



## Calculatie- en Adviesbureau Donker

Grote Beer 39  
8531MK Lemmer  
Tel.0514-569889 / 0615095587  
j.donker@home.nl

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. - 9 MEI 2017	Insp. oob
Nr.	

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente De Fryske Marren  
t.a.v. dhr. P. Loonstra  
Postbus 101  
8500AC Joure

Datum: 8 mei 2017

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Burgemeester Krijgerplein Lemmer  
Zaak nummer 1940 67 092

Geachte college,

Als gemachtigde van de firma Vissers vishandel v.o.f. wil ik mijn zienswijze inbrengen op bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan.  
Deze zienswijze heeft betrekking op de bouw van een kiosk met terrassen op de aangegeven plaats (op de verhoogde strip aan de zuidzijde van het Burgemeester Krijgerplein) in dit bestemmingsplan.

Het gaat om onderstaande punten:

- Punt A: de grote van de kiosk**
- Punt B: de dakhelling van de kiosk**
- Punt C: de afmetingen van de terrassen**

Bovenstaande punten worden in de bijlage beschreven en verduidelijkt met een tekening van het ontwerp.

Hopend op een positief besluit in deze teken ik,

Met vriendelijke groet,

Hans Donker

**CAD**

IBAN: **NL22 RABO 01565.80.454**

KvK Leeuwarden nr. 01172069

BTW nr. NL027619771.B01

Zienswijze op voorontwerpbestemmingsplan Burgemeester Krijgerplein Lemmer

Bijlage: Tekening 17014 blad B1 d.d. 20-4-2017 zijnde “ontwerp te bouwen kiosk”

## **Punt A: De grote van de kiosk:**

In het plan is een kiosk gepland met een afmeting van 7,5x4 meter (=30m<sup>2</sup>) met een mogelijkheid van een luifel (klep) van 1 meter over de volle breedte.

In het ontwerp hebben we gekozen voor een gevel met een deels open karakter d.m.v. een harmonica pui over ca 60% van het geveloppervlak.

Het voordeel in deze is dat bij slechte weersomstandigheden de klanten beschut kunnen staan.

Wij verzoeken de afmetingen van de te bouwen kiosk te vergroten tot 7,5x5 meter (=37,5m<sup>2</sup>) zoals op bijgaande ontwerp tekening.

## **Punt B: De dakhelling van de kiosk:**

Uit artikel 3.2.2. punt e van de bijbehorende regels uit het bestemmingsplan blijkt de dakhelling niet minder mag bedragen dan 45 graden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “maximale goot- en bouwhoogte gelijk zijn”, de dakhelling tot 0 graden mag worden terug gebracht, hetgeen in de aangegeven plaats van de te bouwen kiosk van toepassing is.

Om de kiosk een speels- en minder pompeus karakter te geven hebben we de maximale goothoogte bepaald op 2,4 meter en de nokhoogte op 3,0 meter hetgeen een dakhelling van 10 graden betekend.

Wij verzoeken u toe te staan de dakhelling ter plaatse van het gebied waar de kiosk is gepland te wijzigen in 10 graden.

## **Punt C: Afmetingen van de terrassen:**

In de huidige situatie heeft de firma Visser vergunning om terrassen voor hun verkoopwagen te plaatsen van respectievelijk 40m<sup>2</sup> rechts en 20m<sup>2</sup> links van de loopzone naar het park, totaal dus 60m<sup>2</sup>. Om de loopzone naar het park vrij te houden en enige ruimte voor de verkoopwagen is 40m<sup>2</sup> rechts niet mogelijk.

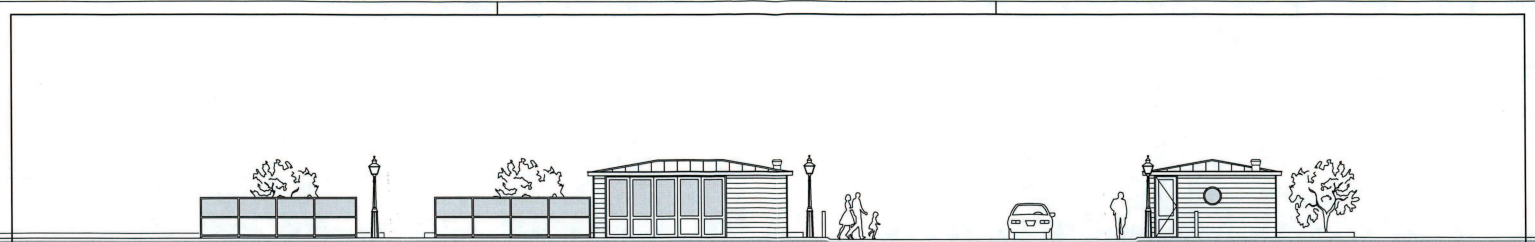
Om ruimte voor de huidige verkoopwagen en de toekomstige kiosk te houden verzoeken we terrassen toe te staan zowel links als rechts van elk 30m<sup>2</sup>, afgeschermd met terrassschermen zoals op de ontwerp tekening is aangegeven, waarin een loopzone van 3meter breedte naar het park word aangehouden.

**CAD**

IBAN: **NL22 RABO 01565.80.454**

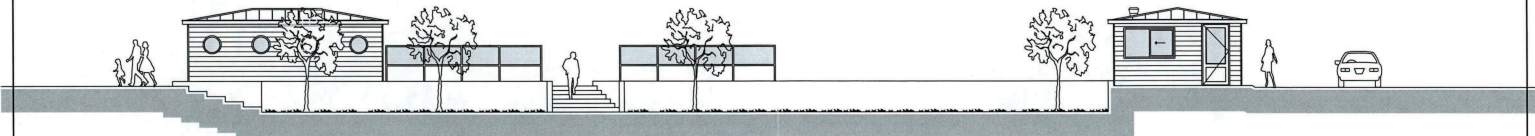
KvK Leeuwarden nr. 01172069

BTW nr. NL027619771.B01



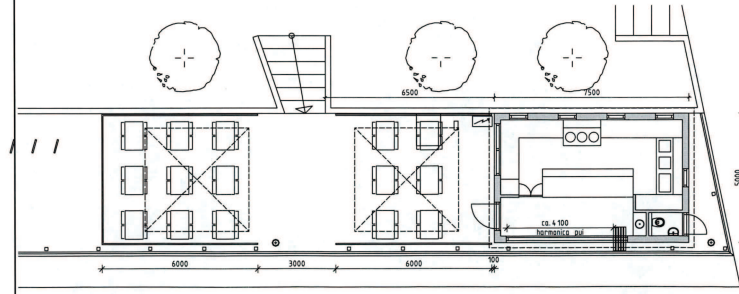
West gevel

Zuid gevel

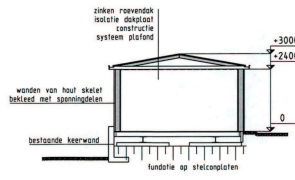


Oost gevel

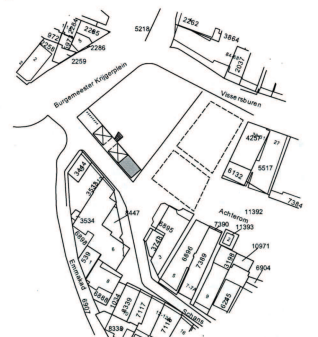
Noord gevel



plattegrond



doorsnede



Schaal 1:1000  
Kadastrele gemeente  
Sectie  
Planen

materiaal en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	kerfalfh. spanningsdeel	monumentenblauw RAL5004
kozijnen	kunststof	grijs RAL7039
dak	zink	natuurel
dakrand	kunststof	monumentenblauw RAL5004
terrascheram. frame	aluminium	grijs RAL7039
terrascheram. panelen	kunststof	monumentenblauw RAL5004

CAD Grote Beer 39 - 8531MK - Lemmer tel: 0514-569889 fax: 0847-520933 email: j.donker@home.nl

Oprachtgever: Vissers Vishandel V.O.F.

Onderwerp:

Project: Bouw kiosk BK-plein Lemmer

Ontwerp:

Datum	Gewijzigd	C	F	Project nummer	Blad
20-4-2017				17014	B1
Getekend:	J. Donker	A	G		
Schaal:	1:100	B	H		

n/b = 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2011

Calculatie en Adviesbureau Donker  
LEIWIJER



College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente De Fryske Marren  
t.a.v. dhr. P. Loonstra  
Postbus 101  
8500AC Joure

ZD9CC #S44DXDX#00#0000#



