daarbij behorende gevolgen kort samengevat.

| | Vraag | Antwoord / Gevolg |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Risicovolle inrichtingen | Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied? | Nee |
| | Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| | Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| | Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour? | N.v.t. |
| Buisleidingen | Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied? | Nee |
| | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| | Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| | Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| Vervoer van gevaarlijke stoffen | Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)? | Nee |
| | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt? | N.v.t. |
| | Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten? | N.v.t. |

Inhoud toets

In de toets heeft u aangegeven dat er in of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichting of buisleiding is gelegen of mogelijk wordt gemaakt. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of nabij het plangebied. Het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt ook niet mogelijk gemaakt. Externe veiligheid is daarom niet van toepassing op dit ruimtelijk plan. Verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. U hoeft in dit geval Brandweer Fryslân niet om advies te vragen.

Acties

- Indien het plan een ontwikkeling mogelijk maakt, is het aan te raden het plan ter advisering aan te bieden aan Brandweer Fryslân. Op deze manier stelt het bevoegd gezag de Brandweer in staat tot het geven van een vrijblijvend repressief advies.
- In het ruimtelijke plan kan onderstaande externe veiligheidsparagraaf worden opgenomen. Tevens kan dit advies worden toegevoegd aan de bijlage van het plan.

Externe veiligheidsparagraaf

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);

- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst dient te worden:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen.

Binnen of buiten het bestemmingsplan zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor dit bestemmingsplan. In de bijlage zijn de resultaten van de digitale veiligheidstoets opgenomen.

Brandweer Fryslân



Tel: 088 229 8900



Mail: risicobeheersing@brandweefryslan.nl

Adviesaanvragen per bovenstaand emailadres, via omgevingsloket online of schriftelijk op onderstaand adres.

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Contactpersonen Brandweer Fryslân voor vragen of (voor)overleg:

Samira Veerbeek
s.veerbeek@brandweefryslan.nl

Rutger de Groot
r.degroot@brandweefryslan.nl

Albert Hofman
a.hofman@brandweefryslan.nl

Piet Loonstra

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2015 7:41
Aan: Piet Loonstra
Onderwerp: RE: Overleg bestemmingsplan Langweer - appartementen Stevenshoek

Beste Piet,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Langweer - appartementen Stevenshoek. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Als u in de toekomst meer plannen heeft die u in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro of het ontwerp aan ons voor wilt leggen, dan kunt u deze sturen aan RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Piet Loonstra [<mailto:P.Loonstra@defriesemeren.nl>]
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 8:59
Aan: Alg. Postbus RO_Oost; 'div@vitens.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'provincie@fryslan.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl'
CC: Marcus Noordmans
Onderwerp: Overleg bestemmingsplan Langweer - appartementen Stevenshoek



DE FRIESE MEREN

Goedemorgen,

Hierbij doe ik u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Langweer - appartementen Stevenshoek toekomen.

We zijn nog bezig de laatste puntjes op de i te zetten voor het plan maar we achten het plan nu al wel rijp om in te sturen voor het overleg.

Eén van de wijzigingen die wij nog zullen doorvoeren is dat de planologische mogelijkheid voor een discotheek wordt geschrapt.

De watertoets voor dit plan is recent verricht. Dit is verzorgd door Rho adviseurs.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.