

Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen III Februari 2018

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Joure Woudfennen III” heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 15 januari 2018 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was informatie over het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl en kon het plan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 12 januari 2018) een openbare kennisgeving gedaan -via de website www.officielebekendmakingen.nl- in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Gedurende genoemde de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 10 januari 2018 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen vier weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren één inspraak- en drie schriftelijke overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen.

1.2 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ingekomen inspraakreactie.

Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt als bijlage bij de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen.

Alle ontvangen inspraak- en overlegreacties zijn als bijlagen bij deze reactienota gevoegd.

2. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

1. Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Tennet;
4. Brandweer Fryslân.

2.1 Provinsje Fryslân

Korte weergave van de reactie:

Regeling kantoren (cat.1, strijd met de verordening)

Het plan laat in artikel 3.1, onder a, sub 5, in het hele plangebied zelfstandige kantoren, tot 1.200 m² per vestiging toe, zonder publieks- of baliefunctie. De regeling voor kantoren wijkt af van de regeling uit het geldende plan uit 2007 en is ook in strijd met artikel 4.1.2. van de Verordening Romte. In het geldende plan is de oppervlakte van het gebied waar zich kantoren kunnen vestigen beperkt tot 1 ha en is totaal maximaal 12.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan, per bedrijf ook 1.200 m². Ten opzichte van het geldende plan maakt het voorontwerp dus een uitbreiding van kantoren mogelijk. De gemeente beschikt niet of een kantorenplan. De provincie is van mening dat de mogelijkheid voor de realisatie van kantoren in het plan beperkt moet worden overeenkomstig de bepalingen van de Verordening Romte. Dat betekent een regeling bij recht waarbij allen de bestaande kantoren zijn toegestaan waarbij daarnaast een regeling wordt getroffen waarbij een of enkele kantoren worden toegestaan, onder voorwaarden en bij voorkeur via een wijzigingsbevoegdheid. Alternatief is dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het geldende plan opnieuw worden opgenomen, dat kan op grond van artikel 11.2.2. van de Verordening Romte.

Hoogte overige bouwwerken (cat. 1 strijd met de verordening)

Het plan staat een bouwhoogte van 5 m toe voor andere, overige bouwwerken. In de algemene afwijkingsregel van artikel 12, sub c, wordt echter een hoogte van 10 m toegestaan voor andere bouwwerken. Op grond van artikel 2.5.1 van de Verordening Romte mogen reclamemasten in de zone van 400 m langs autosnelwegen en autowegen slechts een hoogte hebben van 6 m. Wij verzoeken u die uitzondering voor reclamemasten toe te voegen aan artikel 12, sub c.

Reactie gemeente:

Omdat het om een actualisatiebestemmingsplan gaat, geven we er de voorkeur aan om de bestaande mogelijkheden voor kantoren volgens het geldende plan in het nieuwe bestemmingsplan weer op te nemen. We passen het ontwerpbestemmingsplan daarop aan.

Wat betreft de hoogte van overige bouwwerken voegen we bedoelde uitzondering voor reclamemasten toe aan artikel 12, sub c.

Conclusie:

De reactie van de Provincie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op de volgende onderdelen:

- we passen de regeling voor kantoren aan overeenkomstig het huidige bestemmingsplan;
- we vermelden in de bouwregels dat reclamemasten in de zone van 400 m langs autosnelwegen en autowegen een hoogte mogen hebben van 6 m.

2.2 Wetterskip Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Het plan is overwegend conserverend van aard en maakt geen (grootschalige) nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het terrein is aangelegd.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding, verzoekt het Wetterskip om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet erin voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met het Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatgangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder verzoekt het Wetterskip om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Het Wetterskip vraagt daarnaast aandacht voor haar veiligheidsbeleid ("Meerlaagse veiligheid") en het thema "Klimaatadaptatie".

In het plangebied liggen voorts diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, schouwwatgangen, overig oppervlaktewater en rioolwaterpersleidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken.

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op de website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. In dat geval ziet zij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren en geeft zij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is daarmee wat het Wetterskip betreft afgerond.

Reactie gemeente:

Zodra er ontwikkelingen in het plan zijn die een relatie met het watersysteem hebben, haakt het Wetterskip via de WABO-procedure aan bij de vergunningverlening. Het Wetterskip wordt daarmee in alle gevallen op de hoogte gehouden van eventuele essentiële wijzigingen in het plan.

Er is geen dringende reden om in de bestemmingsplanregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen zoals deze door het wetterskip wordt voorgesteld, omdat bedoelde regeling al rechtstreeks voortvloeit uit regelgeving van het wetterskip. Wel willen we in de plantoelichting de aandacht vestigen op het bestaan van de regelgeving van het wetterskip en belanghebbenden erop wijzen dat in die situaties contact moet worden opgenomen met het wetterskip.

In het plangebied zijn enkele watergangen en een aantal schouwwateren aanwezig . De watergangen zijn als Water binnen het bedrijventerrein als zodanig bestemd. Dat geldt ook voor de schouwwateren. De belangen van het Wetterskip zijn hiermee voldoende gewaarborgd.

Door een deel van het plangebied (noordzijde) loopt een rioolpersleiding. Deze leiding is met een dubbelbestemming Leiding-Riool in dit plan opgenomen . De regeling voorziet dat de leiding én een (op de verbeelding aangegeven) strook aan weerszijden van de leiding beschermd is, zodat onderhoud en beheer aan de leiding niet wordt belemmerd. In de strook mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. De belangen van het Wetterskip zijn in het plan voldoende gewaarborgd.

De gemeente heeft kennis genomen van het gestelde onder “Meerlaagse veiligheid” en “Klimaatadaptatie” en zal de hierin aangedragen aanbevelingen en adviezen in daartoe aanleiding gevende situaties opvolgen en toepassen.

Tenslotte zij vermeld dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft dat overwegend een nieuwe regeling biedt voor een (planologisch) bestaand gebied. De aspecten in relatie tot de waterhuishouding en de rioolpersleidingen zijn op een goede wijze bestemd, zodat de belangen voldoende zijn gewaarborgd. Indien er in de toekomst sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan wordt deze door middel van een zelfstandige watertoets procedure overlegd met Wetterskip Fryslân en wordt zorgvuldig rekening gehouden met de aanwezigheid van de belangen van het Wetterskip.

Conclusie:

De reactie geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op het volgende onderdeel:

- *Het wateradvies c.q. de reactie van het Wetterskip wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt en als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.*

2.3 Tennet

Samenvatting van de reactie:

Binnen de grenzen van het plan heeft Tennet geen bovengrondse of ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Tennet heeft geen opmerkingen op het plan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van Tennet voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.4 Brandweer Fryslân

Samenvatting van de reactie:

Brandweer Fryslân verwijst naar het advies van 23 november 2017 dat als bijlage bij de brief van 7 februari 2018 is gevoegd. Geadviseerd wordt om in beeld te brengen of alle aanwezige plaatsgebonden risicocontouren 10 -6 rondom de buisleiding aan de noordoostzijde van het plangebied in beeld zijn gebracht op de risicokaart of dat er PR-contouren ontbreken. De hoogte van het groepsrisico moet in beeld worden gebracht of er moet een verkorte verantwoording worden opgesteld van het groepsrisico als het groepsrisico laag ingeschat kan worden. Verder wordt gevraagd om de BHV organisatie van de bedrijven en maatschappelijke instellingen te informeren over de handelingsperspectieven bij incidenten met een hogedrukgasleiding en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Reactie gemeente:

Het bij de Fumo ingewonnen Advies Externe Veiligheid inzake het bestemmingsplan voegen we toe als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan. Daaruit blijkt dat de hoge drukaardgas transportleidingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen belemmeringen vormen voor het bestemmingsplan, in de plantoelichting zal dit in die zin nader worden verantwoord.

Wat betreft bedoelde trainingen zal via de brandweer en fumo afzonderlijk de aandacht worden gevraagd.

Conclusie:

We voegen het advies Externe veiligheid en de brief van de brandweer toe als bijlagen bij het bestemmingsplan en in de plantoelichting worden de relevante aspecten nader verantwoord.

3. INSPRAAK

3.1 Insprekers , mevrouw S.F. S. en de heer H.J.J. U , te B.

Samenvatting van de reactie:

Het plan is conserverend van karakter maar op het bedrijvenpark Woudfennen is aan de Edisonweg 3 is een gebouw aanwezig met een hoogte van geen 10 m. maar 16 m. en op het bedrijventerrein Sewei is aan de Handelswei 1a al geruime tijd geen tandartsenpraktijk meer aanwezig. Met verzoek om dit te corrigeren.

Reactie gemeente:

De percelen Edisonweg 3 en Handelswei 1a maken geen deel uit van het bestemmingsplangebied Woudfennen III; deze percelen zijn namelijk betrokken in het bestemmingsplan Joure – Bedrijventerrein (2012). In zoverre is er nu geen aanleiding om verder in te gaan op het verzoek; bij een toekomstige herziening van genoemd bestemmingsplan worden de bebouwing en functies opnieuw in kaart gebracht.

Conclusie:

- *De inspraakreactie geeft geen aanleiding om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.*

=====

Bijlage 1:

Ingekomen reacties

GEMEENTE		provinsje fryslân provincie fryslân
De Fryske Marren		
Ontv.	31 JAN. 2018	postbus 20120 8900 hm leeuwarden tweebaksmarkt 52 telefoon: (058) 292 59 25 telefax: (058) 292 51 25
Nr.		R.O.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 januari 2018
Verzonden, 30 JAN. 2018

Ons kenmerk : 01489850
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Joure - Woudfennen 3 2017

Geacht college,

Op 10 januari 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Regeling kantoren (cat.1, strijd met verordening)

Het plan laat in artikel 3.1, onder a, sub 5, in het hele plangebied zelfstandige kantoren, tot 1.200m² per vestiging, toe, zonder publieks- of baliefunctie. Deze regeling wijkt af van de regeling in het vigerende plan uit 2007 en is ook in strijd met artikel 4.1.2 van de Verordening Romte.

In het vigerende plan is de oppervlakte van het gebied waar zich kantoren kunnen vestigen beperkt tot 1 ha en is totaal maximaal 12.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan, per bedrijf ook 1.200m². Ten opzichte van dat vigerende plan maakt het voorontwerp dus een uitbreiding van kantorenterrein mogelijk.

De Verordening Romte bepaalt (artikel 4.1.2, eerste lid) dat een ruimtelijk plan een nieuw kantorenterrein of uitbreiding van een bestaand terrein kan bevatten indien dat in overeenstemming is met een kantorenplan, waarmee GS hebben ingestemd. Uw gemeente beschikt echter niet over een kantorenplan. Op grond van artikel 4.1.2, tweede lid kan een ruimtelijk plan een nieuw kantorenterrein of uitbreiding van een bestaand terrein bevatten voor een of enkele kantoren, onder voorwaarden:

- er moet sprake zijn van een directe, concrete behoefte van kantoren die naar aard en schaal passen bij regionaal centrum Joure;
- ook moet aangetoond zijn dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand of in ontwikkeling zijn terrein in de regio;

- het totale ruimtebeslag staat in redelijke verhouding tot de schaal van Joure.

Wij zijn van mening dat de mogelijkheid voor de realisatie van kantoren in het plan beperkt moet worden, overeenkomstig die bepalingen van de Verordening Romte. Dat betekent een regeling waarin bij recht, in artikel 3.1, onder a, sub 5, alleen de bestaande kantoren in het plan zijn toegestaan. U kunt daarnaast een regeling in het plan treffen op basis waarvan een of enkele kantoren kunnen worden toegestaan onder de hiervoor genoemde voorwaarden. Gelet op die voorwaarden vinden wij daarvoor een wijzigingsbevoegdheid gewenst.

Met de afwijkingsbepalingen inzake de bedrijfsvloeroppervlakte (3.2.1, onder d en 3.4, onder c) kunnen wij op zich wel instemmen. Zo ook met de uitzonderingsbepaling voor een kantoor met publieksfunctie (3.6, onder b).

Alternatief is dat u de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het vigerende plan opnieuw opneemt. Dat kan op grond van artikel 11.2.2 van de Verordening Romte.

Hoogte overige bouwwerken (cat.1, strijd met verordening)

Het plan staat een bouwhoogte van 5 m toe voor andere, overige bouwwerken. In de algemene afwijkingsregel van artikel 12, sub c, wordt echter een hoogte van 10 m toegestaan voor andere bouwwerken. Op grond van artikel 2.5.1 van de Verordening Romte mogen reclamemasten in de zone van 400m langs autosnelwegen en autowegen slechts een hoogte hebben van 6m. Wij verzoeken u die uitzondering voor reclamemasten toe te voegen aan artikel 12, sub c.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Schriftelijke reactie Wetterskip Fryslân d.d. 25 januari 2018

Geachte heer Zaal,

Op 10 januari jl. ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging per 15 januari 2017 van het voorontwerp bestemmingsplan Joure - Woudfennen 3, 2017. Deze e-mail vormt de reactie van Wetterskip Fryslân en daarmee het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

De watertoets voor de actualisatie van het bestemmingsplan Joure - Woudfennen 3 is pro forma doorlopen. Met de gegevens die daarbij zijn opgegeven is uitgekomen op de zogenaamde procedure 'geen waterschapsbelang'. In het plangebied liggen echter wel objecten en belangen van Wetterskip Fryslân waar u in het kader van de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Daarnaast willen wij voor het onderdeel water graag enkele landelijke ontwikkelingen op laten nemen in het bestemmingsplan. Het klimaat verandert, het beleid verandert en de ontwikkelingen binnen de ruimtelijke ordening is een doorgaand proces. In een actualiserend bestemmingsplan, bewegen wij in deze veranderingen mee door de waterparagraaf eveneens actueel te houden. De belangen ten aanzien van het aspect water dienen goed geborgd te zijn. Daarom hebben wij voor het plan dit wateradvies opgesteld. De normale watertoetsprocedure is van toepassing op het plan. Wij verzoeken u dit te verwerken in de waterparagraaf.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Joure - Woudfennen 3, 2017 is overwegend conserverend van aard. Er vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats ten opzichte van de huidige planologie en er vindt hooguit een bescheiden verandering van gebruik van enkele gebouwen plaats. Het terrein is aangelegd.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatergangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor *Veiligheid in drie lagen*. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen en door hoog genoeg te bouwen.

Klimaatadaptie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

De Klimateffectatlas (<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimateffectatlas>) kunt u raadplegen om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress ter plaatse van uw plangebied te bekijken. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Hoofdwatgangen, schouwwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Rioolwaterpersleidingen

Er liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioalgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient u hier rekening mee te houden. Het is daarom aan te bevelen de watertoets in een zo vroeg mogelijk stadium te doorlopen.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen en rioalgemalen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden |
www.wetterskipfryslan.nl

Schriftelijke reactie TenneT d.d. 5 februari 2018

Goedemorgen heer Zaal,

Binnen de grenzen van genoemd voorontwerpbestemmingsplan heeft TenneT noch bovengrondse, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere voortgang.

Met vriendelijke groet,

Marja ter Maat

Afwezig op woensdagen

M.J. ter Maat | Specialist Ondersteuning Grondzaken-Noord | TenneT TSO B.V.
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoozevee
T (026) 373 1179 | M (06) 2012 1013 | E marja.ter.maat@tennet.eu | I www.tennet.eu



Van: Gijs Zaal [<mailto:g.zaal@defryskemarren.nl>]

Verzonden: woensdag 10 januari 2018 9:35

Aan: provincie@fryslan.nl; RO_Oost@gasunie.nl; communicatie@gasunie.nl; risicobeheersing@brandweerfryslan.nl; t.dejong@fryslan.nl; info@brandweerfryslan.nl; info@wetterskipfryslan.nl; Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl; energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; DIV (ns.nl@vitens.nl); combi.friesland.nop@vitens.nl; oane.c.hoekstra@kpn.com; Grondzaken

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Joure Woudfennen 3 , 2017 (actualisatie) ter inzage (inspraak en overleg)



Goedemorgen.

Met ingang van 15 januari 2018 ligt gedurende 4 weken het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Woudfennen 3 , 2017, Actualisatie in het kader van inspraak en overleg ter inzage. De bekendmaking treft u bijgevoegd aan waarin u tevens informatie aantreft over de (digitale) vindplaats van het plan.

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, vernemen we dat graag binnen 4 weken, ingaande 15 januari 2018, van u.

Voor vragen kunt u mij bellen,

Met vriendelijke groet,

Gijs Zaal

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Gemeente De Fryske Marren

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	13 FEB. 2018 R.o.
Nr.	✓



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Fryske Marren
T.a.v. G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	7 februari 2018	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/18010287/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	10 januari 2018	Bijlagen	1
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan 'Joure – Woudfennen III, 2017'		

Geacht college,

Op 10 januari 2018 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan 'Joure – Woudfennen III, 2017' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om het bestaande 'Bestemmingsplan Woudfennen III' te actualiseren. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente het plangebied voorzien van een moderne juridisch-planologische regeling. In ons advies zijn wij ervan uit gegaan dat het toekomstige bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt.

Op 23 november 2017, onze referentie UIT/17009968/BRW/BR/RB, heeft Brandweer Fryslân reeds geadviseerd op het op 26 oktober 2017 ontvangen concept voorontwerpbestemmingsplan 'Joure - Woudfennen II'.

De adviespunten in genoemde brief zijn eveneens van toepassing op het op 10 januari 2018 ontvangen voorontwerpbestemmingsplan 'Joure – Woudfennen III, 2017'.
In de bijlage bij deze brief is een scan van ons advies van 23 november 2017 gevoegd.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



Uijlenbroek & Stoffels, Plústerdijk 1, 8512 AH Broek (FR)

Het college van B en W van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC Joure

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. 15 JAN. 2018	inspr. bp
Nr.	oub.

Broek, 14 januari 2018.

Betreft: voorontwerpbestemmingsplan 'Joure – Woudfennen 3, 2017

Geachte College,

Het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Woudfennen 3, 2017 (Actualisatie) heb ik ter kennis genomen. Het is prijzenswaardig dat de bestemmingsplannen geactualiseerd worden. Om een antithese te voorkomen zie ik mij genoodzaakt u te wijzen op enkele kleine imperfecties. Dat zal ik voor de leesbaarheid, snelheid en eenvoud als volgt opbouwen. Eerst kopieer ik het stukje uit het voorontwerpbestemmingsplan Joure – Woudfennen 3, 2017 (Actualisatie), dat ik tussen twee lijnen in een kleiner lettertype plaats. Het gedeelte dat discutabel is, markeer ik geel. Vervolgens zet ik daaronder mijn opmerking.

1. INLEIDING 1.1 Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan heeft grotendeels een **conserverend karakter**. Uitgangspunt is dat de bestaande situatie wordt vastgelegd en dat wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Wel is het meest recente beleid van de gemeente opgenomen en is rekening gehouden met actuele ontwikkelingen.

De doelstelling van het plan is actualisatie van de huidige, vergunde situatie. Bij het perceel Edisonweg 3 is een maximale bouwhoogte toe gekend van 10 m. Er is een bestaand vergund gebouw met een bouwhoogte van 16 m. Gaarne corrigeren.

2. FUNCTIONEEL Sewei

Op het bedrijventerrein Sewei bevindt zich de meer traditionele bedrijvigheid. Hiernaast bevinden zich aan de zuidzijde van het bedrijventerrein een ANWB-wegenwachstation, het districtskantoor van Rijkswaterstaat, enkele woningen en een woonwagenlocatie. Verspreid over het terrein zitten nog andere functies als een **tandartsenpraktijk** en een sportschool.

Op het bedrijventerrein Sewei i.c. Handelswei 1 ia sinds 2012 geen tandartspraktijk meer gevestigd. Gaarne corrigeren.

Hoogachtend,
Henri J.J. Uijlenbroek