

Parkeerbehoefte Burgermeester Krijgerplein Lemmer

Voormalige functie

- gemeentehuis

Toekomstige functie

- dorpscentrum (winkelfunctie)
- cafetaria
- restaurant
- woning

Voormalige parkeerbehoefte

Functie	Gehanteerde parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Gemeentehuis 4166 m²	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie), weinig stedelijk, rest bebouwde kom	3,55 per 100 m ² bvo	147,893
Totaal (afgerond)			148

Toekomstige parkeerbehoefte

Unit 1 – 153 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 153 m²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	6,12
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	10,71
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	22,95
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		7,52
	Worstcasescenario		24,85

Unit 2 – 145 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 145 m²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	5,8
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	10,15
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	21,75
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		7,2
	Worstcasescenario		23,65

Unit 3 – 61 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 61 m ²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	2,44
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	4,27
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	9,15
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		3,84
	Worstcasescenario		11,05

Unit 4 – 121 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 121 m ²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	4,84
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	8,47
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	18,15
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		6,24
	Worstcasescenario		20,05

Unit 5 – 104 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeerkencijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 104 m ²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	4,16
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	7,28
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	15,6
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		5,56
	Worstcasescenario		17,5

Unit 6 – 93 m² bvo

Functie	Gehanteerde parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeerkcijfer gemiddelde min/max	Parkeernorm
Centrum bestemming 93 m ²	Dorpscentrum, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	4,0 per 100 m ² bvo	3,72
	Cafetaria, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	7,0 per 100 m ² bvo	6,51
	Restaurant, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	15,0 per 100 m ² bvo	13,95
Woning	Koop etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,9 per woning	1,9
	Huur etage midden, weinig stedelijk, rest bebouwde kom	1,4 per woning	1,4
Totaal	Bestcasescenario		5,12
	Worstcasescenario		15,85

Conclusie parkeerbehoefte toekomstige situatie

Totaal	Bestcasescenario	Worstcasescenario
	35,48	112,95
Afgerond	36	113

Conclusie

Voor parkeren geldt dat in de toekomstige situatie voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is. Op basis van CROW-parkeerkcijfers is de parkeerbehoefte van zowel de voormalige situatie als de toekomstige situatie berekend. Deze is opgenomen in bijlage <nummer>. De parkeerbehoefte van de voormalige situatie is in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie, wat op het volgende neerkomt: 113 parkeerplaatsen (*worstcasescenario* toekomstige situatie) minus 148 parkeerplaatsen (voormalige situatie) is -35 parkeerplaatsen. Aangezien het saldo negatief is, kan worden geconcludeerd dat voor de toekomstige functies voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is en hiermee dus aan de parkeernorm wordt voldaan.