



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 27 juni 2018
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017
Agendapunt : 11
Nummer: : 2018/051

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO. 1940.BPJRE17WOUDFENNEN3-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 27 juni 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra

Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 27 juni 2018
Commissievergadering	: 13 juni 2018
Agendapunt	: 11
Nummer	: 2018/051
Datum voorstel	: 22 mei 2018
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017
Behandeld door	: G. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ g.zaal@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: J. van der Pal
Zaaknummer	: 1940102513

Voorstel:

1. de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO. 1940.BPJRE17WOUDFENNEN3-VA01- gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Joure Woudfennen III 2017' heeft met ingang van 16 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen met zienswijzenmogelijkheid bij de raad.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ingebracht, namelijk door Gedeputeerde Staten van Fryslân.

In de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017' is de zienswijzen beoordeeld en van een reactie voorzien.

Daarnaast wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld.

Het is aan uw raad een besluit te nemen over de ingediende zienswijze en over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor het bedrijvenpark Woudfennen III.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Het ontwerpbestemmingsplan omvat het bestaande plangebied van dit gedeelte van het bedrijvenpark Woudfennen ten zuidwesten van Joure en is ter actualisatie van het geldende bestemmingsplan Woudfennen III (2007). Het ontwerpbestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter met als uitgangspunt dat de bestaande planologische en/of vergunde situatie wordt vastgelegd en dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische mogelijkheden. Verder is rekening gehouden met recent beleid en regelgeving.

Het voorstel is om de zienswijze van de provincie Fryslân over te nemen en artikel 3.4 onder c. van de regels daarop aan te passen. De verwijzing in die regel naar artikel 3.2.1 'd' moet gecorrigeerd worden in artikel 3.2.1.'e' en daar waar in datzelfde artikellid staat '2.400 m2' dient dat gecorrigeerd te worden in '1.200 m2'. Daarmee lopen de regels weer met elkaar in de pas.

Daarnaast wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld wat betreft een beperkte correctie op de verbeelding waardoor de verbeelding van dit plan naadloos aansluit op de plangrenzen van aansluitende bestemmingsplannen.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Communicatie en vervolg

Wij informeren de indiener van de zienswijze per brief over uw besluit.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

Vervolg en evaluatie

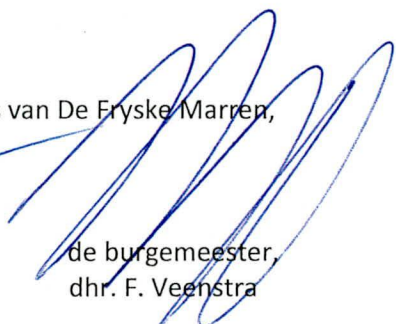
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet (tijdig) heeft gedaan. Verder kan een belanghebbende gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 3mei2018-Collegeadvies-Gew vastst bplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
2. 3mei2018-raadsbesluit-gew vastst bplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
3. 3mei2018-Ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
4. 3mei2018-Ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-verbeelding -1940102513;
5. 3mei2018-Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
6. 3mei2018-Bijlage 1 bij Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017, 1940118475.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


de secretaris,
mw. DJ. Cazemier


de burgemeester,
dhr. F. Veenstra

Cie Keunple 15/6/18
Raad 27/6/18
ver. 14/5/18

(B) FB
16-05

Advies aan college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren

Portefeuillehouder(s) F. Veltman Datum voorstel: 3 mei 2018 Besluit Raad: Ja T.k.n. Raad: Zaaknummer: 1940102513 Aantal bijlagen: 6 Behandeld door: G. Zaal Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling Paraaf afd.hoofd Datum  Paraaf directie Datum	Overlegd/samengewerkt met: ☐ ruimtelijke ontwikkeling ☐ ruimtelijk beheer ☐ communicatie ☐ samenleving ☐ financiën ☒ vvh ☐ I&A ☐ ☐ juridische zaken ☐ P&O ☐ publiekszaken
---	--

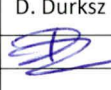
Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Joure Woudfennen III 2017' (Actualisatie)

Ontwerpbesluit:

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. De Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Joure Woudfennen III 2017' zoals als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO. 1940.BPJRE17WOUDFENNEN3-VA01 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

	Burgemeester	D. Durksz	J. P. Schouwerwou	J. van der Pal	F. Veltman	Secretaris
Akkoord						
Bespreken						
Reden bespreking						

Datum:

Openbaar: Ja

Besluit college:

cf 14/5/18 y

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Joure Woudfennen III 2017' heeft met ingang van 16 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen met zienswijzenmogelijkheid bij de gemeenteraad.

Op het ontwerpbestemmingsplan is door Gedeputeerde Staten van Fryslân een schriftelijke zienswijze ingebracht.

In de bij dit advies gevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017' is de zienswijze beoordeeld en van een passende beantwoording voorzien. Daarnaast wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld wat betreft een correctie op de verbeelding.

Het is aan de raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan inclusief het vaststellen van de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor het bedrijvenpark Woudfennen III.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Het ontwerpbestemmingsplan omvat het bestaande plangebied van dit gedeelte van het bedrijvenpark Woudfennen ten zuidwesten van Joure en is ter actualisatie van het geldende bestemmingsplan Woudfennen III. Het ontwerpbestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter met als uitgangspunt dat de bestaande planologische en / of vergunde situatie wordt vastgelegd en dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische mogelijkheden. Verder is rekening gehouden met recent beleid en regelgeving.

Het voorstel is om de zienswijze van de provinsje Fryslân over te nemen en artikel 3.4 onder c van de regels daarop aan te passen. De verwijzing in die regel naar artikel 3.2.1.' d'. moet gecorrigeerd worden in artikel 3.2.1. onder 'e'. en daar waar in dat zelfde artikel staat '2.400 m2' dient dat gecorrigeerd te worden in '1.200 m2'. Daarmee lopen de regels weer met elkaar in de pas.

Daarnaast wordt een ambtshalve aanpassing voorgesteld wat betreft een beperkte correctie op de verbeelding waardoor de verbeelding van dit plan naadloos aansluit op de plengrenzen van de aansluitende bestemmingsplannen.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plantoelichting.

Beleid- en regelgeving

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Financiën

De kosten van de actualisatie betalen we uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

Communicatie

Als u instemt met dit voorstel, wordt dit voorgelegd aan de commissie en de raad. Als de raad besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan, plaatsen wij een kennisgeving in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en we publiceren het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Als u instemt met dit voorstel, kan de raad op 27 juni 2018 een besluit nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. 3mei2017-Raadsvoorstel-gew vastst bplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
2. 3mei2017-raadsbesluit-gew vastst bplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
3. 3mei2017-Ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
4. 3mei2017-Ontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-verbeelding -1940102513;
5. 3mei2017-Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingenontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III 2017-1940102513;
6. 3mei2017-Bijlage 1 bij Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ambtshalve aanpassingen Joure Woudfennen III 2017, schriftelijke zienswijze Gedeputeerde Staten van Fryslan d.d. 10 april 2018-1940118475.