

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Lemmer - Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Lemmer - Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 13 november 2015 tot en met 24 december 2015 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerp-bestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defriesemerem.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 12 november) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeentebblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 5 november 2015 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren geen inspraak- en 4 overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen. Alle reacties zijn schriftelijk ingediend. Tevens bestaat vanuit de gemeente de wens om het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve aan te passen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. In hoofdstuk 3 zijn enkele ambtshalve aanpassingen beschreven. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen. Alle ontvangen overlegreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Gasunie;
4. Rijkswaterstaat.

2.1 Provinsje Fryslân

Samenvatting van de reactie:

De provincie constateert dat binnen enkele bestemmingen, die zien op gronden buiten bestaand stedelijk gebied, nutsvoorzieningen zijn toegelaten. Volgens de provincie kan hier ook zonne-energie onder worden verstaan. Gronden buiten het bestaand stedelijk gebied mogen alleen voor zonne-energie worden benut als voldaan wordt aan artikel 9.4.1. van de Verordening Romte van de provincie. De provincie adviseert hiermee rekening te houden en het plan hierop aan te passen.

Reactie gemeente:

Gronden binnen het bestemmingsplan liggen buiten het bestaand stedelijk gebied. Het gaat onder meer om gronden aan de IJsselmeerszijde, waaronder het zomerhuizenterrein, en om een klein deel nabij de afrit van de snelweg. Zie onderstaand kaartje uit de Verordening Romte van de provincie. Op die gronden mogen geen opstellingen voor zonne-energie worden gerealiseerd, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De gemeente heeft evenwel niet de intentie om op deze gronden zonneparken te realiseren. In de betreffende bestemmingen zal om die reden expliciet worden aangegeven dat winning van zonne-energie anders dan op daken van gebouwen niet is toegestaan.

Conclusie:

In de gebruiksregels binnen de bestemmingen die buiten het bestaand stedelijk gebied zijn gelegen, opnemen dat het gebruik van gronden voor de winning van zonne-energie anders dan op daken van bouwwerken niet is toegestaan.



Bestaand stedelijk gebied (bron: provincie Fryslân)

Samenvatting van de reactie

De Vaarwegenverordening Fryslân is van toepassing op het Streamkanaal en de Sylroede. Daar geldt een beheerzone van 10 m. Binnen deze zone moet een ontheffing worden aangevraagd voor de in de verordening genoemde werken en werkzaamheden.

Reactie gemeente

De gronden zullen worden voorzien van de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – vaarwegen”. De bijbehorende regels zullen worden afgestemd op de regels van de provinciale Vaarwegenverordening. Daarmee is het plan niet langer in strijd met de provinciale verordening en wordt aan de reactie tegemoet gekomen.

Conclusie:

Op de verbeelding en in de regels en toelichting de gebiedsaanduiding “Vrijwaringszone – vaarwegen” opnemen.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het Wetterskip constateert dat de normale watertoetsprocedure op het plan van toepassing is vanwege de aanwezigheid van een primaire kering, een regionale kering en hoofdwatertangen. Op 2 december 2015 heeft het Wetterskip schriftelijk het wateradvies in een brief opgenomen.

Het Wetterskip is er vanuit gegaan dat sprake is van een conserverend plan waarin geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Bij concrete ontwikkelingen en bij gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Voorts verwijst het Wetterskip naar de Leidraad Watertoets.

Ten aanzien van de primaire kering constateert het Wetterskip dat de vrijwaringszone in het bestemmingsplan is vastgelegd. Voor de regionale keringen en hoofdwatertangen moet een beschermingszone van 5 m worden aangehouden. De rioolwaterpersleiding moet binnen een strook van 6 m gevrijwaard blijven van bebouwing en bomen en diepwortelende struiken. Voorts wordt beschreven wat moet worden gedaan bij activiteiten met het afvalwater- en regenwatersysteem en in en nabij het watersysteem. Het Wetterskip gaat er vanuit dat het wateradvies wordt opgevolgd en de adviezen worden meegenomen in de verdere planvorming. De watertoetsprocedure is daarmee afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

De beschermingszone van 5 m langs regionale keringen en hoofdwatertangen geldt al vanuit de Keur. De gemeente wil voorkomen dat er dubbele regelgeving ontstaat, zodat de beschermingszone niet ook in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

De rioolwaterpersleiding ligt volledig binnen de bestemming ‘Verkeer’. Binnen die bestemming is bebouwing niet toegestaan en is het aanplanten van bomen en struiken niet te verwachten. De verkeersbestemming biedt daarmee voldoende bescherming voor de leiding, terwijl de bestemming de nutsvoorziening als zodanig toelaat. De adviezen met betrekking tot de activiteiten met het afvalwater- en regenwatersysteem en in en nabij het watersysteem zullen worden opgevolgd, zodra daartoe aanleiding is.

Conclusie:

Het wateradvies geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Het wateradvies is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

2.3 Gasunie

Samenvatting van de reactie:

De Gasunie constateert dat er aardgastransportleidingen binnen het plangebied liggen. De ligging daarvan is echter niet geheel correct op de verbeelding weergegeven. Verzocht wordt de juiste gegevens op te vragen en deze op de verbeelding te verwerken.

Reactie gemeente:

De digitale gegevens zullen bij de Gasunie worden opgevraagd en op een juiste wijze worden verwerkt. Daarmee is aan de reactie tegemoet gekomen.

Conclusie:

De verbeelding aanpassen door de juiste ligging van de leidingen op de verbeelding aan te brengen.

2.5. Rijkswaterstaat (RWS)

Samenvatting van de reactie

In de toelichting op het plan staat in Hoofdstuk 3 het relevante Rijksbeleid genoemd. Naar de mening van RWS wordt dit beleid niet geëxpliciteerd en met het plan in verband gebracht.

In hoofdstuk 4.6 wordt aangegeven dat het Wetterskip de enige waterbeheerder is in het plangebied. Het gedeelte van de zwemkom ligt in het IJsselmeer waar RWS waterbeheerder is. Zodoende komen er verschillende watersystemen voor in het plangebied. Gelet op het buitendijkse deel van het plangebied zouden de aspecten waterveiligheid en waterkwantiteit (naast waterkwaliteit) aan de orde moeten komen in het plan.

Ten aanzien van de planregels zou RWS graag bij het artikel Water onder 22.1 de functie 'Wateraanvoer en waterafvoer' zien toegevoegd. Tevens wordt gevraagd of de bestemming Water wel het medegebruik als zwemwater toestaat en dat dit als functie toegevoegd kan worden.

Op een deel van het beheersgebied van RWS langs de A6 zijn de functies 'Groen' en 'Bos' opgenomen. Omdat binnen het beheergebied van RWS verkeer de dominante functie is waarbij de wegbermen ten dienste staan van deze functie ziet RWS liever dat deze gebieden gewijzigd worden naar de bestemming 'Verkeer'. RWS vraagt om deze bestemmingswijziging omdat de wegbermen een functie hebben als obstakelvrije zone, een functie heeft transportroute voor gevaarlijke stoffen en er weggerelateerde voorwerpen in de berm geplaatst kunnen worden zoals bebording, geleiderails, geluidsweringen en dergelijke. Een afbeelding van het beheergebied van RWS in het plangebied is als bijlage bij de brief toegevoegd.

Reactie gemeente

De toelichting wordt aangepast aan de opmerkingen van RWS. In de toelichting zal aandacht worden besteed aan de waterveiligheid en de waterkwantiteit. In de regels worden de functies wateraanvoer en waterafvoer aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming Water toegevoegd. Het zwemmen moet als extensief dagrecreatief medegebruik worden beschouwd. Voor de duidelijkheid zal dit expliciet worden genoemd. De bestemmingen Bos en Groen binnen het beheergebied van RWS komen te vervallen. De gronden worden binnen het beheergebied alle bestemd voor Verkeer. Daarmee is volledig tegemoet gekomen aan de reactie van RWS en zijn de belangen op een goede wijze in het bestemmingsplan vertaald.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen in het plan:

- *In de toelichting wordt het Rijksbeleid nader geëxpliciteerd en met het plan in verband gebracht;*
- *In de toelichting wordt aandacht besteed aan de waterkwaliteit en de waterkwantiteit;*
- *In de regels wordt binnen de bestemming Water de wateraanvoer en waterafvoer als functie toegevoegd en wordt het zwemmen specifieke als dagrecreatief medegebruik benoemd;*
- *Op de verbeelding worden binnen het beheergebied van RWS alle gronden voorzien van de bestemming 'Verkeer'.*

3. Ambtshalve aanpassingen

Straatweg 70a

Aan de Straatweg 70a is ten onrechte in het verlengde van de geldende bestemming de bestemming 'Kantoor' aan de gronden toegekend. Recent is een vergunning verleend voor de bouw van bedrijfsunits. Ter plaatse is

geen sprake meer van een kantoor. Aansluiting bij de bestemming 'Bedrijf – Bedrijventerrein', zoals die ook op het naastgelegen perceel ligt, ligt voor de hand. Omdat er een nieuwe aanvraag is ingediend, is het tevens wenselijk om het bouwvlak iets te vergroten.

Rondweg Lemmer

De plannen voor de aanpak van de rondweg door Lemmer zijn in een dusdanig vergevorderd stadium dat daarvoor een apart bestemmingsplan gemaakt kan worden. De provincie Fryslân heeft hiervoor het initiatief genomen en is gestart met het laten opstellen van het bestemmingsplan. Besloten is het bestemmingsplan voor de Straatweg e.a., waarin in het voorontwerp de weg was opgenomen, niet 'op te zadelen' met de bestemming voor de aanpassingen aan de rondweg. Het bestemmingsplan Straatweg e.a. is een actualisatieplan zonder grootschalige ontwikkelingen, waartegen weinig of geen verzet wordt verwacht. De aanpak van de rondweg betreft een ontwikkeling waar mogelijk wel het nodige verzet tegen zal worden ingebracht. Er is mede om die reden voor gekozen om voor de rondweg een apart bestemmingsplan op te stellen.

Daarbij is ook het stukje plangebied van de weg en brug dat binnen het bestemmingsplan Brug Stroomkanaal is gelegen buiten het bestemmingsplan Straatweg e.a. gelaten. Dit is een zeer recent bestemmingsplan dat vooruitlopend op het plan voor de rondweg is vastgesteld. Ten onrechte was een deel van dit plangebied meegenomen in het voorontwerp. Dat is nu hersteld. Deze aanpassing is eveneens verwerkt op het kaartje in de Reactienota.

Woudagemaal

Er is een Omgevingsanalyse voor het Woudagemaal opgesteld. Het is de bedoeling dat daarvoor binnenkort een afzonderlijk bestemmingsplan wordt gemaakt. Omliggende gronden worden daarin meegenomen om volledige uitvoering te geven aan de uitgangspunten van de Omgevingsanalyse. Daarvoor zijn de grotendeels onbebouwde gronden tegenover het sporthotel naast het zomerhuizenterrein en een deel van de dijk uit het plan gehaald.

Dit alles heeft geleid tot een aanpassing van het plangebied zoals op onderstaand kaartje is weergegeven.



GEMEENTE provinsje fryslân	
De Fryske Marren provincie fryslân	
Ontv. - 2 DEC. 2015	RD
Nr.	

postbus 20120
- 8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 1 december 2015
Verzonden, - 1 DEC. 2015

Ons kenmerk : 01262340
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.fr
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk

Geacht college,

Op 5 november 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Opstellingen voor zonne-energie (categorie 2)

In het plan zijn geen specifieke bepalingen opgenomen met betrekking tot het toestaan van opstellingen voor zonne-energie. Wel zijn binnen een aantal bestemmingen de gronden mede bestemd voor nutsvoorzieningen. Dit biedt mogelijkheden om binnen deze bestemmingen opstellingen voor zonne-energie te plaatsen. Ik wijs erop dat op gronden buiten het bestaand stedelijk gebied alleen opstellingen voor zonne-energie kunnen worden geplaatst wanneer is voldaan aan de bepalingen in artikel 9.4.1 Verordening Romte 2014. Ik adviseer u hier rekening mee te houden en de planregel waar nodig aan te passen.


Vaarwegenverordening (categorie 3)

De Vaarwegenverordening Fryslân is van toepassing op het Streamkanaal en de Sylroede. Er geldt een beheerszone van 10 meter. Binnen deze zone moet een ontheffing worden aangevraagd voor het uitvoeren van in de verordening genoemde werken en werkzaamheden.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Gemeente De Fryske Marren
T.a.v. Dhr. J. Kleefstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	04 DEC. 2015
Nr.	

Leeuwarden, 2 december 2015
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN1519687
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies Straatweg Noord en Plattedijk te Lemmer

Geachte heer Kleefstra,

Op 5 november ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Straatweg Noord en Plattedijk te Lemmer. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied een primaire kering, regionale kering en hoofdwatergangen liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied schematisch staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kan de gemeente in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Een toelichting op de verschillende wateraspecten staat in de Leidraad Watertoets.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van regenwater en afvalwater een belangrijk uitgangspunt.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

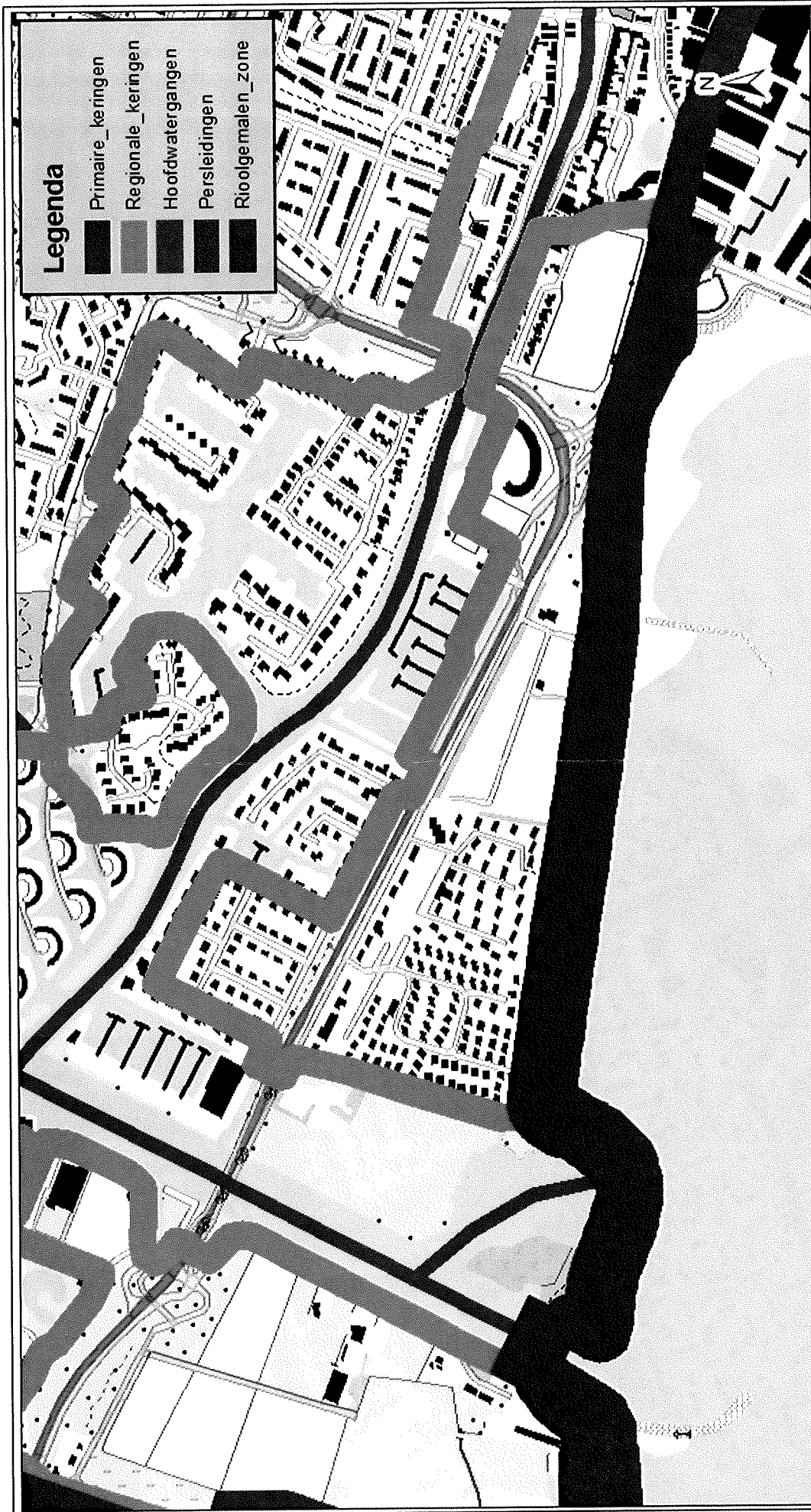
Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw S. Raabe van Wetterskip Fryslân. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Vervolg Waterwet






Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

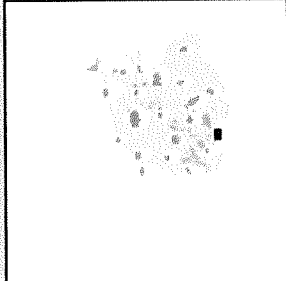


Legenda

	Primaire_keringen
	Regionale_keringen
	Hoofdwatgangen
	Persleidingen
	Rioolgemalen_zone

Wateraspecten Lemmer Straatweg en Plattedijk
Bijlage 1

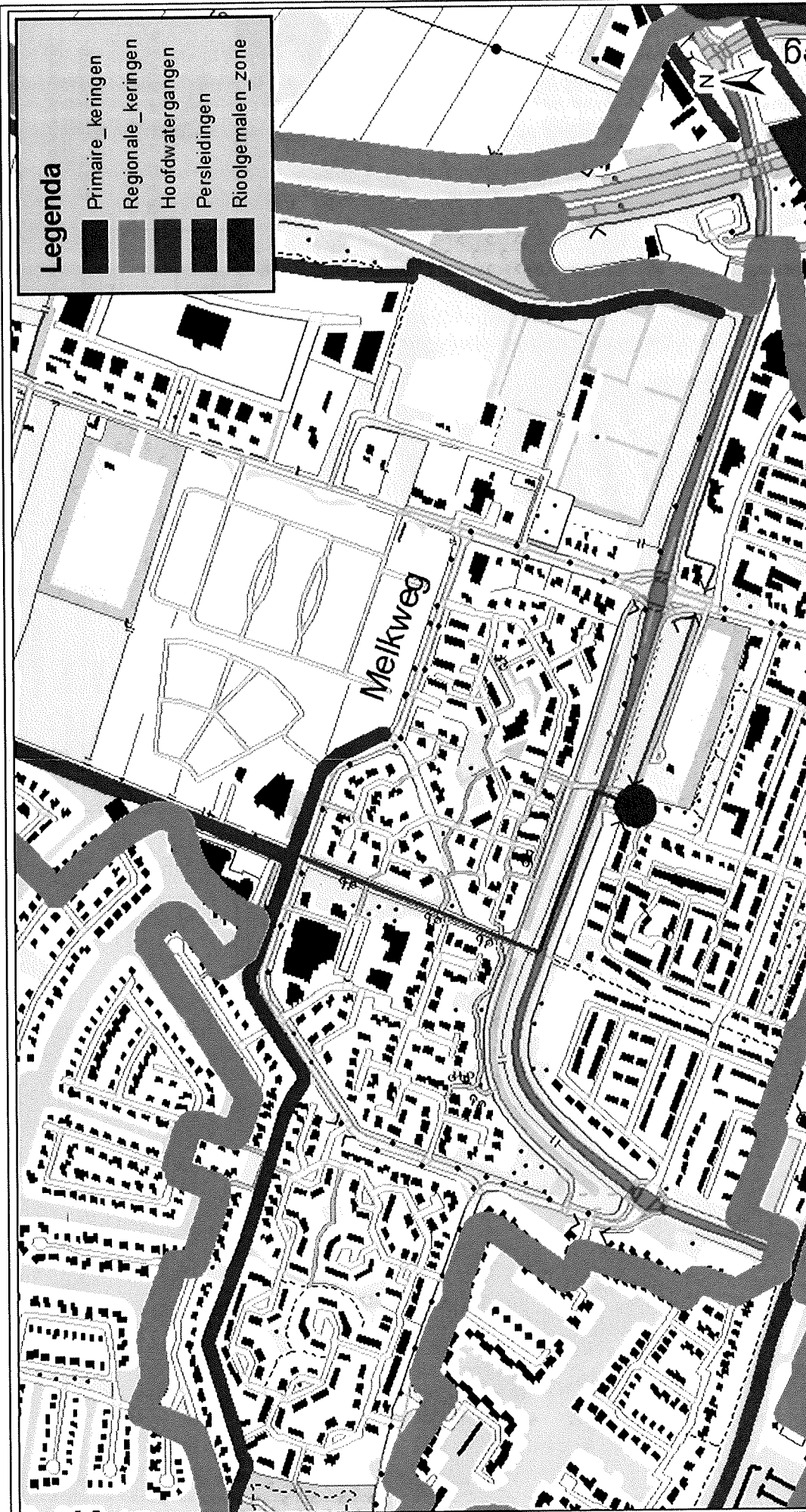
datum	: 9/11/2015	schaal	: 1:7.500
versie nr.	: 00	blad in blad	: < >
in opdracht van	: JvdK	tekening nr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK	kaartblad nr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd g. adien.	: < >








© Alle rechten voorbehouden aan Waterschap Fryslân.
 © De auteursrechten en data bankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

W E T T E R S C H A P
 F R Y S L A N

Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292.22.22
 www.wetterskipryslan.nl

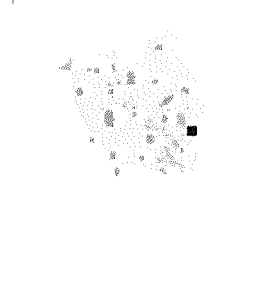


Legenda

-  Primaire_keringen
-  Regionale_keringen
-  Hoofdwatgangen
-  Persleidingen
-  Rioolgemalen_zone

Wateraspecten Lemmer Straatweg en Plattedijk
Bijlage 2

datum	: 9/11/2015	schaal	: 1:7.500
versienr.	: 00	blad in bladen	: <>
in opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: <>
vervaardigd door	: JvdK	kaartenr.	: <>
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: <>



W E T T E R S K I P
F R Y S L A N

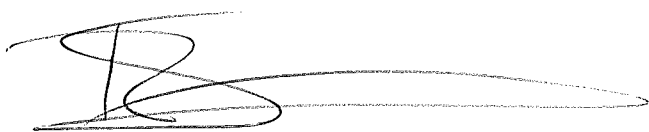
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEEN
(058) 232 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Waterschap Fryslân.
© De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2005.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies, Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Primaire kering

In het plangebied ligt een primaire kering. De primaire kering beschermt het achterliggende gebied tegen overstromingen uit het IJsselmeer. De kernzone, beschermingszone en reserveringszone staan aangegeven op de Legger die op onze website te raadplegen is (www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart). Op de kaarten in de bijlage staat de primaire kering schematisch aangegeven met een rode lijn. Voor meer informatie kunt u de Leidraad Watertoets raadplegen. In de Regels en op de Verbeelding is de vrijwaringszone van de primaire kering vastgelegd.

Regionale kering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. De regionale kering staat met een oranje lijn schematisch aangegeven op de kaarten in de bijlage. U kunt de Legger raadplegen voor de exacte begrenzing.

Voldoende

Hoofdwatergang

In het plangebied liggen verschillende hoofdwatergangen, deze staan met een blauwe lijn schematisch aangegeven op de kaarten in de bijlage. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Schoon

Rioolwaterpersleiding

In het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding. De rioolwaterpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Het is bijvoorbeeld niet toegestaan om woningen te bouwen op de persleiding of binnen de 6 meter brede beschermende strook. Ook het plaatsen van schuttingen of schuren en het aanplanten van bomen en diepwortellende struiken is niet toegestaan (een overzicht van de geldende beperkingen staat in de Leidraad Watertoets).

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	30 NOV. 2015
Nr.	RO

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Relateren aan 194014844
en 19405291

Datum
27 november 2015

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
PJO 15.3449

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer -
Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 5 november 2015 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen aardgastransportleidingen (hierna: leiding(en)) die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Ligging niet correct weergegeven

De ligging van de in het plangebied aanwezige leidingen is niet geheel correct weergegeven (zie bijlage 1). Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij ro_oost@gasunie.nl.

Vervolg

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

Bijlage 1: Locatie onjuiste belemmeringstrook



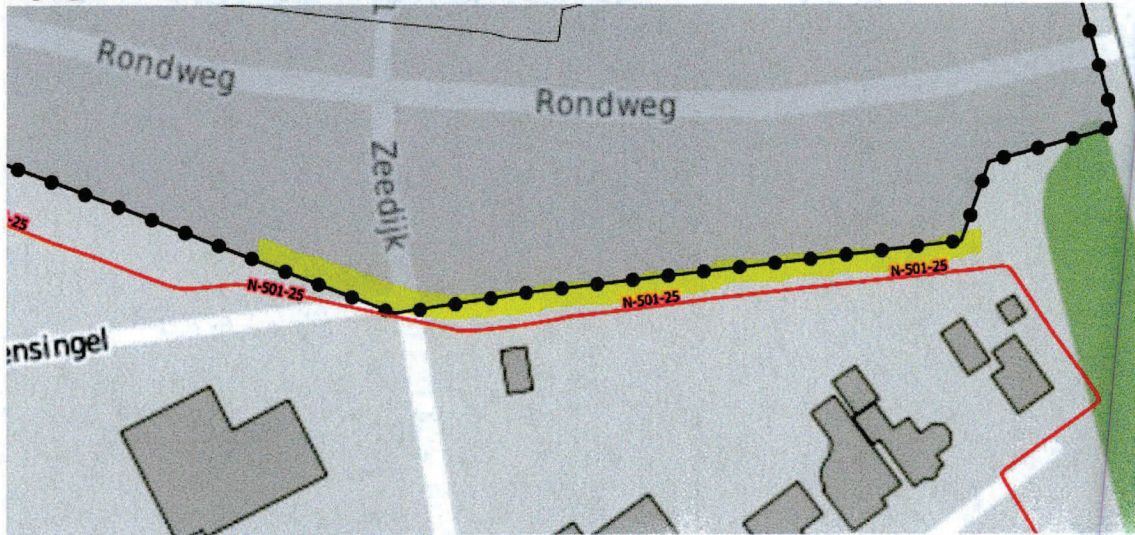
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 27 november 2015

Ons kenmerk: PJO 15.3449

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer - Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk'

Bijlage 1: Locatie onjuiste belemmeringenstrook



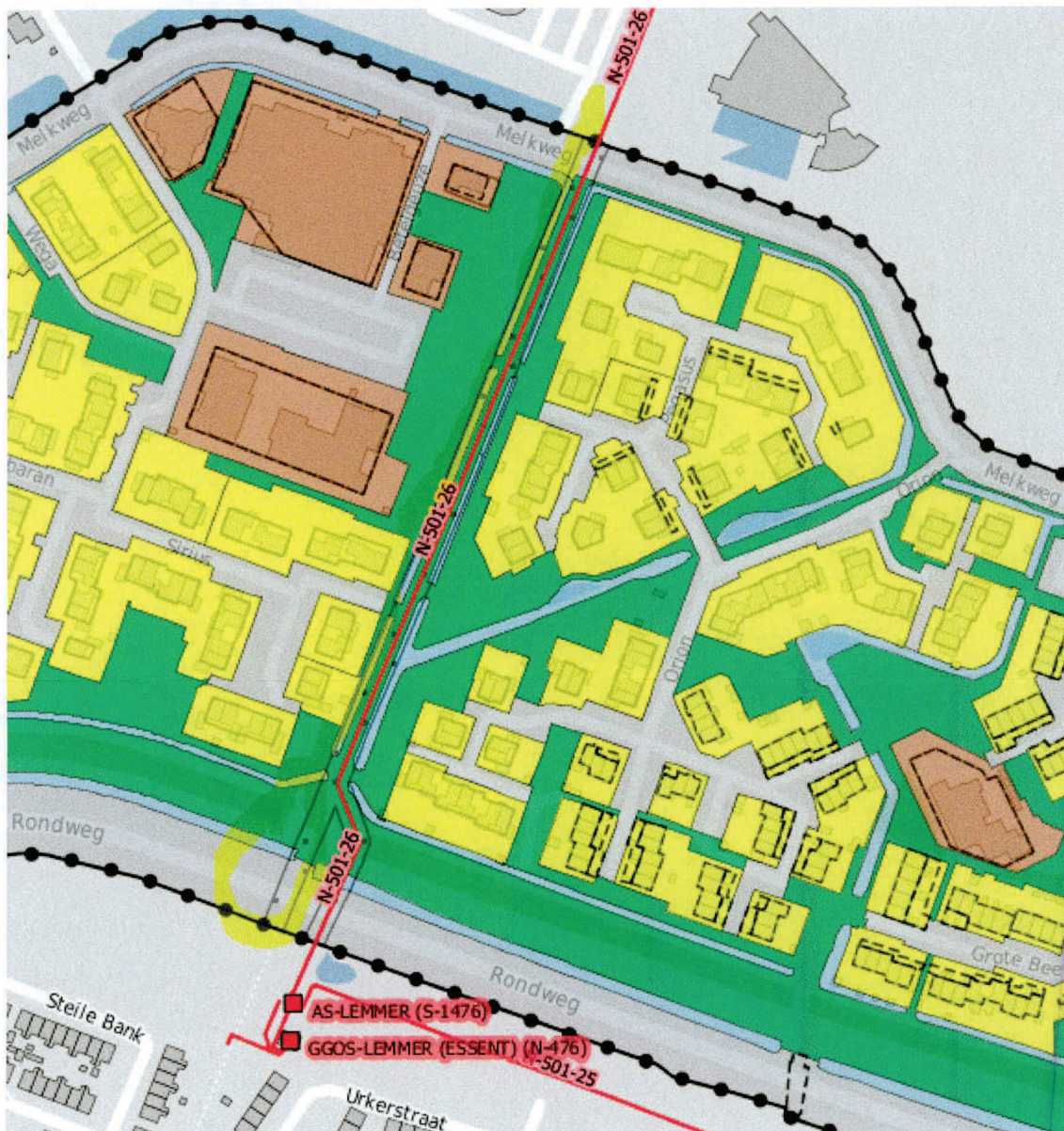
Afbeelding 1: kruising Riensingel – Zeedijk

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 27 november 2015

Ons kenmerk: PJO 15.3449

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer - Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk'



Afbeelding 2: In het verleden is hier een leiding ontmanteld, daardoor is er ten onrechte een stuk belemmeringenstrook opgenomen en een deel van de belemmeringenstrook is te breed.



Retouradres Postbus 2232 3500 GE Utrecht

RWS ONGECLASSIFICEERD

Gemeente Fryske Marren
Afd. Ruimte
Postbus 101
8500 AC Joure

**Rijkswaterstaat Noord-
-Nederland**

Zuidersingel 3
8911 AV Leeuwarden
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T (088) 797 44 00
F (088) 797 44 12
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

R. Pool
Adviseur
Omgevingsmanagement
T 06-21584869
richard.pool@rws.nl

Datum 20 november 2015

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Straatweg, Plattedijk e.o.

Ons kenmerk

Geachte ,

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk geef ik hierbij onze reactie. Het plan geeft mij aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen. Deze brief is de gebundelde reactie van de diensten RWS Midden Nederland (IJsselmeer) en RWS Noord Nederland (A6).

In de toelichting van het plan staat in Hoofdstuk 3 het relevantie Rijksbeleid genoemd. Naar onze mening wordt dit beleid niet geëxpliciteerd en met het plan in verband gebracht.

In hoofdstuk 4.6 wordt aangegeven dat het Wetterskip de enige waterbeheerder is in het plangebied. Het gedeelte van de zwemkom ligt in het IJsselmeer waar Rijkswaterstaat waterbeheerder is. Zodoende komen er verschillende watersystemen voor in het plangebied. Gelet op het buitendijkse deel van het plangebied zouden de aspecten waterveiligheid en waterkwantiteit (naast waterkwaliteit) aan de orde moeten komen in het plan.

Ten aanzien van de planregels zouden we graag bij het artikel Water onder 22.1 de functie 'Wateraanvoer en waterafvoer' zien toegevoegd. Tevens vragen we ons af of de bestemming Water wel het medegebruik als zwemwater toestaat en of dat dit als functie toegevoegd kan worden.

Datum

20 november 2015

Op een deel van het beheersgebied van RWS langs de A6 zijn de functies 'Groen' en 'Bos' opgenomen. Omdat binnen het beheergebied van RWS verkeer de dominantie functie is waarbij de wegbermen ten dienste staan van deze functie zien wij liever dat deze gebieden gewijzigd worden naar de bestemming 'verkeer'. Wij vragen om deze bestemmingswijziging omdat de wegbermen een functie hebben als obstakelvrije zone, een functie heeft transportroute voor gevaarlijke stoffen, er weggerelateerde voorwerpen in de berm geplaatst kunnen worden zoals bebording, geleiderails, geluidsweringen en dergelijke. Een afbeelding van het beheergebied van RWS in het plangebied heb ik als bijlage bij de brief toegevoegd.

Hoogachtend,

de hoofdingenieur-directeur,
namens deze,
hoofd van de afdeling Netwerkontwikkeling en Visie,
Rijkswaterstaat Noord-Nederland,

Dhr. R. Breukel

Bijlage

Datum
20 november 2015

