



Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 29 november 2017
Commissievergadering	: 8 november 2017
Agendapunt	: 13
Nummer	: 2017/098
Datum voorstel	: 24 oktober 2017
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Lemmer - Burgemeester Krijgerplein
Behandeld door	: P. Loonstra
Telefoon en email	: 9107/ P.Loonstra@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194067092

Voorstel:

1. het bestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein als vervat in bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM16BURKRIJGRPL-VA01 gewijzigd vaststellen conform de Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Lemmer - Burgemeester Krijgerplein;
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Op 29 maart 2017 hebt u besloten kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein. Wij hebben daarna het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en vervolgens het ontwerpbestemmingsplan. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Met dit voorstel beogen wij dat u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een attractief centrum van Lemmer.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan is een logische vervolgstap op uw eerdere besluiten.

Zo stemde u op 26 september 2017 in met het onttrekken van een deel van het Achterom aan het openbaar verkeer. Dit besluit nam u ook met het oog op de gewenste nieuwbouw op het Burgemeester Krijgerplein. Ook stelde u toen met het oog daarop het Beeldkwaliteitsplan Nieuwbouw Burgemeester Krijgerplein Lemmer vast. Het vaststellen van een bestemmingsplan, dat de juridisch-planologische basis biedt voor die nieuwbouw, is dan een logische vervolgstap.

1.2 Het bestemmingsplan maakt passende functies mogelijk op het Burgemeester Krijgerplein.

Met het bestemmingsplan sluiten we zoveel mogelijk aan bij de bestemmingen van het bestemmingsplan Lemmer Centrum. De belangrijkste bestemming in dat plan is de bestemming Centrum, waarbinnen verschillende functies mogelijk zijn, waaronder detailhandel en wonen. Deze bestemming is ook passend voor deze plek.

1.3 Het bestemmingsplan maakt passende bebouwing mogelijk.

De schaal van de bebouwing is passend binnen de historische context. Uitgangspunt is het maken van een nieuwe pleinwand met authentieke, Lemster panden.

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een verzoek om schorsing wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking zodra er uitspraak wordt gedaan over het schorsingsverzoek en die uitspraak niet negatief is over het plan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

- 171017-Raadsbesluit-bestemmingsplan Lemmer-Burgemeester Krijgerplein-194067092
- 171017-Collegeadvies-bestemmingsplan Lemmer-Burgemeester Krijgerplein-194067092
- 171017-Bijlage 1-Bestemmingplan Lemmer-BKplein - Nota ambtshalve wijzigingen-194067092
- 171017-Bijlage 2-Ontwerpbestemmingsplan Lemmer-BKplein-194067092
- 171017-Bijlage 3-Ontwerpbestemmingsplan Lemmer-BKplein-vertekening-194067092
- 171017-Bijlage 4-Bestemmingsplan Lemmer – BKplein vast te stellen-194067092
- 171017-Bijlage 5-Bestemmingsplan Lemmer-BKplein vast te stellen vertekening-194067092

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris,
L. Maarleveld



de burgemeester,
F. Veenstra

/



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 29 november 2017
Onderwerp : Bestemmingsplan Lemmer - Burgemeester Krijgerplein
Agendapunt : 13
Nummer: : 2017/098

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. het bestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein als vervat in bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM16BURKRIJGRPL-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Lemmer - Burgemeester Krijgerplein.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.


Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 29 november 2017.

de griffier,


n.d.

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,


F. Veenstra



Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein.

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein is deze nota opgesteld.

2. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein.

Het ontwerpbestemmingsplan Lemmer – Burgemeester Krijgerplein is met ingang van vrijdag 27 juli 2017 tot en met donderdag 7 september 2017 voor een ieder ter inzage gelegd. Van de ter inzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het Gemeentebled en in de Staatscourant. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen in de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentekantoor te Joure. Ook was het plan in te zien via de website www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen.

Er is aanleiding om ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het vast te stellen plan. Op de eerste plaats waren niet alle aanduidingen van het analoge plan ook in het digitale plan opgenomen. Op de tweede plaats kan het bestemmingsplan nog wat meer op het beoogde bebouwingsbeeld worden afgestemd. Het gaat om de volgende ambtshalve wijzigingen:

De verbeelding

1. De aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' stond wel op de analoge verbeelding, maar niet op de digitale verbeelding. De aanduiding wordt ook op de digitale verbeelding gezet.
2. De aanduiding 'Waarde-Archeologie' stond niet op de verbeelding, terwijl er in de regels wel naar deze aanduiding werd verwezen. Deze aanduiding wordt nu wel op de verbeelding gezet.
3. De aanduiding 'specifieke vorm van centrum – kiosk' stond niet op de digitale verbeelding. Deze wordt alsnog op de digitale verbeelding gezet.
4. De aanduiding 'terras' stond niet op de digitale verbeelding. De aanduiding wordt nu wel op de digitale verbeelding gezet. Verder wordt de aanduiding iets uitgebreid.
5. Met het oog op het maken van de gewenste loopbrug ontbrak binnen de bestemming Verkeer de aanduiding 'brug'. Deze wordt alsnog op de verbeelding opgenomen.

De regels

6. Artikel 3.2.2 onder c wordt veranderd in die zin dat '6 m' wordt veranderd in '7 m'.
7. Artikel 3.2.2 onder e wordt veranderd in die zin dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 40 graden in plaats van niet minder dan 45 graden en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke



vorm van centrum – kiosk' mag de dakhelling niet meer dan 30 graden bedragen in plaats van niet meer dan 10 graden.

8. Artikel 3.2.2 onder g wordt als volgt gewijzigd: "ter plaatse van en achter de aanduiding 'gevellijn' mag uitsluitend worden gebouwd met behoud en/of herstel van de karakteristiek van de straatwand". De tekst 'en/of herstel' wordt dus tussengevoegd.
9. Aan artikel 4.1 wordt een lid c. toegevoegd: c. een (lucht)brug, te plaatse van de aanduiding 'brug'.
10. Aan artikel 4.2 wordt de volgende zin toegevoegd:
Ter plaatse van de aanduiding 'brug' mag een verbinding in de vorm van een (lucht)brug, tussen twee gebouwen worden gerealiseerd.