



## Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 30 mei 2018
Commissievergadering	: 16 mei 2018
Agendapunt	: 6
Nummer	: 2018/033
Datum voorstel	: 10 april 2018
Onderwerp	: <b>Vaststellen bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 2017</b>
Behandeld door	: G. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ G.Zaal@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194093273

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 als opgenomen in de bestandenset [NL.IMRO.1940.BPJRE17OERDEFEART -VA01](#) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. In dit kader ligt het geactualiseerde bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 ter vaststelling voor.

Dit bestemmingsplan omvat de woningen aan De Oer de Feart 170 -188 (even nummers) en is ter vervanging van het bestemmingsplan 'Joure Oer de Feart 2007'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het is nu aan uw raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

### Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor deze woningen.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Van ambtshalve voor te stellen aanpassingen van het bestemmingsplan is geen sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn opnieuw afgewogen. De gronden in het plangebied zijn van een passende actuele regeling voorzien. Uitgangspunt is dat de bestaande planologische en/vergunde situatie wordt vastgelegd en dat wordt aangesloten bij geldende planologische regelingen.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. De vaststelling van een exploitatieplan is niet aan de orde. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de plantoelichting.

### **Beleid- en regelgeving**

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

### **Financiën**

De kosten van de actualisatie worden betaald uit het budget voor bestemmingsplannen.

### **Communicatie en vervolg**

Wij maken (het besluit tot het ongewijzigd vaststellen van) het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl) is de link [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

### **Vervolg en evaluatie**

De beroepsmogelijkheid bij de Raad van State staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.

### **Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. 10apr2018-Collegeadvies-Ongew vastst bplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
2. 10apr2018-Ontwerp-raadsbesluit-Ongew vastst bplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
3. 10apr2018 Ontwerpbestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
4. 10apr2018-Ontwerpbestemmingsplan Joure OerdeFeart 2017-verbeelding-194093273.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



de secretaris(wnd.),  
B. Siebers



de burgemeester,  
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 30 mei 2018  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017  
Agendapunt : 6  
Nummer: : 2018/033

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPTJRE17OERDEFEART2017-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 30 mei 2018.

de griffier,

H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,

F. Veenstra







DE FRYSKE MARREN

Cie Kunte 16/4/18  
Raad 30/5/18  
ker. 16/4/18

U  
B-01 FB

Advies aan college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren


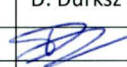




<b>Portefeuillehouder(s)</b> F. Veltman <b>Datum voorstel:</b> 10 april 2018 <b>Besluit Raad:</b> Ja <b>T.k.n. Raad:</b>  <b>Zaaknummer:</b> 194093273 <b>Aantal bijlagen:</b> 4 <b>Behandeld door:</b> G. Zaal <b>Afdeling:</b> Ruimtelijke ontwikkeling  <b>Paraaf afd.hoofd</b> Datum  <b>Paraaf directie</b> Datum 	<b>Overlegd/samengewerkt met:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ruimtelijke ontwikkeling <input type="checkbox"/> ruimtelijk beheer <input type="checkbox"/> communicatie <input type="checkbox"/> samenleving <input type="checkbox"/> financiën <input checked="" type="checkbox"/> vvh <input type="checkbox"/> I&A <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> juridische zaken <input type="checkbox"/> P&O <input type="checkbox"/> publiekszaken
---	---

**Onderwerp:**  
Vaststellen bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017

**Ontwerpbesluit:**

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

- Het bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPJRE17OERDEFEART-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

	Burgemeester	D. Durksz	J. P. Schouwerwou	J. van der Pal	F. Veltman	Secretaris
Akkoord						
Bespreken						
Reden bespreking						

**Datum:** 13/4/2018      **Openbaar:** Ja

**Besluit college:**  


## **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Daarvan hebben wij op de gebruikelijke wijze aankondiging gedaan. Daarbij is gewezen op de mogelijkheid een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is nu aan de raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

## **Beoogd resultaat**

Een actueel planologisch kader voor deze woningen.

## **Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen**

*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook anderszins is er geen aanleiding een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de raad ingediend. Van een ambtshalve voor te stellen aanpassing van het bestemmingsplan is evenmin sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

*1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*

Alle relevante omgevingsaspecten zijn opnieuw afgewogen. De gronden in het plangebied zijn van een passende regeling voorzien.

Tegenwoordig maken wij analoge en digitale bestemmingsplannen. Volgens de wet is het digitale plan leidend. Dit betekent dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, het laatstgenoemde plan bepalend is. Het digitale plan is opgenomen in een bestanden set. Deze set duiden we aan met een imro-codering. Dit nummer is in het voorstel en in het raadsbesluit genoemd zodat duidelijk is welk bestemmingsplan de raad vaststelt.

*2. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. Geheel nieuwe bouwplannen (volgens het Bro) worden niet mogelijk gemaakt. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de Plan-toelichting.

## **Beleid- en regelgeving**

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

## **Financiën**

De kosten van de actualisatie worden betaald uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

## **Communicatie**

Als u instemt met dit voorstel, wordt dit voorgelegd aan de commissie en de raad. Als de raad besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan, plaatsen wij een kennisgeving in het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en we publiceren het bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Vervolg en evaluatie**

Als u instemt met dit voorstel, kan de raad op 30 mei 2018 een besluit nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. 10apr2018 -Raadsvoorstel-ongew vastst bplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
2. 10apr2018 -Ontwerp-raadsbesluit-ongew vastst bplan Joure OerdeFeart 2017-194093273;
3. 10apr2018- Ontwerpbestemmingsplan Joure OerdeFeart 2017-194093273;
4. Ontwerpbestemmingsplan Joure OerdeFeart 2017-verbeelding-194093273.





## Raadsvoorstel

Raadsvergadering	: 30 mei 2018
Commissievergadering	: 16 mei 2018
Agendapunt	:
Nummer	:
Datum voorstel	: 10 april 2018
Onderwerp	: <b>Vaststellen bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 2017</b>
Behandeld door	: G. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ G.Zaal@defryskemarren.nl
Portefeuillehouder	: F. Veltman
Zaaknummer	: 194093273

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 als opgenomen in de bestandenset [NL.IMRO.1940.BPJRE17OERDEFEART -VA01](#) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen alle bestemmingsplannen eens in de 10 jaar te worden geactualiseerd. In dit kader ligt het geactualiseerde bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 ter vaststelling voor.

Dit bestemmingsplan omvat de woningen aan De Oer de Feart 170 -188 (even nummers) en is ter vervanging van het bestemmingsplan 'Joure Oer de Feart 2007'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 16 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het is nu aan uw raad een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

### Beoogd resultaat

Een actueel planologisch kader voor deze woningen.

### Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Van ambtshalve voor te stellen aanpassingen van het bestemmingsplan is geen sprake. Het plan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

Alle relevante omgevingsaspecten zijn opnieuw afgewogen. De gronden in het plangebied zijn van een passende actuele regeling voorzien. Uitgangspunt is dat de bestaande planologische en/vergunde situatie wordt vastgelegd en dat wordt aangesloten bij geldende planologische regelingen.

De gemeente is verplicht voor bepaalde plannen de kosten te verhalen. Deze plannen worden opgesomd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Voor deze plannen moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten op een andere manier is geregeld.

Dat is hier het geval. Dit bestemmingsplan (de toegestane functies en de bouwregels) is gebaseerd op de bestaande situatie en geldende regelingen voor het plangebied. De vaststelling van een exploitatieplan is niet aan de orde. Een nadere toelichting treft u aan in paragraaf 6.2 van de plantoelichting.

### **Beleid- en regelgeving**

Artikel 3.1, 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening .

### **Financiën**

De kosten van de actualisatie worden betaald uit het budget voor bestemmingsplannen.

### **Communicatie en vervolg**

Wij maken (het besluit tot het ongewijzigd vaststellen van) het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend. Dit doen wij in het gemeenteblad en in de Staatscourant. Via [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl) is de link [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) opgenomen waar deze bekendmakingen terug zijn te vinden. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na bekendmaking start de periode van zes weken voor het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De wettelijke overlegpartners ontvangen tijdig een per e-mail verstuurd kennisgeving van de tervisielegging van het bestemmingsplan.

### **Vervolg en evaluatie**

De beroepsmogelijkheid bij de Raad van State staat slechts open voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze bij de raad heeft ingediend.



**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1. 10apr2018-Collegeadvies-Ongew vastst bplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
2. 10apr2018-Ontwerp-raadsbesluit-Ongew vastst bplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
3. 10apr2018 Ontwerpbestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017-194093273;
4. 10apr2018-Ontwerpbestemmingsplan Joure OerdeFeart 2017-verbeelding-194093273.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

de secretaris(wnd.),  
B. Siebers

de burgemeester,  
F. Veenstra



DE FRYSKE MARREN

## Raadsbesluit

Vergadering : 30 mei 2018  
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017  
Agendapunt : nummer  
Nummer: : 2018/

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017 als opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPTJRE17OERDEFEART2017-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 30 mei 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.A. van Dijk-Beekman

F. Veenstra

# Ontwerpbestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017

Met ingang van vrijdag 16 februari 2018 ligt gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan 'Joure Oer de Feart 2017' met de bijbehorende stukken ter inzage.

## Plangebied

Het plangebied omvat de woningen aan de Oer de Feart 170 t/m 188 (even nummers).

## Doel

Het bestemmingsplan is ter actualisatie van het bestemmingsplan Joure Oer de Feart (2007) en heeft overwegend een actualiserend karakter. Dit betekent dat er in het nieuwe bestemmingsplan geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Uitgangspunt is dat de bestaande (planologische en /of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen. Verder is rekening gehouden met actueel beleid en regelgeving.

## Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Informatie over ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen via de gemeentelijke website [www.defryskemarren.nl](http://www.defryskemarren.nl). Verder is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De planid is NL.IMRO.1940.BPJRE17OERDEFEART-ON01.

## Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

- . Schriftelijk:

Schrijf een brief aan de gemeenteraad van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:



- ontwerpbestemmingsplan Joure Oer de Feart 2017
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening
- Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

### **Vragen?**

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 16 februari 2018

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren