

Raadsbesluit

Vergadering : 26 april 2016
Onderwerp : Bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1e partiële herziening
Agendapunt : 5
Nummer: : 2016/025

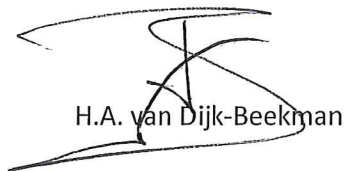
De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. het bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1e partiële herziening als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPLEM16CENTRUM1HER-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 april 2016

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



F. Veenstra

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 26 april 2016
Commissievergadering	: 13 april 2016
Agendapunt	: 5
Nummer	: 2016/025
Datum voorstel	: 15 maart 2016
Onderwerp	: Bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1e partiële herziening
Behandeld door	: P.B. Loonstra
Telefoon en email	: 9107/ p.loonstra@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: Frans Veltman
Zaaknummer	: 194021551

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1e partiële herziening als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPLEM16CENTRUM1HER-VA01 ongewijzigd vaststellen.
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Op 21 mei 2015 hebt u het bestemmingsplan Lemmer Centrum vastgesteld. Daarbij hebt u besloten een geplande aanlegsteiger in de Binnenhaven langs de Emmakade in het bestemmingsplan op te nemen. Deze steiger is onderdeel van de herinrichting van het centrum van Lemmer. Het onderdeel van het raadsbesluit dat betrekking had op de steiger is echter niet goed vertaald in het bestemmingsplan zoals dat uiteindelijk bekend is gemaakt. De aanduiding "aanlegsteiger" is per abuis niet op de plankaart aangebracht. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Lemmer Centrum, 1e partiële herziening kan de steiger alsnog planologisch worden ingepast.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een aantrekkelijk openbaar gebied in het centrum van Lemmer.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 U hebt eerder al ingestemd met het realiseren van de steiger in de Binnenhaven langs de Emmakade

Dit hebt u gedaan in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Lemmer Centrum op 21 mei 2015. U wilt met het realiseren van de aanlegsteiger een meer flexibel gebruik van de Binnenhaven mogelijk maken. Voor opvarenden van de grotere charterschepen en van de echt grote jachten vormt de huidige kadehoogte geen probleem maar opvarenden van aken, tjalken en de (motor) kruisers zijn meer gebaat bij een lagere opstaphoogte. Met de steiger voorziet u daar in. Daarnaast wordt het met de steiger mogelijk gemaakt dat minder validen en invaliden ook aan en van boord kunnen komen. De steiger krijgt een robuuste uitstraling die past bij deze historische haven. De palen staan "in de steiger" zodat een vlakke aanmeerzijde ontstaat.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben van het ontwerpbestemmingsplan kennis gegeven op donderdag 21 januari 2016. Dit hebben wij gedaan in de Staatscourant, in het Gemeenteblad en op onze website. Ook hebben wij de kennisgeving gestuurd naar onder andere het wetterskip, de provincie en het Rijk. Aansluitend hebben wij het ontwerpbestemmingsplan met ingang van vrijdag 22 januari 2016 tot en met donderdag 3 maart ter inzage gelegd. We hebben geen enkele reactie op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

1.3 De aanlegsteiger kan na het vaarseizoen gerealiseerd worden.

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen wij een omgevingsvergunning voor de bouw verlenen. Vervolgens kan de steiger na het vaarseizoen gebouwd worden.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Het betreft geen bouwplan waarvoor het kostenverhaal is voorgeschreven. De bouwplannen waarvoor het kostenverhaal wel is voorgeschreven zijn opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Een bouwplan voor een aanlegsteiger is daar niet genoemd.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

De steiger is onderdeel van de herinrichting van het centrum van Lemmer. De herinrichting vindt plaats in het kader van het Friese Meren Project. De financiering van de herinrichting is rond. De kosten van het maken van het bestemmingsplan betalen we uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Communicatie

Als u het bestemmingsplan vaststelt, maken wij dat besluit en het vastgestelde bestemmingsplan op donderdag 5 mei 2016 bekend. Vervolgens leggen we uw besluit en het bestemmingsplan met ingang van vrijdag 6 mei 2016 tot en met donderdag 16 juni 2016 ter inzage.

Vervolg en evaluatie

Het bestemmingsplan treedt normaal gesproken op 17 juni 2016 in werking. De aanlegsteiger zal vervolgens na het vaarseizoen worden gerealiseerd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1^e partiële herziening

Advies aan B en W vaststellen bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1^e partiële herziening

Bestemmingsplan Lemmer Centrum - 1^e partiële herziening

Bestemmingsplan Lemmer Centrum

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris,
L. Maarleveld

de burgemeester,
F. Veenstra